

Gesamtregister

Die halbfetten Buchstaben verweisen auf die Kapitel, die mageren Zahlen auf die Randnummern.

- Abbruchgebot** **B** 1487; eines Baudenkmals **D** 206; Erhaltungssatzung **B** 1459
- Abfall** **K VII** 26; Abfallentsorgungsanlagen **L** 113, 182; Abwägungsgebot **B** 1022; privilegierte Fachplanung **B** 48; im Rechtsmittelverfahren **K** 19
- Abfallbeseitigung** **Z VII** 42
- Abfallwirtschaft**, Bioabfallverordnung **Z II** 8; Lagerung **Z II** 21; Verfahren **Z II** 5
- Abfindung**, Umlegung **O** 293 ff.
- Abgaben- und Auslagenbefreiung** **C** 174 ff.
- Abgrabung** **E** 161, 1119; in Landschaftsschutzgebieten **E** 279; im Naturschutzgebiet **E** 243
- Abgrabungen** **A III** 33 f.
- Ablagerungen** **A III** 36 f.
- Ablaufhemmung** **F** 469
- Ablösung** des Erschließungsbeitrags **F** 487 ff. von Stellplätzen **A V** 75 f.
- Ablösungsvertrag** **A V** 77
- Abrechnungsbescheid**, Straßenbaubeitrag **G** 205
- Abrechnungsgebiet, Abgrenzung** **F** 269; Abgrenzung bei Kinderspielplätzen **F** 128; Abgrenzung bei nicht befahrbaren Verkehrsanlagen **F** 108; Abgrenzung bei Parkflächen **F** 120; Abgrenzung bei Sammelstraßen **F** 117; im Erschließungsbeitragsrecht **F** 248, 327 ff. Abgrenzung bei nicht befahrbaren Verkehrsanlagen **F** 108
- Absechtung**, Umweltbelange **B** 632; Umweltprüfung **B** 594
- Abschlussentscheidung der Bundesfachplanung** **Z VIII** 31, 160, 176–182, 188
- Abschnitte** **Z VIII**, Erdkabel EnLAG **Z VIII** 146; Erdkabelpilotprojekt EnWG **Z VIII** 22, 47 f., 107, 166; Veränderungssperre **Z VIII** 187; vereinfachtes Verfahren NABEG **Z VIII** 108; 173
- Abschnittsbildung** **B** 101 ff. Abfallentsorgungsplan **L** 118; 135; Bebauungsplan **B** 1171; Erschließungsbeitragsrecht **F** 252 ff.; 370; **Z VIII** 87, 110, 148, 157, 183
- Absehbarkeit der Fertigstellung**, Anforderung von Vorausleistungen **F** 234 f.
- Absichtsbegriff** **Z II** 2
- Abstand**, Abstandserlass Industrieanlage **B** 331; Abstandserlass NRW **B** 432; Abstandserlass NRW Gliederung **B** 432; Abstandsfläche Bebauungsplan **B** 562; Abstandsklassen **B** 432; Abstandsliste **B** 432; Abstandsliste Bauleitplanung **B** 335
- Abstandsfläche**, bei Abgrabungen **A V** 27; bei Abstellraum **A V** 32; bei Aufschüttungen **A V** 27; Bebauungsplan **A V** 14 ff. bei Funkmasten **A V** 27; bei Garagen **A V** 29; Grenzanbau **A V** 15; Grenzgarage **A V** 31; bei Parabolantennen **A V** 27; bei Rankgerüsten **A V** 27; Schmalseitenprivileg **A V** 23 ff. bei Stellplätze **A V** 28; Stellplätze und Garagen **A V** 29; bei Stützmauern **A V** 27; Tiefe **A V** 21 ff. bei überwiegend bebauten Gebieten **A V** 34; vortretende Bauteile **A V** 26; bei Werbetafeln **A V** 27; bei Windenergieanlagen **A V** 27
- Abstandsregelungen** **Z II** 73 f., 87 ff.
- Abstandsunterschreitung**, Ausschluß des Beseitigungsanspruchs **J** 208 ff., 223 ff.
- Abstimmung**, interkommunale **B** 66, 365
- Abstimmungsgebot**, interkommunales **B** 65
- Abstimmungspflicht** in Raumordnungsplänen **N** 156 f.
- Abwägung** **B** 48, **Z VIII**; Abschnittsbildung **Z VIII** 87, 183; Alternativen **E** 960; Alternativen **Z VIII** 141 ff., 182; Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes **E** 226, 262 f.; Ausweisung eines Naturschutzgebietes **E** 240; Bauleitplanung **B** 1070; bei Bauvorhaben **D** 405 ff.; beachtlicher Zeitpunkt **B** 849; im Bebauungsplan **D** 388 ff.; Bedeutung der Landschaftsplanung **E** 814; Behördenbeteiligung **B** 681; Biotopschutz **E** 226; Bundesfachplanung **Z VIII** 1, 174, 179; Darstellungen von Landschaftsplänen **E** 162, 165; beim Erhaltungsinteresse **D** 70 ff., 88; bei der Erhaltungssatzung **D** 440 ff.; Fachplanung **E** 954; Gerichtskontrolle **B** 1084; gesamtstaatliche Bedarfsplanung **Z VIII** 12, 20; Landschaftsplanung **E** 107, 399; Landschaftsschutz **E** 145, 167; naturschutzrechtliche, Eingriff **E** 690; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 724; Optimierungsgebot **B** 904; in der Planfeststellung **L** 139 ff., 160, 170, 216, 230; Planfeststellung **Z VIII**, **1**, 31, 36 f., 40, 57, 72, 76 f., 94, 99, 102, 106 ff., 112 ff., 120 f., 124, 128 f., 131, 133, 137, 139, 140, 152 f., 156 f., 160, 167, 185, 195; Planfeststellungsrecht **L** 17, 28, 137 f., 154, 173, 177 f., 192, 215 f.; qualifizierte bei Planänderung **B** 803; Umweltverträglichkeitsprüfung **B** 1001; Unterschutzstellung **E** 399 ff.; bei Veränderungen an einem Denkmal **D** 241 ff. Vertrauensschutz **B** 803
- Abwägungsausfall** **B** 1090; Abwägungsgebot **B** 1093; im Planfeststellungsrecht **L** 194 ff.

Abwägungsdefizit **B** 1090; Abwägungsgebot **B** 1110; im Planfeststellungsrecht **L** 241

Abwägungsdisproportionalität, Abwägungsgebot **B** 1107

Abwägungsdivergenz **B** 193; fehlerhafte Ausgleichsentscheidung **B** 1113

Abwägungsergebnis, Abwägungsvorgang **B** 848; Siehe Abwägungsfehler Bauleitplanung **B** 1070; Verfahrensfehler **B** 848; Siehe Abwägungsfehler

Abwägungsfehleinschätzung **B** 1090; Abwägungsgebot **B** 1103

Abwägungsfehler **B** 141, 142; Abwägungsausfall **B** 1090; Abwägungsdisproportionalität **B** 1090; Abwägungsdivergenz **B** 141 ff., 155, 193, 1090, 1113; Siehe Abwägungsfehler Abwägungsfehleinschätzung **B** 1090; Abwägungsinkonkruenz **B** 1090; Beachtlichkeit **B** 848; Erhaltungssatzung **B** 1467; Rügenotwendigkeit **B** 893

Abwägungsfehler und -kontrolle **Z VIII** 112 ff.

Abwägungsgebot **B** 895; **Z I** 33; Abfall **B** 1022; Abwägungsausfall **B** 1090, 1093; Abwägungsdefizit **B** 1090, 1110; Abwägungsdisproportionalität **B** 1107; Abwägungsdivergenz **B** 1113; Abwägungsfehleinschätzung **B** 1103; Abwägungsüberschuss **B** 1102; Altlasten **B** 1048, 1049; Artenschutz **B** 683; Ausgleichsentscheidung **B** 1090, 1107; Beachtensregeln **B** 899; Bebauungsplan **B** 1069; Befangenheit von Ratsmitgliedern **B** 663; Beteiligungsrechte **B** 24; Bewertungsfehler **B** 1090, 1103, 1104; Bodenschutz **B** 1043; Bundesgrenzschutz **B** 1026; Bundeswehr **B** 1026; Eigentum **B** 1176; Einstellungsfehler **B** 1090, 1094, 1102; Erhaltungssatzung **B** 1467; Ermittlung von Belangen **B** 1099; Feinststeuerung **B** 1122; Freiraumschutz **B** 1023; Gemeindenachbar-klage **B** 65; Gewässerschutz **B** 1021; Grundsatz der Differenzierung **B** 1175; interkommunale Abstimmung **B** 65; interkommunale Be-lange **B** 66; isolierte Straßenplanung **B** 1172; kommunale Planungshoheit **B** 896; Konfliktbewältigung **B** 426, 1122, 1132; Konflikttransfer **B** 1176; landesplanerischer Vertrag **B** 124; Landesverteidigung **B** 1026; Landwirtschaft **B** 1023; Minimierungsgebot **B** 897; Mitwirkungslast **B** 1099; Nachbargemeinde **B** 66; nachfolgendes Verwaltungshandeln **B** 1137; Nachfolgeverfahren **B** 1132; Nachhaltigkeits-gedanke **B** 1071; Nachteil **B** 1096; Normenkontrolle **B** 1096; Optimierungsgebot **B** 897; planerische Zurückhaltung **B** 1122; Planung **B** 1069; Planungsziele **B** 897; Prognose **B** 1104; Raumordnung **B** 142; Raumord-nungsplan **B** 125; in Raumordnungsplänen **N** 155; Rechtsstaatsgebot **B** 1068; Rohstoff **B** 1022; Struktur **B** 1068; subjektive Abwägungssperre **B** 1090; 1109; 1572; Trennungs-

grundsatz **B** 1175; Typenkonkretisierungsfreiheit **B** 378; Umweltauswirkungen **B** 630; Umweltpfprüfung **B** 612; 643; Verbesserungsgebot **B** 1130; Verfahrensfehler **B** 1070; 826; verfassungsrechtliche Grundlagen **B** 896; Verkehr **B** 1022; Verkehrslärmschutzverordnung **B** 1023; Verkehrszunahme außerhalb Gebiet **B** 476; Verteidigung **B** 1026; Vertrauensschutz **B** 803; Wirtschaft **B** 1022; Zeitpunkt **B** 1101; Zusammenstellung des Abwägungsmaterials **B** 1094

Abwägungsgrundsatz, Bauleitplanung **B** 1173

Abwägungsmange, Begründungsmangel **B** 835; erneute Abwägung **B** 870; Heilung **B** 870; Siehe Abwägungsfehler

Abwägungsmaterial **B** 674; Altlasten **B** 1049; Umweltauswirkungen **B** 630; Verkehrsaufkommen **B** 486; Zeitpunkt **B** 1101; Zusammenstellung **B** 824, 1094, 1097

Abwägungsdisproportionalität **B** 1090

Abwägungssperre, subjektive **B** 1090, 1109

Abwägungstabelle **B** 723

Abwägungsüberschuss **B** 1102

Abwägungsvorgang, Abwägungsergebnis **B** 848; Mängel **B** 853; Verfahrensfehler **B** 848; Verfahrensmängel **B** 848

Abwasser, Abwasserbeseitigung **B** 211

Abwehrrechte, Gemeinde **B** 20; 25

Abweichung, gemeindliches Einvernehmen **B** 33; Maß-Obergrenze **B** 554

Abweichungen, bauplanungsrechtlich **A I** 349

Abweichungsbescheid, bei formelle Rechtmäßigkeit **A I** 19

Abweichungsgesetzgebung, im Naturschutz **E** 75 ff.

Abweichungskompetenz **E** 75

Abweichungssatzung zur endgültigen Herstellung von Erschließungsanlagen **F** 175

Abwendung, Vorkaufrecht **B** 1259

Administrativenteignung, Eigentum **B** 1315; Konflikttransfer **B** 1321

Aktieneinsicht **L** 43; Abwägungsdivergenz **L** 194 ff., 239 ff.

Aktivierungsgebiet **C** 467 s. Rückbau

Alleineigentümer, Abwehrrecht **H** 33

Allgemeines Vorkaufrecht **B** 1248

Allgemeines Wohngebiet **B** 273; Maßhöstgrenzen **B** 554; Pferde **B** 280; Sportanlagen **B** 280; Vergütungsstätte **B** 389

Allgemeines Wohngebiet, Allgemein zulässige Nutzungen **A III** 164 ff.; Anlagen für gesundheitliche Zwecke **A III** 177; Anlagen für kirchliche Zwecke **A III** 175; Anlagen für kulturelle Zwecke **A III** 176; Anlagen für soziale Zwecke **A III** 178 ff.; Anlagen für sportliche Zwecke **A III** 181 ff.; Anlagen für Verwaltungen **A III** 190 f.; Ausnahmsweise zulassungsfähige Nutzungen **A III** 184 ff.; Betrieb des Be-

- herbergungsgewerbes **A III** 184; Garagen **A III** 194; Gartenbaubetrieb **A III** 192; Gewerbebetrieb, nicht störender **A III** 185; Handwerksbetriebe **A III** 164; Jugendfreizeitheime **A III** 180; Kinderspielplätze **A III** 200ff.; Läden **A III** 168ff.; Mobilfunkanlagen **A III** 187f.; Nachbarschutz **H** 240ff.; Nebenanlagen **A III** 196; Prostitutionseinrichtungen **A III** 189; Räume für die Ausübung der freiberuflichen Tätigkeit **A III** 195; Schank- und Speisewirtschaften **A III** 171ff.; Stellplätze **A III** 194; Tankstellen **A III** 193; Werbeanlagen **A III** 186; Windenergieanlage **A III** 199; Wohngebäude **A III** 164; Zweckbestimmung **A III** 159ff.
- Allgemeinverständliche Zusammenfassung B** 640
- Allgemeinwohl Z VIII** 66ff., 77, 90, 103ff., 119, 151, 197
- Altbebauungspläne Z VII** 48f.
- Altenheim B** 269
- Altenheime**, Reines Wohngebiet **A III** 130
- Altenpflegeheime**, Reines Wohngebiet **A III** 131
- Altenteilerhaus A IV** 98
- Altenteilerwohnung A IV** 98f.
- Alter eines Bauwerks D** 45; 73ff.
- Alternative**, Alternativenprüfung Bauleitplanung **B** 619; Bauleitplanung **B 666**, 1170; Entwicklungsbereichssatzung **B** 1657
- Alternativen Z VIII**, Bedarfsplanung **Z VIII** 17; 85; Bundesfachplanung **Z VIII 30**, 182; Planfeststellung **Z VIII** 129, 141ff., 192; Raumordnungsverfahren **Z VIII** 37, 120
- Alternativenprüfung Z II**
- Artenschutz E** 590; FFH **E** 483
- Alternativenprüfung E** 483
- Alternativverhalten M** 124a, 188
- Alterschlossenes Gebiet F** 381
- Altglascontainer B** 268
- Alltlasten B** 3, 9, 183, 344ff., 1046; **Z I** 118; 2; 35; 86; Abwägungsmaterial **B** 1049; Altlastenklausel **B** 1064; Baugrundrisiken **B** 1048; Ermittlungspflichten **B** 1050; Kennzeichnungsmöglichkeit **B** 236; Umlegung **O** 457ff.
- Altschuldenhilfe**, Umlegung **O** 566ff.; in Umlegungsgebiet **O** 233
- Ampelmodell B** 997
- Amt**, Ausübung eines öffentlichen Amtes **M** 13
- Amtsermittlungsgrundsatz M** 8; wegen Altlasten **M** 344ff., 379ff.; wegen Altlasten von Baugenehmigungen **M** 405; Europarecht **M** 6ff.; 85ff.; wegen fehlendem Hinweis **M** 219; rechtswidrige Baugenehmigung **M** 168; rechtswidrige falsche Auskunft **M** 219; rechtswidrige Versagung der Genehmigung **M** 88ff.; rechtswidrige Verzögerung der Genehmigung **M** 128
- Amtshaftung B** 1410, 1424, 1431; **M** 8; Altlasten **B** 344ff., 379ff., 1048; wegen Altlasten von Baugenehmigungen **M** 405; Amtspflichtverletzung **B** 1410; Baugrundrisiken **B** 1048; Bauvoranfrage **B** 1435; Einvernehmen **B** 42; Europarecht **M** 6ff.; 85ff.; wegen fehlendem Hinweis **M** 219; rechtswidrige Baugenehmigung **M** 168; rechtswidrige falsche Auskunft **M** 219; rechtswidrige Versagung der Genehmigung **M** 88ff.; rechtswidrige Verzögerung der Genehmigung **M** 128
- Amtspflicht B** 17ff., 1440; Drittbezug **M** 20ff.; zur rechtmäßigen Genehmigung **M** 89ff.; zur richtigen Auskunft **M** 224; bei unverzüglicher Sachentscheidung **M** 128f.
- Amtspflichtverletzung L** 45
- Anbaustraßen F** 334ff.; als Erschließungsanlagen **F** 19, 86ff., 92ff.
- Anbindungsleitung Z VIII** 15, 22f., 38, 42, 144, 165
- Änderung Z VIII**; bauliche Anlage Erhaltungssatzung **B** 1459; Bebauungsplan **B** 790; Bebauungsplan vereinfachte **B** 792; Bundesfachplanung **Z VIII** 176, 185; Netzentwicklungsplan **Z VIII** 10, 18, 20, 23, 27; Planfeststellung **Z VIII** 39, 51, 52ff., 64, 80, 97, 105, 121, 150, 155, 165, 168, 192
- Anderweitiger Ersatz M** 52f., 212ff., 236; bei fehlerhaftem B-Plan **M** 373
- Anfangswert C** 135; s. Rückbaugesamt; 373f., 381, 407, 409, 625
- Anfechtungsklage L** 94; Beitragsbescheid; s.a. Verjährung bei Planfeststellung **L** 165
- Anfechtungsklage Z VIII** 26, 73, 91ff., 118, 150ff., 160
- Angemessenheit**, Angemessenheitsklausel **B** 1550; Erschließung Fremdanliegergrundstücke **B** 1511; städtebaulicher Vertrag **B** 1509
- Angemessenheitsgebot**, beim Erschließungsvertrag **F** 44
- Anhörung**, Anhörungsrechte Gemeinde **B** 20; des Eigentümers **D** 134, 151, 162; vor Erlaß des Erschließungsbeitragsbescheides **F** 429; der Gemeinde **D** 150; Information **B** 693; bei Planfeststellung **L** 101, 142, 199; gegen Planfeststellungsbeschluß **L** 170, 179ff.
- Anhörung Z VIII** 55, 73, 75, 149, 157
- Anhörungsbehörde**, bei Planfeststellung **L** 23f., 31, 34, 207, 270
- Anlage Z VIII** 15, 38, 41ff.
- Anlage, bauliche B** 185
- Anlagen Z VII** 80; baulich **Z VII** 80; gewerblich **Z VII** 84
- Anlagen für gesundheitliche Zwecke, Allgemeines Wohngebiet A III** 177; Besonderes Wohngebiet **A III** 221f.; Dorfgebiet **A III** 270; Gewerbegebiet **A III** 359f.; Industriegebiet **A III** 374; Kerngebiet **A III** 324; Mischgebiet **A III** 303
- Anlagen für kirchliche Zwecke, Allgemeines Wohngebiet A III** 175; Besonderes Wohngebiet **A III** 221f.; Dorfgebiet **A III** 270; Ge-

- werbegebiet **A III** 359f.; Industriegebiet **A III** 374; Kerngebiet **A III** 324; Mischgebiet **A III** 303
- Anlagen für kulturelle Zwecke**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 176; Besonderes Wohngebiet **A III** 221f.; Dorfgebiet **A III** 270; Gewerbegebiet **A III** 359f.; Industriegebiet **A III** 374; Kerngebiet **A III** 324; Mischgebiet **A III** 303
- Anlagen für soziale Zwecke**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 178ff.; Besonderes Wohngebiet **A III** 221f.; Dorfgebiet **A III** 270; Gewerbegebiet **A III** 359f.; Industriegebiet **A III** 374; Kerngebiet **A III** 324; Mischgebiet **A III** 303; Reines Wohngebiet **A III** 148ff.
- Anlagen für sportliche Zwecke**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 181ff.; Besonderes Wohngebiet **A III** 221f.; Dorfgebiet **A III** 271; Gewerbegebiet **A III** 355; Industriegebiet **A III** 374; Kerngebiet **A III** 324; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 107; Mischgebiet **A III** 304; Reines Wohngebiet **A III** 152
- Anlagen für Verwaltungen**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 190f.; Dorfgebiet **A III** 270; Mischgebiet **A III** 302
- Anlagenleistungskategorie Z VII** 30
- Anliegerbescheinigung F** 480; Anliegergrundstück **F** 204ff.
- Anliegergebrauch B** 1311
- Anliegerverkehr**, bei Planfeststellung **L** 74, 79
- Anordnung der aufschiebenden Wirkung**, s.a. Grenzabstände
- Anordnung der sofortigen Vollziehung**, Anordnung der aufschiebenden Wirkung **L** 278ff., 293
- Anordnungsverfahren, Verwaltungsprozess**, s. Leistungsklage Wirkung; s. Sachliche Erschließungsbeitragspflicht
- Anordnung zur Erforschung eines Sachverhaltes C** 24, 39, 761f.
- Anpassungsgebietssatzung**, genehmigungsfrei **B** 759
- Anpassungsgebot Z I** 107
- Anpassungspflicht B** 78; Raumordnung **B** 148; Ziele der Raumordnung **B** 71
- Anpflanzung B** 220; Festsetzungen **B** 226; Umlegung **B** 1292
- Anrechnung** Verwaltungsprozess, s.a. Verwaltungsakt
- Anrechnungsregel**, Geschossfläche **B** 549
- Anregungen im Verwaltungsprozeß**, s. Nacherhebung
- Anschlussenteignung**, Baugebot **B** 1480
- Anschlussvoraussetzung Z VII** 89
- Anspruch der Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag**, s. Erschließungsaufwand
- Anspruchskonkurrenz**, Entschädigungs- und Schadensersatzansprüche **B** 1361
- Anspruchsübernahme**, Abänderung ergangener Beschlüsse **K VI** 51ff.
- Anstoßfunktion L** 268ff., 273ff.
- Antennen**, Baugebiet **B** 413
- Antennenanlagen**, Höherführung und Befestigung **J** 301ff.
- Anthropozentrik**, Ökozentrik **E** 36
- Antrag auf gerichtliche Entscheidung des gerichtlichen Verfahrens K VI** 56ff.
- Antragsbefugnis K VII** 22; Gemeinde **B** 29; Normenkontrolle **B** 1226
- Antragsfrist L** 31, **K VII** 58
- Antragskonferenz Z VIII** 171f., 175, 191
- Anwalt Z VIII** 198, Gebühren Enteignungsverfahren **B** 1409
- Anwaltsgebühren L** 42; bei Planfeststellung **L** 280ff.
- Anwaltszwang K VII** 59, 63
- Anzeige**, bei Befestigung von höhergeführten Anlagen **J** 322ff.
- Anzeigespflicht**, beim Anbringen von Hilfseinrichtungen **J** 322ff.; des Eigentümers im Denkmalschutzrecht **D** 305; bei Erhöhen der Nachbarwand **J** 108
- Anzeigeverfahren**, s. aufschiebende Wirkung, 759; Bauleitplan **B** 758; Bebauungsplan **B** 760, 837, 839; Flächennutzungsplan **B** 760; Genehmigung **B** 776; Veränderungssperre **B** 1191; Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1596; Vorlage der Stellungnahmen **B** 726
- Arbeitnehmer**, Abwehrrecht **H** 50ff., 415
- Arbeitsschutz**, Abstandsflächen **Z II** 51
- Architekt**, Verschulden **J** 29
- Artabschlag F** 408
- Art der baulichen Nutzung**, s. aufschiebende Wirkung; Begriff **A III** 49ff.; Etikettenschwindel **A III** 64; Horizontale Gliederung **A III** 50; Typisierungszwang **A III** 64; Vertikale Gliederung **A III** 53
- Arten**, allgemeine **E** 564; prioritäre **E** 494; streng und besonders streng geschützte **E** 565f.
- Artenschutz E** 427, 557ff., 682, 973; **Z III** 10, 52f.; **Z VIII** 101, 128; Bauplanungsrecht **B** 984; Baurecht **E** 611f.; Bebauungsplan **E** 611; besonderer **E** 566ff.; Ermittlung und Bewertung **E** 602f.; Fachplanung **E** 617f.; Innenbereich **B** 985; Zugriffsverbote **E** 567
- Artzuschlag**, s. einstweilige Anordnung
- Assoziationswert**, Denkmalschutzrecht **D** 43
- Asylbewerber B** 268, 270
- Asylbewerberheim B** 270
- Asylbewerber-Unterkünfte**, Industriegebiet **A III** 374; Reines Wohngebiet **A III** 136
- Atomanlagen**, bei Planfeststellung **L** 230, 289
- Atriumhäuser**, s.a. Einstweilige Anordnung, 558
- Aufenthaltsräume A V** 66
- Aufforstung**, Landschaftsschutzgebiet **E** 279; Naturschutzgebiet **E** 243

- Aufhebung B** 255, 98; einer Baugenehmigung **M** 116a; Bebauungsplan **B** 790; eines Beitragsbescheides **F** 423; Erschließungsbeitragsrechts. Vorausleistung
- Auflagen Z VIII** 101, 104f., 112f., 132, 140; Befreiungen von Naturschutzvorschriften **E** 346; Beitragsbescheid s. Subjektives öffentliches Recht Nachbarschutz; s.a. Bedenken
- Auflagenvorbehalt**, modifizierende
- Aufopferungsanspruch**, eines Beschlusses nach § 80 Abs. 5 VwGO **L** 287
- Aufrechterhaltung eines Beitragsbescheides F** 450 ff.
- Aufrüstung Z VIII** 33, 142
- Aufschiebende Wirkung K VII** 67; **L** 247; eines Beschlusses nach § 80 Abs. 5 VwGO **L** 293; im Planfeststellungsverfahren **L** 262 ff., 278 ff.; Verwaltungsvollstreckung **K V** 15 f.; vorläufiger Rechtsschutz Nachbarstreit **K V** 70 ff.; Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung **K V** 19 ff., 28
- Aufschließung**, Abgrenzung zur Erschließung **F** 9
- Aufschüttungen B A III** 32; **E** 279; Festsetzungen **B** 226
- Aufstellungsbeschluss Z VII** 61; Bebauungsplan **B** 652; Befangenheit **B** 656; Bekanntmachung **B** 655; Flächennutzungsplan **B** 652; Landesrecht **B** 657; Veränderungssperre **B** 1189, 661; Zurückstellung **B** 1230, 661
- Aufstellungsverfahren**, Bauleitplanung **B** 651; Planänderung **B** 737; Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1594
- Aufwand**, s. Verteilungsmaßstab; s.a. Verteilungsmaßstab umlagefähiger Aufwand **F** 250 ff.
- Aufwendungen**, städtebaulicher Vertrag **B** 1532
- Ausbauprogramm F** 172, 177 ff.
- Ausfertigung B** 779, 881
- Ausfertigungsmangel B** 872
- Ausgleich E**, Eingriff **E** 670 ff., 859 ff.; bei Eingriffen Bebauungsplan **E** 872 ff.; Fachplanung **E** 963; Kohärenzausgleich **E** 502; Kostenertatung der Gemeinde **E** 894; vorgezogene Ausgleichsmaßnahme **E** 584, 596
- Ausgleichsbebauungsplan B** 1593
- Ausgleichsbetrag**, Ablösung **C** 297 ff., 344, 372; Absehen **C** 306 ff.; Anrechnung **C** 275 f., 285 ff., 347; Bescheid **C** 273 f.; Erhebung **C** 1, 233 ff., 253 ff., 272 ff., 371 f., 621 f.; Härtefallregelung **C** 309 ff., 350; kostenorientierter; Satzung **C** 334 ff.; Rechtsschutz **C** 323 f.; Umwandlung **C** 312 ff.; Vorauszahlung und vorzeitige Festsetzung **C** 277 ff., 302 ff., 345 f.; bei Werterhöhung durch Sanierung **G** 10, 10
- Ausgleichsentscheidung B** 1082; Abwägungsdivergenz **B** 1113; Abwägungsgebot **B** 1090, 1107; Kompensation **B** 1089
- Ausgleichsmaßnahme B** 673, 859; Bauleitplanung **B** 623; Ersatzmaßnahme **B** 952; Kompensationsraum **B** 950; Naturschutz **B** 955; Rangfolge **B** 953; Sammelausgleichsmaßnahmen **B** 960; städtebaulicher Vertrag **B** 1529; Verteilungsmaßstab **B** 959, 963
- Ausgleichsmaßnahmen Z III** 1 ff. s. Biogasanlagen, 11 ff. im Planfeststellungsverfahren **L** 290, 292
- Ausgleichsregelung**, Konflikttransfer **B** 1321
- Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen C** 227 ff.
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**, Kostenersatzung **C** 202 f., 215, 284, 348, 401
- Auskiesung B** 161
- Auskunft**, Amtshaftung wegen falscher Auskunft **M** 220 f.; Denkmalschutzrecht **D** 305 f., 305 f.; Haftung OBG **M** 237
- Auskunftsanspruch**, Entschädigung **B** 1360
- Auskunftsbereich E** 1105
- Auskunftspflicht C** 23 f., 37, 547
- Auslegung**, Bauleitplan **B** 705; in der Fachplanung **L** 120, 122; Frist **L** 39 ff., 86; des Planentwurfs **L** 39 ff.; umweltbezogener Stellungnahmen **B** 702
- Ausnahme**, Artenschutz **E** 587; vom Biotopschutz **E** 411; FFH **E** 482
- Ausnahme gem. § 31 BauGB**, Nachbarschutz **H** 168 ff., 168 ff.
- Ausnahmen**, Baugebiete **B** 262; bauordnungsrechtliche **A I** 389; bauplanungsrechtlich **A I** 349; gemeindliches Einvernehmen **B** 33; Veränderungssperre **B** 1199
- Ausnahmen vom Zugriffsverbot Z III** 46 f.
- Ausnahmen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes**, Ausnahmeverbehalt **A III** 528; Einvernehmen **A III** 530; Ermessen **A III** 531; Städtebauliche Gründe **A III** 533; Zweck **A III** 524 ff.
- Ausnahmeprüfung B**, Artenschutz **B** 979; naturschutzrechtliche **B** 979
- Aussagewert eines Kulturdenkmals D** 41
- Ausschachtung A III** 35
- ausschließliche Wirtschaftszone B** 137
- Ausschluss**, Nutzungen **B** 424
- Ausschlusswirkung des Planfeststellungsbeschlusses L** 14 f.; des Planentwurfs **L** 86, 100
- Außenbereich Z I** 55 ff.; **Z VII** 73, 99 ff.; Anlagen der Wind- und Wasserenergie **A IV** 108; Außenbereichssatzung **B** 1668; Außenbereichsvorhaben **B** 63; Begriff **A IV** 85; begünstigte Vorhaben; s.a. Modifizierende Auflage **A IV** 142 ff., 142 ff.; Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung **A IV** 101; Darstellung im Flächennutzungsplan **E** 782; Denkmalschutz **D** 409; Eigenart der Landschaft **A IV** 135; Erholungsflächen **A IV** 135, 135; Erschließungsrecht Flächennutzungsplan **B** 174; Forstwirtschaft **A IV** 88; Gebot der größtmöglichen Schonung **A IV** 84; gemeindliches Einvernehmen **B** 33; im Innenbereich

A IV 20; Kernenergieanlagen **A IV** 107; Landschaftsbild **A IV** 127 ff.; landwirtschaftliche Betriebsfläche **A IV** 91 f.; landwirtschaftlicher Betrieb; s.a. Nebenbestimmung **A IV** 86 ff.; Mischgebietsschutz **B** 482; Nachbarschutz **H** 193 ff.; Natur- und Landschaftsschutz **A IV** 127 ff.; Nebenerwerbsstelle **A IV** 91; nichtlandwirtschaftlicher Betriebsteil **A IV** 91; öffentliche Belange **A IV** 117 ff.; ortsgebundener Betrieb **A IV** 102 f.; Pachtland **A IV** 92; Pensionierhaltung **A IV** 87; privilegierte Vorhaben s.a. Nebenbestimmung, 63, **A IV** 86 ff.; privilegierte Vorhaben Freizeitanlagen **E** 1078; Rücksichtnahme **B** 1152, 1153; Satzungen **A IV** 170 ff.; schädliche Umwelteinwirkungen **A IV** 121 ff.; sonstige Vorhaben **A IV** 116 ff.; Splittersiedlung **A IV** 138 ff.; umlagefähiger Aufwand; s. Nacherhebung unwirtschaftliche Aufwendungen **A IV** 126; Verbesserung der Wasservirtschaft **A IV** 137; Ver- und Entsorgungseinrichtungen **A IV** 102 f.; Vorkaufsrecht **B** 1248; Widerspruch zu Darstellungen des Flächennutzungsplans **A IV** 118, 118; Widerspruch zu Darstellungen eines Fachplans **A IV** 120; Windenergie **B** 209; zweckgebundene Betriebe **A IV** 104 ff.

Außenbereich**Außenbereichssatzung B** 1668**Außenbereichsstraße F** 97, 174**Außenbereichsumlegung, Umlegung O** 495**Außenpegel B** 522**Außenwerbung, Bebauungsplan B** 402**Außerkräfttreten, Bebauungsplan B** 805; Veränderungsperre **B** 1201**Aussetzung der aufschiebenden Wirkung, Satzungen, s. Erschließungsaufwand****Aussetzung der sofortigen Vollziehung, s.a. Umlagefähiger Aufwand, 100; Verwaltungsprozess; s.a. Begünstigte Vorhaben im Außenbereich****Aussetzungsverfahren K V** 4 ff.; Antragsmuster, Anhang K, Verwaltungsprozess **K V** 2, 4 ff.; Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung **K V** 32 ff.**Aussetzungszinsen F** 457 f.**Aussetzung von Verfahren L** 227**Ausstellungen B** 344**Austauschverhältnis, Rücksichtnahme B** 1159**Auswirkungen Z VII** 65; Einzelhandelsbetrieb **B** 377**Autobahn L** 226 ff., 3; bei Planfeststellung **L** 278 ff.**Autonomie B** 6; Bauleitplanung **B** 10**AWZ Z VIII** 15, 38, 42,**Bachlauf L** 3, 119, 137**Baden, Gemeingebrauch E** 1045**Baggersee L** 5**Bahn B** 48**Bahnhof L** 3, 18**Bahnstromfernleitung Z VIII** 39, 41, 167**Ballungskern, Raumordnung B** 100**Ballungsrandzone, Raumordnung B** 100**Banken, Altlasten in der Bauleitplanung B** 1048**Bauantrag A I** 64 ff.; Ablehnung **A I** 184 ff.;Bauvorlagen **A I** 78; Entschädigung bei Nichtbescheidung **B** 1358; Ermessen **A I** 87 ff.; fehlender **A I** 67; neuer Antrag nach Versagung der Genehmigung **A I** 109; Rücknahmefiktion **A I** 99; Sachbescheidungsinteresse **A I** 187; Schriftform **A I** 73 ff.**Bauanzeige A I** 22; Verfahren **A I** 23 ff.**Bauaufsicht, Abbruchverfügung A VI** 25; Befugnisse **A VI** 9 ff., 32 ff.; Behördenaufbau **A VI** 1 ff.; Ermessen bei Verfügungen **A VI** 32 ff.; Haftung bei Altlasten **B** 1049; Nutzungsuntersagung **A VI** 23 f., 31; Störerauswahl **A VI** 38 ff.; Verwaltungsverfahren bei Verfügungen **A VI** 8; Vollstreckung **A VI** 47 ff.; Willkürverbot **A VI** 35; Zuständigkeiten **A VI** 2 ff.; Zwangsmittel **A VI** 43, 51**Bauaufsichtliche Kontrolle, genehmigungsfreie Vorhaben A I** 18**Bauaufsichtliche Zulassung, Verwaltungsprozess K V** 70 ff., 74 ff.**Baubeschränkungen, öffentlich-rechtliche F** 397**Baudenkmal, Begriff D** 91 ff.**Bauflächen, Bebauungsplan B** 161; Flächennutzungsplan **B** 161**Baufreiheit A I** 1; **D** 5 f.; Grundsatz der **A I** 1**Baugebiet B** 262; Differenzierung **B** 459; Eigenart **B** 1160; Flächennutzungsplan **B** 161; Gliederung **B** 448; Gliederung Baugebietstypen **B** 459; Nachbarschutz **B** 265, 1159; Nutzungen für freie Berufe **B** 408; schichtenweise Gliederung **B** 456; Umkippen **B** 1159**Baugebot B** 1476; Allgemeines **C** 694 f.; Anpassungsgebot **C** 696; Beseitigungspflicht **C** 699; Bestimmtheit **B** 1478; Enteignung **B** 1373, 1378; gemeinschaftliches **B** 1480; Rechtsschutz **C** 703; städtebauliche Gründe **B** 1477**Baugenehmigung, Anspruch M** 88 ff.; Auflagen **A I** 224 ff.; aufschiebende Wirkung **K V** 17, 74 ff.; Bauliche Anlagen **A I** 30; und Baumschutzsatzung **E** 343; Bedingung **A I** 231 ff.; Befristung **A I** 243 f.; Begründung **A I** 264; Bestandsschutz **A I** 328; Beteiligte **A I** 50 ff.; Bindungswirkung **K V** 71, 74, 83; Denkmalschutz **D** 402 ff.; Entbehrlichkeit **A I** 40; feststellende Funktion **A I** 8; fiktive **A I** 308; Geldungsdauer **A I** 286 ff.; Inhalt **A I** 259; Konzentration des Verfahrens **D** 402; naturschutzrechtliche Festsetzungen **E** 818; Nebenbestimmungen **A I** 214; Planfeststellungsverfahren **A I** 40; präventive Kontrolle **B** 189; private Rechte Dritter **A I** 254; für privilegierte Vorhaben **A I** 290; Rechtsnachfolge

- A I** 270; Rechtsnatur **A I** 208 ff.; Rechtsschutz bei Ablehnung **A I** 299 ff.; Rechtsschutz bei Nebenbestimmungen **A I** 253; Rechtsschutz bei zweistufigem Verwaltungsakt **D** 410 f.; Rücknahme **M** 116a; Rücknahme **A I** 276; Rücknahmefrist **A I** 278; Schriftform **A I** 258; und Schutzgebiete **E** 369; sofortige Vollziehbarkeit **K V** 17, 75; Veränderungssperre **B** 1215; Verfahren **A I** 29; verfügbarer Inhalt **A I** 8; Versagung **M** 88 ff. Verwaltungsakt mit Doppelwirkung **K V** 72; Widerruf **A I** 275; Widerrufsvorbehalt **A I** 248; zweistufiger Verwaltungsakt **D** 410
- Baugenehmigungsbehörde**, Altlasten **B** 1048
- Baugenehmigungsverfahren Z III** 19 ff., 41 f.; Überleitung von Genehmigungsfreistellung **A II** 65; Überschwemmungsgebiete **Z IV** 132 ff.; Verschlechterungsverbot **Z IV** 136; und Wasserrecht **Z IV** 126 ff.; wasserrechtliche Erlaubnisse **Z IV** 127; Wasserschutzgebiete **Z IV** 128 ff.
- Baugestaltung A I** 2
- Baugrenze B** 562
- Baugrundrisiken**, Amtshaftung **B** 1048
- Bauherr A I** 52; Eigentumswechsel **A I** 56; Rechtsnachfolger **A I** 56 ff.; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 70 ff.
- Bauland im Sinne des Erschließungsbeitragsrechts F** 197 ff.
- Baulandbeschaffungsgesetz K VII** 79
- Baulandkammer K VII** 3, 43; Besetzung **K VII** 54; Sachzusammenhang **K VII** 32
- Baulandkataster B** 1457
- Baulärm M** 218e
- Baulast A I** 465 ff.; Bestimmtheit **A I** 475; Missachtung **A I** 472; Rechtsnachfolger **A I** 467; Verhältnis zum Privatrecht **A I** 465 f.; Verzicht **A I** 475
- Bauleitplan**, s.a. Privilegierte Vorhaben im Außenbereich, 3; Denkmalschutz **D** 379 ff.; Verwaltungsprozess s.a. Landwirtschaftlicher Betrieb
- Bauleitplanung B** 775 ff.; Abstandsliste **B** 335; Abwägungsgrundsätze **B** 1173; Abwägungsverfahren **B** 1070; Alternativenabwägung **B** 1170; Alternativenüberprüfung **B** 666; Artenschutz **B** 682, 984; Auslegung **B** 705; autonome Gestaltungsräume **B** 5; Autonomie **B** 6, 10; Bindungswirkung der Raumordnung **B** 141; Biotopschutz **E** 414; Bürgerbegehren **B** 660; Denkmalschutz **D** 379 ff.; Eingriffsregelung **B** 928; Einschaltung Dritter **B** 747; Enteignung **B** 1322; Entwicklungsplanung **B** 159; Entwicklungsprinzip **B** 155; Erforderlichkeit **B** 151; Erschließungskosten **B** 1508; Fehlerheilung **B** 861; FFH **E** 512; förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 698; Freizeitanlagen **E** 1061; Funktionslosigkeit **B** 810; Gegenstromprinzip **B** 94; Gemeinde **B** 3; gemeinde-
- freie Gebiete **B** 69; Genehmigungspflicht **B** 758; Gewässerschutz **B** 1020; Haftung bei Altlasten **B** 1049; Heilungsmöglichkeit **B** 814; Information **B** 692; Inhalt und Rechtsnatur **B** 149; Instrumente Naturschutz **B** 945; interkommunale **B** 66; Kodifikationsprinzip **B** 155; Kompensationsraum **B** 950; Konfliktbewältigung **B** 1132; Konkretisierung Veränderungssperre **B** 1194; Kontrolle **B** 7; Landschaftsplan **E** 131, 145 f.; Lärmsanierung **B** 1023; Maßbegrenze **B** 556; Mediation **B** 747; Nachbarschutz **B** 1159; nachfolgendes Verwaltungshandeln **B** 1137; Naturschutz **B** 614, 939; Negativplanung **B** 650; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 689; Planerhaltung **B** 861; Planmäßigkeit **B** 155; Planrechtfertigung **B** 242; Plansicherungsinstrumente **B** 1185; Planungsgebot **B** 91; Präklusion **B** 685, 717; Präklusion Behördenbeteiligung **B** 686; Qualitätssicherung **B** 626; Raumordnung **B** 72, 90, 92, 129; Regionalplanung **B** 29, 92; Schlussbekanntmachung **B** 779; Sportanlagen **B** 515; städtebaulicher Vertrag **B** 1489; städtebauliche Vertretbarkeit **B** 465; Stufen **B** 240; subjektive Abwägungssperre **B** 1109; sustainable development **B** 921; Umweltbericht Bestandteile **B** 618; Umweltschutz **E** 777; UVP **B** 644, 989; Verbändeeteiligung **B** 678; Verfahrensabschnitte **B** 651; Verkehrslärm **B** 471; Verkehrslärmschutz **B** 1023; Wasserrecht **B** 932; und Wasserwirtschaft **Z IV** 38 ff., 126 ff.; wasserwirtschaftliche Risikogebiete **Z IV** 134 f.; Zusammenstellung Abwägungsmaterial **B** 1097
- Bauleitplanung Z VII** 40; Mobilfunk **Z VI** 71 ff.
- Bauleitplanung und Artenschutz Z III** 58 f.
- Bauleitungskosten G** 158
- Bauliche Anlage B** 185; Enteignung zugunsten Erhaltung **B** 1380; Höhe **B** 538, 539; Umlage **B** 1292
- Bauliche Anlage Z VII** 9, 34 ff., 80; Änderung **A I** 33; Änderung von baulichen Anlagen **A III** 24 ff.; Aufstellung **A I** 32; Begriff im Bauordnungsrecht **A V** 2 f.; Begriff im Bauplanungsrecht **A III** 13 ff.; Bodenrechtliche Relevanz **A III** 18 ff.; Dauerhaftigkeit **A III** 16 f.; Genehmigungsbedürftigkeit **A III** 22 ff.; Nutzungsänderungen **A III** 27 ff.; Werbeanlagen **A III** 20 f.
- Bauliche Maßnahmen des Bundes B** 60
- Baulinie B** 562; Nachbarschutz **H** 318 ff.
- Baulücken im Innenbereich A IV** 18
- Baumarkt B** 367
- Baumasse B** 199, 538; Baumassenzahl **F** 387, 391, 538, 552
- Baumassenzahl F** 387, 391
- Baumaßnahmen C** 1, 182, 204 ff., 210 ff., 278 ff., 607

Baumschutzsatzung E 322, 520, 520; Ausnahme E 338; Bauleitplanung E 352f.; Befreiung E 337, 341; Bestimmtheit E 329; Eigentum E 369; Ersatzpflanzung E 347; Inhalt E 332; Pflege E 336; Schutzzweck E 331; Verbote E 335; Verfahren E 327; Verkehrssicherheit E 339; vorläufige Sicherung E 330

Baumschutzverordnung E 322ff.

Baunachbarrechtsverhältnis, öffentlich-rechtliches H 6

Baunebenrecht A I 4

BauNVO §11 BauNVO 1987 B 344; §11 BauNVO 1990 B 344; Ausschlussmöglichkeit B 419; Baumassenzahl B 552; Bauweise B 559, 560; Darstellungen B 261; Differenzierungsmöglichkeit B 419; Dorfgebiet B 291; Festsetzungen B 261; Flächennutzungsplan B 166; Fremdkörperfestsetzungen B 461; Gliederungsmöglichkeit B 419; Grundflächenzahl B 548; Höhe baulicher Anlagen B 553; Industriegebiet B 328; Maßangaben B 536; Mischgebiet B 300; Obergrenzen B 554; überbaubare Grundstücksfläche B 559; unterschiedliche Fassungen B 317, 372; Versiegelungsklausel B 549; vertikale Gliederung B 455

Bauordnungsrecht A V 1ff., 811ff.; Z VII 116ff., s.a. Außenbereichssatzung; Abgrenzung zu Bauplanungsrecht A I 2; Abstandsfächenrecht Z V 174; Abstandsfächen A V 14ff.; Abwasseranlagen A V 12, 65; Anforderungen an bauliche Anlagen A V 39ff.; Aufenthaltsräume A V 66; Aufzüge A V 64; Bad A V 66; Bauausführung A V 53ff.; bauliche Anlage A V 2f.; Bauprodukte A V 60ff.; Baustellen A V 53; Behelfsbauten A V 80; besondere Personengruppen A V 82; Brandschutz A V 57; Dungstätten A V 79; Erschließung A V 10; Erschütterungsschutz A V 59; Garagen A V 67ff.; und Genehmigungsfreistellung A II 1ff.; Generalklausel A V 5, 9; Gestaltung A V 39ff.; Gestaltungssatzungen A V 83ff.; Grundstücksteilung A V 36; haustechnische Anlagen A V 65; Hochhäuser u.a. A V 81; Nachbarschutz H 329ff.; nicht überbaute Fläche A V 37; Rechtsverordnungen A V 87; Rettungswege A V 64; Schallschutz A V 59; sonstige Rechtsvorschriften A V 88f.; Spielflächen A V 38; Ställe A V 79; Standsicherheit A V 55; Stellplätze A V 67ff.; Treppen A V 64; Verschlechterungsverbot Z IV 102ff.; Wände, Decken, Dächer A V 63; Wärmeschutz A V 59; Wasserschutzgebiete Z IV 99ff.; Wasserversorgung A V 12; Werbeanlagen A V 44ff.; Wohnungen A V 66; Zufahrten A V 13; Zugänge A V 13

Bauordnungsrecht

Bauordnungsrecht, Festsetzungen B 231

Bauordnungsrechtliche Generalklausel, Nachbarschutz H 331, 334

Bauplanungsrecht, Mobilfunk Z VI 18ff.

Bauplanungsrechtliche Beurteilung L 182

Baupolizeirecht, s.a. Privilegierte Vorhaben im Außenbereich A I 2

Bauprodukte, Begriff A V 60ff.

Bauprogramm F 98, 176, 189; Beitragspflicht G 51

Baurecht Z II 62, 76; Biogasanlagen Z II 25

Baurecht auf Zeit B 222, 246, 1086, Z I 39; städtebaulicher Vertrag B 249; Verfassungsrecht B 250

BauROG E 6

Bausperre, Entschädigung bei faktischer – B 1358; faktische M 246ff.

Baustellenlärm und Planfeststellung L 112

Bauverbot, Entschädigung B 1225; durch Naturschutz E 1124, 369

Bauvorbescheid A I 402ff.

Bauvorhaben, Generalklausel s. aufschiebende Wirkung

Bauvorschriften, örtliche E 900ff.

Bauweise B 559, 560; geschlossene B 560; offene B 560

Bauwich, s. aufschiebende Wirkung

BBodSchG B 1044

Beachtensgebote B 1075

Beachtensregeln B 899

Beamter M 9ff.

Bebauung, Eingriff in Natur und Landschaft E 842; Pflanzenbindungen E 352

Bebauungsplan Z VII 46f., 81ff., s.a. Bebauungsplan, 182, 792ff.; Z I 2, 41ff.; im Sinne von §125 BauGB F 149; Abschnittsbildung B 1171; Abstandsfäche B 562; Abstandsklassen B 432; Abwägung B 239; Abwägungsergebnis B 1070; Abwägungsgebot B 1069; Abwägungsverfahren B 1070; aktiver Schallschutz B 471; Altlasten B 339ff., 344ff., 1048; Anpassung Z I 41; Anzeigeverfahren B 758, 759, 760, 837, 839; Artenschutz E 611f., 682, 984; Auffangplanung Z I 45; Aufstellungsbeschluss B 652; Aufstellungsverfahren B 651; Ausgleich Z I 54; Ausschlussmöglichkeit B 419; Außerkrafttreten B 805; Außerkrafttreten der Veränderungssperre B 783; Baurecht auf Zeit B 222; Befreiung Z I 50, 53; Begründung B 237, 238; Bestandsanalyse Z I 42; Briefmarkenbebauungsplan B 1171; Differenzierungsmöglichkeit B 419; Eigentumsverzicht Z I 78; einfacher B 192; Einfacher A III 42; Einschaltung von Dritten B 748; Entwicklungsgebot B 241; Entwicklungsplanung B 159; Erschließung B 1514; Ersetzung B 807; Fehlerbeachtlichkeit B 819; Fehlerbehebung B 841, 870; fehlerhafte Begründung B 831; wegen fehlerhafter Bauplanung M 310ff.; Feinkörnigkeit B 155,

- 1133; Feinsteuerung **B** 419; Festsetzung **Z I** 46f.; Festsetzungen **E** 795; Festsetzungen zum Denkmalschutz **D** 381 f., 381 f.; Flächennutzungsplan **B** 240; Fremdkörper **B** 463; Funktionslosigkeit **B** 810, 850; Fußgängerzone **B** 255; Genehmigungspflicht **B** 758; Genehmigungsverfahren **B** 837, 839; Gestaltungsfestsetzungen **B** 1067; geteilter **B** 946; Gliederungsmöglichkeiten **B** 419; Haftung **M** **Haftung bei Altlasten** **B** 1049; Heilung **B** 814; Herabzonung **Z I** 43; Hochwasserschutz **B** 1029; Höhenfestsetzungen **B** 193; Immissionsgrenzwert **B** 431; Immissionsschutz **B** 424; Inhalt und Rechtsnatur **B** 149; isolierte Straßenplanung **B** 1172; kommunale Selbstverwaltung **B** 19; Konfliktbewältigung **B** 426; Konkretisierungsgrad **B** 240; Kosten **B** 1095; Kosten-Nutzen-Bilanz **B** 471; Landschaftsplanung **E** 814; Luftqualitätsrichtlinie **B** 810; Monitoring **B** 605; Nachbarschutz **H** 214 ff., 214 ff.; nachfolgendes Verwaltungshandeln **B** 1137; nachrichtliche Übernahme **B** 236, 383 ff.; Negativplanung **B** 649, **Z I** 44; Neubekanntmachung **B** 784; nichtiger Bebauungsplan und Versagung der Baugenehmigung **M** 102 ff.; Normenkontrolle **B** 805; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 689; Parallelverfahren **B** 841; Planbereich **B** 654; Planerhaltung **B** 817; Planungsgebot **B** 91; qualifizierter **B** 192; Qualifizierter **A III** 41 ff., 507 ff.; Ratsbeschluss **B** 838; Rechtsschutzmöglichkeiten **B** 253; Rücksichtnahme **B** 1155; rückwirkende Fehlerbehebung **B** 883; rückwirkende Heilung **B** 860; Satzungsbeschluss **B** 752; Schallschutz **B** 471; schichtenweise Gliederung **B** 456; Schutzauflagen **B** 480; im Sinne von § 125 BauGB **F** 149; Sportanlagenlärm Schutzverordnung **B** 516; Staatshaftungsgesetz (DDR) **M** 293; städtebaulicher Vertrag **B** 1489; Straßenplanung **B** 468, 493, 495, 1172; subjektive Abwägungssperre **B** 1109; Teilabschnitt **B** 1172; Überplanung **Z I** 42, 48 f.; Überschwemmungsgebiete **B** 1029; Umlageungsgebiet **B** 1278; Umplanung **Z I** 41; unvollständig **B** 239; Unwirksamkeitserklärung **B** 256; Urschrift **B** 780; UVP **B** 989, 1001; verbundener **B** 1067; vereinfachte Änderung **B** 792; vereinfachte Ergänzung **B** 792; Verkehrslärm **B** 471; vorhabenbezogener **B** 1001, 1589; Vorhabenbezogener **A III** 43, 511; Vorkaufrecht **B** 1248; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 74 ff.; vorzeitiger **B** 244; und Wasserwirtschaft **Z IV** 42 ff.; Wechsel Vorhabenträger **B** 1608; Werbeanlagen **B** 402; Zaunwert **B** 431; zusammenfassende Erklärung **B** 750; Zusammenstellung Abwägungsmaterial **B** 1097
- Bebauungsplan der Innenentwicklung** **B** 566
- Bebauungsplanentwurf**, vorläufiger Rechtsschutz, Nachbarstreit **K V** 91 ff.
- Bebauungsplan und Unterschutzstellung** **E** 375
- Bebauungsplanung**, Festsetzungsmöglichkeiten **Z V** 40; Schmalseitenprivileg **Z V** 177; Verunstaltungsverbot **Z V** 178
- Bebauungszusammenhang** **Z I** 57 ff., **A IV** 15 f., 15 f., 21, 21; Siedlungsstruktur **Z I** 56; Splittersiedlung **Z I** 56; an Straßen **A IV** 26
- Bebauungszusammenhang** **Z VII** 96
- Bedarf** **Z VIII** 1, 77 ff., 86 ff.
- Bedarfsplanung** **L** 16 ff., 107 f., 131, 157; **Z VIII**; durch die BNetzA **Z VIII** 1, 3 ff.
- Bedarfsprognose** **Z VIII** 86, 88 ff., 156
- Bedenken**, Bescheidung **B** 722
- Bedingung Festsetzungen**, s.a. Flächennutzungsplan
- Beeinträchtigung**, s.a. Generalklausel, 202 ff.; Eingriff **E** 641 ff.; Landschaftsbild **E** 646
- Befangenheit** **B** 267, 281 f.; Aufstellungsbeschluss **B** 656; Kommunalverfassungsrecht **B** 755; Planaufstellung **B** 663; Ratsmitglieder **B** 662; von Beamten **L** 24
- Befestigung** von Antennen, Schornsteinen etc. **J** 305 ff.
- Befreiung** **B** 105; bauordnungsrechtliche **A I** 389; bauplanungsrechtlich **A I** 349; gemeindliches Einvernehmen **B** 33; Konfliktbewältigung **B** 1141; Nachbarschutz **H** 171 ff.; naturschutzrechtliche **B** 982
- Befreiungen** **E** 364; § 67 BNatSchG **E** 1124; Artenschutz **E** 601; Duldung **E** 381; formellrechtliche Anforderungen **E** 395; materiellrechtliche Anforderungen **E** 367, 396; Rechtsschutz **E** 374, 397; Verfahren **E** 371; Verkehrsicherung **E** 382
- Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes**, Einvernehmen, s.a. Bauordnungsrecht; Ermessensentscheidung **A III** 557 ff.; Funktion **A III** 534 f.; Grundzüge der Planung **A III** 538 ff.; Härte, nicht beabsichtigte **A III** 547 ff.; Städtebauliche Vertretbarkeit **A III** 544 ff.; Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen **A III** 551 ff.; Voraussetzungen **A III** 536 ff.; Wohl der Allgemeinheit **A III** 541 ff.; Würdigung nachbarlicher Interessen **A III** 554 ff.; Zweck **A III** 524 ff.
- Befreiung vom Zugriffsverbot** **Z III** 49 ff., 83 f.
- Begleitplan**, landschaftspflegerischer **E** 965
- Begrenzte Erschließungswirkung**, s.a. Vorhaben
- Begründung**, Abwägung **B** 168; Änderungen im Planverfahren **B** 730; Änderung im Planverfahren **B** 730; Bebauungsplan **B** 237, 238; Begründungsmangel Bebauungsplan **B** 835; Flächennutzungsplan **B** 168; Raumordnungsplan **B** 109; unvollständig **B** 833; Verfahrensfehler **B** 831

- Begründungspflicht in Raumordnungsplänen** N 159
- Begünstigte Vorhaben im Außenbereich**, Erstsatzbau für Wohngebäude **A IV** 153; Erweiterung gewerblicher Betriebe **A IV** 167; Erweiterung von Wohngebäuden **A IV** 165 ff.; kulturelandschaftsprägende Gebäude **A IV** 163 f.; Neuerrichtung **A IV** 160; Nutzungsänderung **A IV** 143; Wohnungen **A IV** 151
- Behörde**, Informationspflichten **B** 688; Normenkontrolle **B** 257
- Behördenbeteiligung** **B** 668, **A I** 112 ff.; **Z VIII Abwägung** **B** 681; Beachtlichkeit der Stellungnahmen **B** 680; Benachrichtigung Offenlage **B** 715; Bundesfachplanung **Z VIII** 171, 179; Fristverkürzung Wohnungsbau **B** 685; frühzeitige **B** 671; gesamtstaatliche Bedarfsplanung **Z VIII** 18, 27; Information **B** 679; Planfeststellung **Z VIII** 61, 191, Präklusion Bauleitplanung **B** 686; Raumordnung Übergangsfrist **B** 113; Rechtsfolgen fehlerhafter – **B** 687; Verfahrensfehler **B** 828
- Behördenprivileg**, vorläufiger Rechtsschutz **K V** 59 ff.
- Beiladung**, einstweilige Anordnung Normenkontrolle **K V** 66; im Planfeststellungsverfahren **L** 218; Rechtsschutz **K V** 59; von Beamten **L** 91, 100; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 34
- Beitragsbescheid** **F** 429 ff.; Begründung **F** 430, 433; Bekanntgabe **F** 426, 428, 434 ff., 454; Bestimmtheit **F** 430 ff.; Heilung der Rechtswidrigkeit **F** 442 ff.; Zustellung **F** 434 f.
- Beitragsrhebungspflicht** **F** 417 ff.
- Beitragsfähiger Aufwand**, s. Abstandsfläche Ermittlung **G** 129; Umfang **G** 132 ff.; Vertretung von Baumaßnahmen **G** 163 ff.
- Beitragsgerechtigkeit** **F** 373, 417
- Beitragspflicht**, Entstehung **F** 69 ff.; Fremdanlieger **B** 1512
- Beitragspflichtige** **F** 425 ff.; mehrere **F** 426 f., 435
- Beitragstatbestand** **G** 33
- Beitragsverzicht**, s.a. Festsetzungen
- Beitrittsbeschluss** **B** 772
- Bekanntgabe**, s.a. Festsetzungen
- Bekanntmachung**, Aufstellungsbeschluss **B** 655; Auslegung **L** 47 ff., 58; Bebauungsplan **B** 782; Berechnung Wochenfrist **B** 699; Entwicklungsbereichssatzung **B** 1645; Erhaltungssatzung **B** 1459; Offenlegung **B** 712; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 710; Ortsrecht **B** 714; im Planfeststellungsverfahren **L** 235, 251; Raumordnungsplan **B** 110; von Raumordnungsplänen **N** 198; Wochenfrist **B** 699
- Belange** **Z VIII** 37, 40, 48, 53, 56 f., 60, 72, 77, 86, 91, 101 ff., 112 ff, 141, 144 f., 152 ff., 156, 164, 170, 175, 179, 182, 187, 191, 195; Entscheidung über **Z VIII** 115 ff.; Entgegenstehen öffentlicher **A IV** 109; öffentliche Belange **Z VIII** 119 ff.; private Belange **Z VIII** 134 ff.; Normenkontrolle **B** 255; Schutzwürdigkeit **B** 906; umweltschützende **B** 925; wirtschaftliche – in der Abwägung **B** 906
- Beleuchtung** **F** 176, 298
- Benutzen**, s. Nebenbestimmung; fremder Grundstücke **J** 345 ff.
- Bepflanzung** **B** 352, 1336; Festsetzungen **B** 226
- Beplanter Bereich**, Nachbarschutz **H** 167
- Bereichsausnahmen** **Z VII** 121
- Bergbau**, Kennzeichnungsmöglichkeit **B** 236
- Berlin**, Sonderregelungen Städtebaurecht **B** 1671
- Berücksichtigungsgebot** **B** 897, 899
- Berücksichtigungsgebote** **L** 123; Auslegung **L** 86; Erörterungstermin **L** 61 ff.
- Berufung** **L** 129; Einlegung **K VI** 24; und Klageänderung **K VI** 28; als Spruchkörper **K VII** 53; im Verwaltungsprozess **K VI** 9 ff.; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 28, 32 ff.
- Beseidung**, Stellungnahmen **B** 721
- Beschleunigtes Verfahren**, Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 566
- Beschleunigung**, Enteignungsverfahren **B** 1401
- Beschwerde**, einstweilige Anordnung Normenkontrolle **K V** 63; im Rechtsmittelverfahren **K VI** 3; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 69, 91; Zulassung **K VI** 9 ff.; Zurücknahme **K VI** 26
- Beseitigung** **D** 206; Beitragsbescheid s.a. Tatsächliche Beeinträchtigung der Nachbarwand **J** 96, 96 ff.; des Überbaus **J** 33, 35
- Beseitigungsanordnung** **C** 657, 738
- Beseitigungsansprüche**, bei Abstandsunterschreitungen **J** 173 ff., 204 ff., 223 ff.; bei Einfriedigungen **J** 409, 450 ff.; bei Immissionen **J** 485 ff.
- Besitzeinweisung**, Enteignung **B** 1407; Zuständigkeit **K VII** 56
- Besondere Bauart**, der Nachbarwand **J** 62 ff.
- Besondere Gründung**, Bauart der Grenz wand **J** 124 ff.
- Besonderer Wohnbedarf**, Festsetzungen **B** 207
- Besonderes Städtebaurecht** **K VII** 127
- Besondere städtebauliche Gründe**, Gliederung **B** 460
- Besonderes Vorkaufsrecht** **B** 1254
- Besonderes Wegebeiträge** **G** 14
- Besonderes Wohngebiet** **B** 287; Innenbereich **B** 291; Maß-Obergrenzen **B** 554; Nachbarschutz **H** 242 ff.
- Besondere Wohngebiete**, Allgemein zulässige Nutzungen **A III** 215 ff.; Anlagen für gesundheitliche, kirchliche, kulturelle, soziale und sportliche Zwecke **A III** 221 f.; Ausnahmsweise zulassungsfähige Nutzungen **A III** 223 ff.; Besondere Festsetzungsmöglichkeiten zur Einhaltung und Fortentwicklung der Wohnnutzung **A III** 239 ff.; Betrieb des Beherbergungsgewerbes **A III** 216; Garagen **A III** 237; Gebietstyp

- und Einstufung **A III** 205 ff.; Geschäftsräume, Bürogebäude und Büroräume **A III** 219 f.; Gewerbebetrieb **A III** 218; Läden **A III** 217; Nebenanlagen **A III** 238; Räume für die Ausübung der freiberuflichen Tätigkeit **A III** 237; Schank- und Speisewirtschaften **A III** 216; Stellplätze **A III** 237; Tankstellen **A III** 236; Vergnügungsstätten, nicht kerngebietstypische **A III** 224 ff.; Wohngebäude **A III** 216; Zweckbestimmung **A III** 212 ff.
- Bestandsaufnahme B** 621
- Bestandschutz**, baurechtlicher **C** 27, 195, 318, 407, 502, 738 f.
- Bestandsgarantie Z I** 47, 50, 59; Eigentum **B** 1323
- Bestandskarte**, Berücksichtigung in der Umlegung **O** 560 ff.
- Bestandskarte**, Umlegung **B** 1280
- Bestandsorientierte Planung B** 461
- Bestandschutz B** 362, 709, 1351; **Z I** 105, 328 ff.; Abwägungsgebot **B** 1175; Grenzen **A I** 339; für Nutzungsänderungen **A I** 341; Rechtsfolgen **A I** 338; Reparaturarbeiten **A I** 340; Rücksichtnahme **B** 1167; überwirkender **B** 1353; Veränderungssperre **B** 1213; Wegfall **A I** 344
- Bestandsverzeichnis**, Umlegung **B** 1280
- Bestimmtheit B** 196; Baugebot **B** 1478; Baumschutzsatzungen **E** 329; Festsetzungen **B** 193, 194; von Schutzgebietsbestimmungen **E** 406; städtebauliche Gebote **B** 1479
- Bestimmung zum Anbau fremder Grundstücke**, s. Mehrfacherschließung
- Beteiligte B** 151 f., **K VII** 48; Enteignungsverfahren **B** 1399
- Beteiligung**, Einschaltung von Dritten **B** 748; Mitwirkungslasten **B** 711; Nachbarstaaten **B** 742; Naturschutzverband **E** 1153, 493; Umlegung **B** 1276
- Beteiligungsrechte**, Abwägungsgebot **B** 24; Gemeinde **B** 21; Regionalplanung **B** 95
- Beteiligung und Mitwirkung**, s. Billigkeitserlaß; s.a. Erschließungsaufwand
- Betreten bei Aufstellung eines Entwicklungskonzepts**, Soziale Stadt, s. Beitragsbescheid; fremder Grundstücke **J** 345 ff.
- Betretungsrecht E** 220, 307, 1018 ff.
- Betretungs- und Untersuchungsrecht E** 220; Beschränkung durch Eigentümer **E** 1031
- Betrieb**, Betriebswohnung Gewerbegebiet **B** 319
- Betrieb des Beherbergungsgewerbes**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 184; Besonderes Wohngebiet **A III** 216; Dorfgebiet **A III** 265; Gewerbegebiet **A III** 352; Kerngebiet **A III** 319; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 115; Mischgebiet **A III** 292; Reines Wohngebiet **A III** 145 ff.
- Betriebsbezogenes Wohnen**, Gewerbegebiet **B** 318
- Betriebsregelung**, bei Planfeststellung **L** 245
- Betrieb zur Be- und Verarbeitung** und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse, Dorfgebiet, s.a. Hammerschlags- und Leiterrecht
- Betroffenenbeteiligung**, Umlegung **B** 1276
- Betroffenheit**, Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 716
- Beurteilungszeitpunkt L** 156; bei Planfeststellung **L** 212; im Planfeststellungsrecht **L** 146, 234
- Bevollmächtigter K VII** 28
- Bevollmächtigung bei Aufstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts**, s.a. Abbruch im Planfeststellungsrecht **L** 238, 252
- Bewegliches Denkmal**, Begriff **D** 114 f.; Schutzverfahren **D** 116 f.
- Beweiserhebung**, Antrag **L** 243; im Planfeststellungsverfahren **L** 85, 225
- Beweiserleichterung M** 164
- Beweislast**, Amtshaftung **M** 70 ff.; Hammerschlags- und Leiterrecht **J** 388; Immissionen **J** 535, 535; Überbau **J** 28
- Beweissicherungskosten G** 156
- Bewertungsfehler**, Abwägungsgebot **B** 1090, 1103, 1104
- Bewertungsgesetz D** 374
- Bewirtschaftungspläne und Wasserwirtschaft Z IV** 57 ff.
- Bienen J** 502, 502, 512, 512, 537, 537
- Billigkeitserlaß F** 47, 200, 311, 366, 379, 472 ff.; Abrechnung von Kinderspielplätzen **F** 132 ff.; Billigkeitsalternative **F** 472 ff.; Interessenalternative **F** 472 ff.
- BImSchG Z VIII** 46, 73, 95 ff., 138
- BImSchV Z VIII** 97, 111
- Bindung**, an Bebauungsplan **F** 62, 148 ff.; an Verwaltungsakte **M** 78; an verwaltungsgerichtliche Entscheidung **M** 80 f.
- Bindungswirkung Z VIII** 19 f., 25, 84, 107, 181, 185; Raumordnung **B** 132; Wasserwirtschaft **Z IV** 68 ff.; Ziele der Raumordnung **B** 86
- Bindungswirkung der Raumordnung N** 106 ff.; im Außenbereich **N** 128 ff.; bei besonderen Bundesmaßnahmen **N** 148 ff.; fachgesetzliche Bindung **N** 122 ff.; für öffentliche Stellen **N** 108 ff.; gegenüber Privaten **N** 113 ff.; im unbeplanten Innenbereich **N** 126 f.
- Biogasanlagen**, Bioenergie **Z II** 2; Biogasanlagen **Z II** 27, 29; Biogasbetrieb **Z II** 2; Biogasentstehung **Z II** 4, 6; Biogasverfahren **Z II** 3; Genehmigungsverfahren **Z II** 12 ff.; Stromerzeugung **Z II** 2; Überwachung **Z II** 80
- Biologische Vielfalt E** 31, 38
- Biomasseaktionsplan**, Zersetzungsprozess **Z II** 4
- Biomassekraftwerk Z II** 1 ff.
- Biosphärenreservat E** 292
- Biotop E** 188 ff.; Eingriff **E** 640; geschützter

Landschaftsbestandteil **E** 308; Kartierung **E** 404, 640; Wiederherstellung **E** 410
Biotopschutz **E** 188 ff.; Ausnahmen **E** 411; Bau-
 planungsplan **E** 414; Fachplanung **E** 417; ge-
 setzlicher **E** 402; Landwirtschaft **E** 420;
 Schutzgegenstand **E** 403; Schutzkategorie
E 200; Unterschutzstellung **E** 210 f.; Verfahren
E 212 f.; Verfassungsrecht **E** 406
Biotopverbund **E** 193, 204, 765
Biotopvernetzung **E** 204
Blendeffekte **Z VII** 87
Blendwirkung **Z VII** 123
Boden **B** 19, 40; **Z VIII** 50, 71, 74, 97, 104, 109,
 122, 132; Bodenordnung **B** 1266; Bodenrecht
 BVerfGE 3, 407 **B** 11; Bodenrente Entschädi-
 gung **B** 1222; Bodenschutz Abwägungsgebot
B 1043; Bodenschutzklausel **B** 1043; Boden-
 schutzklausel Abwägungsgebot **B** 902; Boden-
 schutz städtebaulicher Vertrag **B** 1520; Boden-
 wertabschöpfung **B** 1568; gute fachliche Praxis
B 1048
Bodendenkmal, Begriff **D** 110; Schutzverfah-
 ren **D** 111
Bodenerhöhungen **J** 9, 290 ff.; Begriff **J** 291 ff.;
 Grenzabstände **J** 298 ff.; Schutzmaßnahmen
J 294 ff.; Verpflichtete Personen **J** 297
Bodenfunktion **Z VII** 60
Bodenordnung fremder Grundstücke, s. An-
 baustraße
Bodenrecht **A I** 2
**Bodenrechtliche Spannungen im Innenbe-
 reich** **A IV** 41 f.
Bodenschutz **Z VII** 105
Bolzplatz, Erholungssondergebiet **B** 340
Bonn, Rutschbahneffekt **B** 1677
Bordell **B** 276, 316
Bordsteine **G** 144
Böschungen, als Bestandteile von Erschlie-
 ßungsanlagen **F** 173, 61
Brandwände **A V** 63
Breitbandkabel, gemeinsame **L** 229
Bremen, Sonderregelungen Städtebaurecht **B**
 1671
Briefmarkenbebauungsplan **B** 1171, 183
Brückenüberfahrt, Kosten **L** 229
**Buchgrundstück im Erschließungsbeitrags-
 recht** **F** 325 f.
Bündelung **Z VIII** 97, 102, 135, 142 f., 167
Bundesautobahn **L** 3, 3, 156
Bundesbahn **L** 3, 25, 48, 108, 119, 137
Bundesbedarfsplan **Z VIII** 1, 107, 144, 147,
 156, 163 ff., 170, 178, 189 f., 193
Bundesfachplanung **Z VIII** 1, 3 f., 20, 21 ff.,
 28, 32, 39, 67, 79, 82, 85, 93, 107, 156, 160,
 164, 166 ff., 170 ff., 28 ff.
Bundesfernstraße **L** 3, 25, 131, 136, 152, 182,
 200, 203 f., 267, 281 f.
Bundesgrenzschutz **B** 61; Abwägungsgebot
B 1026

Bundesländer, s. Länder **Z VIII**
Bundesnaturschutzgesetz, Umlegung s.a.
 Hammerschlags- und Leiterrecht
Bundesnetzagentur **Z VIII** 1, 3, 6, 9 f., 15, 17,
 28 f., 89, 106, 108, 160 ff., 162
Bundesrechtliche, Fachplanung Nachbarschutz,
 s.a. Prozeßvollmacht
Bundesregierung **Z VIII** 3, 6, 20, 23, 39, 97,
 189
Bundesvorhaben **B** 61
Bundeswasserstraße **L** 3, 25, 182, 267, 281 f.
Bürgerbegehren, Bauleitplanung **B** 660
Bürogebäude, Industriegebiet **B** 333; Kernge-
 biet **B** 311
BVerfG, Bodenrecht BVerfG 3, 407 **B** 11;
 Deichurteil BVerfGE 25, 112, **B** 1162; Klein-
 garten BVerfGE 52, 1 **B** 1162; Pflichtexem-
 plare BVerfGE 58, 137 **B** 1162,
Campingplatz, Nachbarschutz **H** 271 ff.
Campingplätze **B** 1005, **A III** 386 f.
CEF-Maßnahme **E** 584
CEF-Measures **B** 978
Containerbahnhof **L** 202 f., 282
Convenience-Store **B** 353
Culpa in contrahendo **M** 343a
Dachgeschoss, Innenbereich **B** 545; Wohnnut-
 zung **B** 545
Dachrinnen, Grenzabstand **J** 183
Dachterasse **A I** 14
Dachtraufe **J** 331 ff.; Begriff **J** 331; Grundsatz
J 334; Ländergesetze **J** 332; Notleitungsrecht
J 336; Sammel- und Abflußeinrichtungen
J 338 ff.; Schadensersatz **J** 340; Sicherheitslei-
 stung **J** 340; Traufwasser **J** 335; Überblick **J** 9,
 331; Veränderungen des Wasserablaufs **J** 335;
 verpflichtete Personen **J** 342 ff.
Dachvorsprünge, Grenzabstand **J** 183
Dammbau **L** 182, 3
Dämpfe, Immissionen **J** 5, 501
Darstellungen, Flächennutzungsplan **B** 160;
 Katalog der Möglichkeiten **B** 161; Maß der
 baulichen Nutzung **B** 536; nach BauNVO
B 261; Naturschutz **B** 163
Darstellungsprivileg, Entschädigung **B** 1345;
 Zurückstellung **B** 1234
Dauerkleingärten, Allgemeines Wohngebiet
A III 81
DDR, städtebaulicher Vertrag **B** 1489; Vorha-
 ben- und Erschließungsplan **B** 1589
Deich **L** 3, 25
Denkmalbegriff, moderner **D** 3 f.; Rechtsbe-
 griff **D** 17 f.; Vollzugeignung **D** 21 ff.
Denkmalbereich, s.a. Sanierung
Denkmalbuch **D** 121, 132
Denkmaleigenschaft, s. Umlegung Beurtei-
 lungsmaßstab **D** 28 ff.
Denkmalliste **D** 121, 132

- Denkmalpflege**, s. Nachbarschutz, 16
- Denkmalschutz** **Z VII** 125; **Z VIII** 127, 132, s. a. Naturschutzgesetz, 409, 453; s. Private Initiativen zur Stadtentwicklung, 612; s. Wertermittlung, 913, **Z I** 88; als abwägungserheblicher Belang **D** 388 ff.; Abwägungsgebot **B** 915; und Baugenehmigung **D** 402 ff.; und Baurecht **D** 379 ff.; kraft Eintragung **D** 146 ff.; Erhaltungssatzung **B** 1471; kraft Gesetzes **D** 130 ff.; kraft Eintragung **D** 146 ff.; Landesrecht **B** 915; Verkehrswertentschädigung **B** 1389
- Denkmalschutzgesetze in den alten Bundesländern** **D** 11; in den neuen Bundesländern **D** 14 ff.
- Denkmalschutzgründe** **D** 35 ff.; geschichtliche **D** 39 ff.; heimatsgeschichtliche **D** 47; künstlerische **D** 52 ff.; städtebauliche **D** 56 ff.; technische **D** 60 ff.; volkskundliche **D** 62; wissenschaftliche **D** 48 ff.
- Denkmalzone**, bei Stadtumbaumaßnahmen
- Deponie** **L** 3, 25; Planfeststellung **L** 3, 16 f., 21, 25
- Dereliktion** **C** 115, 115, 144, 144, 755 f., 755 f. **Z I** 94
- Deutsche ausschließliche Wirtschaftszone** **B** 137
- Dialysezentrum** **B** 275
- Dienstbarkeit**, persönliche **Z VIII** 102, 134, 159, 68
- Dienstbarkeitsberechtigter**, Abwehrrecht **H** 43
- Dienstleistungsbetriebe** **B** 361
- Differenzierung**, Baugebiet **B** 264, 459; Einzelhandelsnutzung **B** 378; geschossweise **B** 226; Gewerbegebiet **B** 324; Gliederung **B** 419; Industriegebiet **B** 336; nach Anlagearten **B** 459; bei Stadtumbaumaßnahmen s. Ensemble
- DIN 18005** **B** 447; Schallschutz im Städtebau **B** 1018
- Dingliche Rechte**, Enteignung **B** 1382
- Dingliches (Nutzungs)recht und Erschließungsbeitragspflicht** **F** 425
- Direktvermarktung** **Z VII** 32
- Diskotheken**, Besonderes Wohngebiet **A III** 226; Dorfgebiet **A III** 274; Kerngebiet **A III** 321
- Dispens** **J** 220
- Dispositionsgebiet** **C** 466
- Disproportionalität**, Planfeststellung **L** 118, 205
- Divergenzrüge und aufschiebende Wirkung** **K VI** 46; Form **K VI** 44 ff.; im Rechtsmittelverfahren **K VI** 14
- Dokumentationswert**, eines Baudenkmals **D** 79 ff.
- Doppelhäuser** **B** 560; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 697
- Doppelwirkung** **Z VIII** 65, 73, 76; des Planfeststellungsbeschlusses **L** 150
- Dorfgebiet** **B** 291; Maß-Obergrenzen **B** 554; Störungsgrad **B** 292
- Dorfgebiete**, Allgemein zulässige Nutzungen **A III** 249 ff.; Anlagen für gesundheitliche, kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke **A III** 270; Anlagen für sportliche Zwecke **A III** 271; Anlagen für Verwaltungen **A III** 270; Betrieb des Beherbergungsgewerbes **A III** 265; Betriebe zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse **A III** 259 ff.; Einzelhandelsbetrieb **A III** 262 ff.; Forstwirtschaft **A III** 256; Gartenbaubetriebe **A III** 272; Gewerbebetrieb **A III** 266 ff.; Handwerksbetriebe **A III** 269; Kleinsiedlung **A III** 257; Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle **A III** 257; Landwirtschaftlicher Betrieb **A III** 250 ff.; Nachbarschutz **H** 246 ff.; Schank- und Speisewirtschaften **A III** 265; Tankstellen **A III** 273; Vergnügungsstätten, nicht kerngebietstypische **A III** 274 f.; Wohngebäude, sonstige **A III** 258; Zweckbestimmung **A III** 242 ff.
- Drainage** **Z VIII** 124
- Dreifachgarantie**, kommunale Selbstverwaltung **B** 16
- Dreimonatsfrist**, Genehmigungsfiktion **B** 768
- Dreistufenmodell** UVP **B** 996
- Drittbezug**, der Amtspflicht **M** 20 ff.; bei der Bauleitplanung **M** 311, 351; bei falscher Auskunft **M** 227 ff.; bei rechtswidriger Baugenehmigung **M** 174 ff.; Staatshaftungsgesetze (DDR) **M** 295; bei Versagung der Baugenehmigung **M** 117 f.; bei Verzögerung der Baugenehmigung **M** 117 f., 151 ff.
- Dritte**, Einschaltung von **B** 748
- Dritte(r)**, bei Staatshaftungsgesetz (DDR) **M** 295
- Drittschadensliquidation** **M** 39 ff.
- Drittenschutz**, Rücksichtnahme **B** 1152
- Drittwirkung**, Einvernehmen **B** 42
- Duldungsbescheid** **F** 485, 485
- Duldungspflicht**, Abstandsunterschreitungen **J** 166 ff., 187 ff., 223 ff.; Betretungs- und Untersuchungsrechte **E** 220; Bodenerhöhungen **J** 290 ff.; Erhöhen der Nachbarwand **J** 104 ff.; Erhöhen des Überbaus **J** 31; Erschließungs- und Beleuchtungsanlagen **F** 55 ff.; Immissionen **J** 501 ff.; Naturschutzmaßnahmen **E** 381; Überbau **J** 28 ff.
- Duldungspflicht**, Mieter **B** 1475
- Duldungsvertrag** **C**
- Duldungswirkung** **Z VIII** 64
- Durchführungsplan**, Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1589
- Durchführungsvertrag** **B** 1493, 1604
- Durchschnittssatz** **F** 302
- Dynamische Verweisung** BauNVO **B** 235,
- EAG Bau**, Umweltpfprüfung **B** 590
- Eckgrundstück**, im Erschließungsbeitragsrecht **F** 369, 410 ff.; **G** 201 ff.
- Eckvergünstigung**, s. Denkmalschutzgründe

Effektiver Rechtsschutz, vorläufiger Rechtsschutz **K V** 1, 3, 21, 93, 94
EG-Rechtsschutzverordnung Z III 65
Ehemalige DDR
Eigenart, der näheren Umgebung **A IV** 33 ff.
Eigenrenzüberbau J 26
Eigenjagdbezirksinhaber, Abwehrrecht **H** 46
Eigentum B 1082; Abwägungsgebot **B** 1176; Administrativenteignung **B** 1315; Anliegergebrauch **B** 1311; Beschränkungen durch Baumschutzsatzung **E** 406; Beschränkungen durch Naturschutzrecht **E** 1105; FFH-Gebiet **E** 622; Inhaltsbestimmung **E** 1087; Inhalt und Schranken **B** 248 ff., 1310; Pflanzgebot **B** 1485; Primärrechtsschutz **B** 1318; Privatnützigkeit **D** 251; Schwarzbau **B** 1354; Sozialbindung **D** 246, 319 ff.; Sozialpflichtigkeit **B** 1310; Werbeanlagen **B** 404
Eigentümer M 119
Eigentummäßig verfestigte Anspruchsposition E 909
Eigentumskräftege Position, Bestandsschutz **B** 1356
Eigentumsschutz L 153
Eigentumsverhältnisse, Grenz wand **J** 160; Nachbar wand **J** 86, 115; Überbau **J** 38 ff.
Eigentumswechsel F 428; und Erschließungsbeitragspflicht **F** 243, 438 ff., 444
Eigenverbrauchsbonus Z VII 32 f.
Eigenwerbung, Werbeanlagen **B** 402
Eignungsgebiet B 53, 103
Eilentscheidungen im Rechtsmittelverfahren K VI 18
Eilverfahren, s. Ensemble
Einfacher Bebauungsplan A III 42; **O** 551 ff.
Einfachgesetzliche Zumutbarkeit B 1317
Einfriedigungen, Abstände **J** 394; Ausnahmen **J** 400 ff.; Ausschluß des Beseitigungsanspruchs **J** 452, s.a. Passivlegitimation Ausschluß des Beseitigungsrechts **J** 409; Beschaffenheit **J** 392, 433 ff., 471; Einfriedigungspflicht des Störers **J** 421 ff.; erhöhte Abstände **J** 399; Errichtungskosten **J** 457 ff., 474; gemeinsame Einfriedigung **J** 417 ff.; Grenzabstände **J** 441; Grenzeinrichtung **J** 419, 456; Hecken **J** 398; landwirtschaftlicher Grundstücke **J** 469; Maschendraht **J** 437; Mitwirkungspflicht **J** 419 ff.; Mitwirkungsrechte **J** 420; öffentliches Recht **J** 430; Ortsüblichkeit **J** 435; Parteivereinbarungen **J** 434; Rechtsquellen **J** 389 ff.; Schutz der Nachbarrechte **J** 450 ff., 454, 475; Standort **J** 440, 472; tote Einfriedigungen **J** 397, 408; Überblick **J** 9, 389 ff.; Unterhaltungskosten **J** 465 ff., 474; Verjährung des Beseitigungsanspruchs **J** 409; Versetzen **J** 443 ff.; Verstärken **J** 438
Einfriedigungspflicht, Ausnahmen **J** 473
Einfriedigungspflicht des Störers, Ausnahmen **J** 429 ff.

Einfügen in die nähere Umgebung A IV 39 f.
Eingangsüberdachungen, Grenzabstand J 183
Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb Z VIII 135, 138
Eingeschränkte Präklusion B 746
Eingriff, enteignungsgleicher Eingriff **M** 240 ff.; Innenbereich **B** 968; ökologische Bestandsaufnahme **B** 969; Raumordnung **B** 142; rechtswidriger **B** 1319
Eingriff in Natur und Landschaft E 627 ff.; Artenschutzrechtliche Verbote **E** 582; Außenbereich gem. § 35 BauGB **E** 828; Bauleitplanung **E** 797; Bebauungsplan **E** 818 ff.; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes **E** 275; Behördliche Entscheidung **E** 629; Enteignung **E** 711; in der Fachplanung **E** 711, 946; Flurbereinigung **E** 1007; Grundflächen **E** 632 f.; Innenbereich gem. § 34 BauGB **E** 825; in Kompensationsfläche **E** 689; Landschaftsplan **E** 148; Landwirtschaft **E** 653; Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts **E** 635 f.; Positivliste und Negativliste **E** 651; Verfahren **E** 661; Vermeidbarkeit **E** 856, 947; Vorbelastung **E** 649; Zuständigkeit **E** 661
Eingriffsregelung B 610; Artenschutz **E** 610; Bauleitplanung **B** 928; Darstellungen **B** 163; FFH **E** 506, 656; Freizeichnung Länder **B** 1675; Höhenbegrenzung **Z V** 41
Eingriffsregelung Z VIII 99, 101, 108
Eingriffsregelung und Artenschutz Z III 88
Einheimischenmodell B 230, 1526; Traunsteiner Modell **B** 1528
Einheitssatz F 270, 273 ff., 317; bei Straßenentwässerung **F** 279
Einigung, Enteignungsverfahren **B** 1366
Einkaufszentren A III 409
Einkaufszentrum B 357; Begriff **B** 361; Klage-rechte Nachbargemeinde **B** 66
Einkommensteuer D 373, 373
Einleitungsbeschluss, Umlegung **B** 1274
Einschaltung Dritter B 747
Einschätzungsprärogative der Verwaltung E 604 f.
Einschränkungen Z VII 70
Einschreiten Baurechtsbehörde, vorläufiger Rechtsschutz **K V** 44, 57
Einseitig anbaubare Straße F 350 ff.
Einseitige Grenz wand J 155 ff.
Einsichtsmöglichkeit L 15
Einsichtsrecht, Verbände **E** 1171
Einspeisung Z VII 13 f.
Einspiesevergütung Z II 2
Einstellungsdefizit B 1090
Einstellungsfehler, Abwägungsgebot **B** 1094, 1102
Einstellungsfehler, Abwägungsgebot **B** 1090
Einstweilige Anordnung L 206; § 123 VwGO **K V** 2, 47 ff., 73; § 47 VI VwGO **K V** 2, 59 ff.; Abänderungsverfahren **K V** 19, 94; Anord-

- nungsanspruch **K V** 51 ff.; Anordnungsgrund **K V** 51, 55; Antragsmuster, Anhang **K**, Beschwerde **K V** 94; Gegenvorstellung **K V** 94; Genehmigungsfeststellungsverfahren **K V** 73; Inhalt **K V** 56, 69; Klageanordnung **K V** 48, 58; Normenkontrolle **K V** 2, 59 ff.; Planfeststellung **L** 206; im Rechtsmittelverfahren **K VI** 32 f.; Regelungsanordnung **K V** 50; Schadensersatzpflicht **K V** 58; Schwarzbau **K V** 73; Sicherungsanordnung **K V** 50; vorläufiger Rechtsschutz Nachbarstreit **K V** 80, 92
- Einstweilige Sicherstellung E** 221
- Einstweilige Verfügung der näheren Umgebung**, ungenehmigte Bauvorhaben **K V** 73; Vorwegnahme der Hauptsache **K V** 57
- Eintragung in das Denkmalsbuch**, Verfahren **D** 148 ff.; vorläufiger Schutz **D** 161 ff.; Wirksamwerden **D** 157 ff.; Zweistufigkeit des Verfahrens **D** 123
- Eintragungspflicht**, Baudenkmäler **D** 153 ff.
- Eintragungsprinzip im Denkmalschutz D** 121, 146 ff.
- Einvernehmen**, s. Eckgrundstück s.a.; Neue Bundesländer Bauvorbescheid **B** 41; Fiktion **B** 40; der Gemeinde **M** 92 ff., 263; gemeinschaftliches **B** 32; Landesverteidigung **B** 61; Rechtsprüfung **B** 37
- Einvernehmen der Gemeinde**, Erteilung einer Ausnahme **A III** 530; Erteilung einer Befreiung **A III** 556
- Einwendungen Z VIII** 10, 36, 58 f., 128, 171, 176, 191; gegen den Planfeststellungsbeschluss **L** 5 ff., 60 ff., 80; im Planfeststellungsverfahren **L** 291, 294 ff.
- Einwilligung**, in Abstandsunterschreitungen **J** 187 ff.; Bindung von Rechtsnachfolgern **J** 171, 189; Form **J** 171, 191; in Unterschreitung der Mindestabstände **J** 261; Verpflichtung zur Erteilung **J** 172, 191; Widerruflichkeit **J** 187
- Einwurfswert C** 239
- Einzel(fall)satzung F** 175 a
- Einzelhandel B** 346, **A III** 411 ff.; Einzelhandelszentralörtliches Gliederungsprinzip **B** 374; Gewerbegebiet **B** 315, 317; Gliederung **B** 460; großflächiger **B** 1009; Innenstadtrelevanz **B** 358; Mischgebiet **B** 368, 378; Nachbarschaftsladen **B** 372; Nahversorger **B** 352; Nutzungsdifferenzierung **B** 378; Sondergebiet **B** 357; Sortimentgruppen **B** 359; Verkaufsfläche **B** 367, 378; Wohngebiet **B** 368
- Einzelhandelsbetriebe**, Ausschluss **A III** 417; Dorfgebiet **A III** 262 ff.; Gewerbegebiet **A III** 344 ff.; Kerngebiet **A III** 319; Mischgebiet **A III** 285 ff.
- Einzelhandelserlass**, NRW **B** 359
- Einzelhandelskonzept B** 348
- Einzelhausbebauung**, Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 697
- Einzelhäuser B** 560
- Einzelrichter K VII** 71
- Einziehung einer Strafe und Erschließungsbeitragspflicht F** 475
- Eisenbahn B** 48
- Eisenbahnanlage L** 3, 25, 108; gegen den Planfeststellungsbeschluss **L** 178, 241
- Elektrosmog Z VII** 128
- Emissionen B** 613, **Z II** 9, **A III** 474
- Empfänger des Widerspruchs J** 30
- Endgültige Herstellung einer Erschließungsanlage F** 168 ff.
- Endlager L** 137
- Endwert C** 257, 374 f., s. städtebaulicher Vertrag, 381, 407
- Energieeffizienz Z I** 127, 2
- Energieerzeugung Z II** 2, 56; Abbauprozess **Z II** 5; Biomasseaktionsplan **Z II** 2; Gaserzeugung **Z II** 2, 8; der Gemeinde s.a. Innenbereich Stromerzeugung **Z II** 2, 9; Verfahren **Z II** 8; Verwertung **Z II** 73; Wärmeerzeugung **Z II** 9; Wirtschaftsdünger **Z II** 1
- Energiewirtschaftsrecht Z II** 18; Zersetzungsprozess **Z II** 4
- EnLAG Z VIII** 13, 22, 25, 39 f., 45, 48 f., 52, 54, 67, 69, 79, 80 ff., 83 ff., 89, 93, 107, 130, 144, 146, 150, 156, 163, 166, 190
- Ensemble**, Abgrenzung **D** 106 ff.; Begriff **D** 97 ff.; Rechtsschutz **D** 198 f.; Schutzobjekt **D** 100; Schutzzumfang **D** 101 ff.; Schutzverfahren **D** 109, 181 ff.
- Enteignung**, s. vorläufiger Rechtsschutz, 3, 171 ff., 182, 300 f., 546, 1309, 1372, **K VII** 117; Bauleitplanung **B** 1322; Besitzzeiweisung **B** 1407; dingliche Rechte **B** 1382; Enteignungsbegünstigte Private **B** 1324; enteignungsgleicher Eingriff **B** 1320; Enteignungsverfahren **B** 1309; Enteignungsverfahren mündliche Verhandlung **B** 1403; Entschädigung **B** 471, 1388; Ersatzland **B** 1323; Fachplanung **E** 969; Fischteiche **B** 1321; Junktimklausel **B** 1310; klassische **B** 1320; für Naturschutz **E** 1083 ff.; neue Länder **B** 1372; bei Planfeststellung **L** 101, 111, 122, 169 ff.; rechtswidrige **B** 1319; Wahlrecht **B** 1319; zugunsten Privater **B** 1324
- Enteignung (-verfahren) Z VIII** 1, 48, 67, 68 ff., 72 ff., 74 ff., 90, 111, 118, 129, 133, 148, 151 ff., 159, 197
- Enteignungsgleicher Eingriff M** 218 e, 240; Altlasten **M** 409; fehlerhafte B-Pläne **M** 328 f.; Verzögerung **M** 134, 240; Zurückstellung von Baugesuchen **M** 240
- Enteignungsrechtliche Vorwirkung Z VIII** 26, 66 ff., 73 f., 90, 159
- Enteignungsverfahren B** 1398
- Entschädigung B** 286, 290 ff., 314 ff., 356, 675 ff., 745 f., 765, 1309; **Z VIII** 66, 69 f., 71 f., 74, 159 f., 196; Aufhebung der zulässigen Nutzung **B** 1337; Bauverbot **B** 1225;

- Bodenrente **B** 1222; für Eigentumsbeschränkung im Naturschutzrecht **E** 1125; enteignungsgleicher Eingriff **B** 248 f., 277 ff., 1320; enteignungsrechtliche **B** 471; Entschädigungsverfahren **B** 1365; faktische Bausperre **B** 1358; für Festsetzungen im Bebauungsplan **E** 817; Formfehler **B** 1221; für Natur- und Landschaftsschutzfestsetzungen **E** 179; Nebenrechte **B** 1391; öffentliche Zwecksetzung **B** 1332; bei Planfeststellung **L** 80 f., 153, 161 ff., 167, 170, 174, 179, 185, 218, 247 und Primärrechtsschutz **D** 325 ff.; Rechtsprechung **D** 342 ff.; Siebenjahresfrist **B** 1338, 1357; bei städtebauliche Sanierungsmaßnahmen s.a. Gemeindliches Einvernehmen Veränderungsperre **B** 1219; Vorkaufrecht **B** 1260; Zurückstellung **B** 1219
- Entschädigungsklauseln Umdeutung D** 340; Verfassungswidrigkeit **D** 337 f.
- Entscheidungsprärogative der Verwaltung Z III** 4
- Entsiegelungsgebot B** 1486
- ENTSO-E Z VIII** 15
- Entwässerung F** 176; Kosten **F** 299 ff.
- Entwicklungsbereich, Entwicklungsbereichssatzung B** 1640, 1641; Veränderungsperre **B** 1188
- Entwicklungsgebot B** 241; Grundzüge der Planung **B** 242; im Raumplanungsrecht **N** 164; Verfahrensfehler **B** 841
- Entwicklungsmaßnahme C** 5, 333, 356, 620
- Entwicklungsplan B** 159
- Entwicklungsprinzip B** 153; Bauleitplanung **B** 155
- Entwicklungssatzung B** 1619; im Innenbereich **A IV** 73 f.
- Entwicklungsziele, Landschaftsplanung E** 97 ff.
- Entwidmung Z I** 2, 19, 37; Bahnanlagen **Z I** 20; Flugplätze **Z I** 21
- Enumerationsprinzip K VII** 57
- Erbausschlagung C** 760, **Z I** 94, 98
- Erbbauberechtigter, Abwehrrecht H** 40
- Erbbaurecht und Erschließungsbeitragsrecht F** 425
- Erbbaurecht, Vorkaufrecht B** 1249
- Erbchaftsteuer D** 378
- Erdkabel Z VIII** 22, 37, 39, 42 f., 44 f., 47 ff., 54, 74, 97, 99, 107, 121 f., 124, 127, 129 f., 132 f., 144 ff., 166, 180
- Erforderlichkeit, bei Aufhebung von Miet- und Pachtverhältnissen; s.a. Gemeindliches Einvernehmen Enteignung B** 1384
- Erfordernisse, Raumordnung B** 72; **E** 113
- Erfordernisse der Raumordnung Z VIII** 33, 103, 120, 144, 180
- Ergänzendes Verfahren B** 115, 870, 887, 1589, 1669
- Ergänzung, Bebauungsplan B** 790; vereinfachte Bebauungsplan **B** 792
- Ergänzungssatzung B** 759, 1620; im Innenbereich **A IV** 76
- Erhaltung, Begriff D** 234 f.
- Erhaltungsgebiet B** 465, 1464
- Erhaltungsinteresse D** 64 ff.
- Erhaltungspflicht, Adressaten D** 239; Folgelasten **D** 256 ff.; Gebrauchswert **D** 252 ff.; Grenzen **D** 241 ff.; und Nutzungschancen **D** 262; Umfang **D** 233 ff.
- Erhaltungssatzung C** 126, 630, 766, 1458, 1459, 1625; **D** 412 ff.; Abwägung **D** 440 ff., 445 ff.; Ausnahmen von der Genehmigungspflicht **D** 483 ff.; Erhaltungsziele **D** 422 ff.; Erörterung mit den Eigentümern **D** 476 ff.; Genehmigung **D** 479 ff.; Genehmigungsverfahren **D** 449 ff., 460 ff., 475 ff.; Genehmigungsvorbehalt **D** 449 ff.; Gesetzgebungskompetenz **D** 415 f., 418; Höchstbelastungsmietgrenze **D** 463; Milieuschutzsatzung **D** 428 ff.; Rechtsschutz **D** 459, 472, 486 ff.; Satzungsverfahren **D** 436 ff.; Satzung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart **D** 424 ff.; Verkehrswertentschädigung **B** 1389; Übernahmeanspruch **D** 470 ff.; Umstrukturierungssatzung **D** 435; Umwandlungsgenehmigung **D** 432, 466 f.; Unzumutbarkeit der Erhaltung **D** 469; Versagungsgründe **D** 447 ff., 453 ff.; Vorkaufrecht **B** 1248; **D** 474; zweistufiges Verfahren **D** 419, 421, 430 ff.; Zweistufigkeit **B** 1467
- Erhaltungsziele FFH E** 466
- Erhaltungszustand D** 80 ff.
- Erhaltungszustand der Population Z III** 80
- Erhöhen der Nachbarwand J** 104 ff.
- Erholung s. Biogasanlagen, 33, 43, 1010 ff.**
- Erholungsgebiet B** 341
- Erinnerungswert D** 42
- Erker J** 239; Grenzabstand **J** 183
- Erlas s. Billigkeitserlass**
- Erlaubnispflicht, Genehmigungsvorbehalt D** 202 f.; Nutzungsänderung **D** 211; Umfang **D** 204 ff.
- Erledigung der Hauptsache, bei Planfeststellung L** 227, 234, 247 f., 290; im Verfahren der Anfechtung eines Beitragsbescheides **F** 449
- Ermessen K VII** 15; bei Eintragung in das Denkmalbuch **D** 153 ff.; bei Genehmigung von Veränderungen **D** 218 ff.; bei vorläufiger Unterschutzstellung **D** 166
- Ermessensentscheidung K VII** 7
- Ermittlungsmethode für umlegungsfähigen Aufwand F** 250, 270 ff.
- Ermittlungspflichten, Abwägungsgebot B** 1099; Altlasten **B** 1050
- Ermittlungsraum für umlegungsfähigen Aufwand F** 250 ff., 250 ff.
- Ermittlung Umweltberlange B** 627
- Ermittlung und Bewertung Z III** 72 f.
- Ermittlung und Bewertung durch die Verwaltung E** 604

- Erneuerbare Energien B** 344; städtebaulicher Vertrag **B** 1539
- Erneuerbare Energien Z I 8**
- Erneuerbare-Energien-Gesetz Z VII 5f.**
- Erörterung der Einwendungen bei Planfeststellung L** 242
- Erörterungstermin bei Planfeststellung L** 275
- Erörterungstermin Z VIII** 58, 149, 171, 174, 191
- Errichtung B**, baulicher Anlagen Erhaltungssatzung **B** 1459
- Errichtungskosten**, Einfriedigung **J** 457 ff.; Grenzwall **J** 124 ff.; Nachbarwall **J** 113, 64 ff.
- Errichtungszweck Z VII 37**
- Ersatzland, Enteignung B** 1323, 1376
- Ersatzmaßnahme**, Ausgleichsmaßnahme **E** 670 ff., 952; Bauleitplanung **B** 941; Ersatzmaßnahmen **E** 684, 866; Kompensationsraum **B** 950; Verteilungsmaßstab **B** 959, 963
- Ersatzmaßnahmen L** 60 ff.
- Ersatzrechtsenteignung B** 1373
- Ersatz- und Ergänzungsgebiet C** 67 f., 170, 268
- Ersatzvornahme aufgrund Erschließungsvertrages F** 46
- Ersatzvornahme**, Kosten **B** 1062
- Ersatzzahlung E** 704
- Erscheinungsbild D** 267 ff.; Beurteilungsmaßstab bei Beeinträchtigung **D** 277 f.
- Erschließung B** 100, 401, **A IV** 114, 46, **A V** 10, **K VII** 108; als Voraussetzung für Entschädigung **B** 1340; Begriff **F** 2 ff., 34; Erschließungsbeitragsatzung **B** 759; Erschließungspflicht **A III** 521; Erschließungspflicht städtebaulicher Vertrag **B** 1501; und Genehmigungsfreistellung **A II** 35; Gesicherte **A III** 516 ff.; Lärmschutz **Z V** 42; Umfang **F** 17 ff.; Zeitpunkt **F** 20
- Erschließungsangebot F** 24 f., 32
- Erschließungsanlage**, s. Schaden, 2 ff., 63, 85 ff., 196 ff., 255 ff., 333; im Außenbereich **F** 97 f.; Begriff der Herstellung **F** 10; endgültige Herstellung **F** 168 ff., 219; erstmalige Herstellung **F** 5, 10 f., 64, 168, 187; Herstellung ohne Bebauungsplan **F** 159 ff.; Notwendigkeit des Aufwands **F** 312 ff.; selbstständige **F** 104, 87 ff.; technische Herstellung **F** 169 f.; Zeitpunkt der Herstellung **F** 20; Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde **F** 159 ff.
- Erschließungsanspruch F** 14, 21 ff.; Umfang **F** 29
- Erschließungsaufwand F** 281 ff.; anderweitige Deckung **F** 319 ff., 423; beitragsfähiger **F** 281 ff.; bei einseitig anbaubarer Straße **F** 351 f.; umlegungsfähiger **F** 248 ff., 316 ff., 323; Verteilung **F** 371 ff.
- Erschließungsbeitrag B** 66 ff.; Abgrenzung zu Straßebauleitung **G** 4 ff.; Anrechnung von Vorausleistungen **F** 241 ff., 420; Erschließungsbeitragsatzung **B** 1667; als öffentliche Last **F** 482 ff.; Rückzahlung von Vorausleistungen **F** 243 ff., 28; städtebaulicher Vertrag **B** 1504; Überleitungsregelung für die Stundung **F** 464; Vorausleistungen **F** 231 ff.
- Erschließungsbeitragsbescheid**, Zustellung an Eheleute **F** 435; Zustellung an mehrere Beitragspflichtige **F** 435 f.
- Erschließungsbeitragspflicht F** 48; persönliche **F** 71; sachliche bzw. abstrakte **F** 71 f.
- Erschließungsbeitragsatzung F** 73 ff.; Bekanntmachung **F** 75, 77; Einzelsatzung **F** 74; formelle Wirksamkeit **F** 75 ff.; Genehmigung **F** 75, 77; Inhalt **F** 78 ff.; materielle Wirksamkeit **F** 377 ff., 78 ff.; Satzungsmuster **F** 376; Vollständigkeit der Herstellungsregelung **F** 184; Vollständigkeit der Verteilungsregelung **F** 377 ff.
- Erschließungsdurchführungsvertrag F** 500
- Erschließungseinheit F** 252 ff., 262 ff.; und mehrfach erschlossenes Grundstück **F** 415; von Stichstraße und Anbaustraße **F** 264 ff.; von Wohnweg und Anbaustraße **F** 106, 268 a
- Erschließungshindernis F** 337 f., 349
- Erschließungskosten**, Angemessenheit **B** 1550; Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1600
- Erschließungslast B** 14 ff., 144; städtebaulicher Vertrag **B** 1501
- Erschließungspflicht F** 14 ff.
- Erschließungssicherungsvertrag F** 33
- Erschließungsträger F** 13 ff., 58; Schadenersatzpflicht **F** 59
- Erschließungsunternehmer F** 30 ff., 30 ff.; Anspruch auf Übernahme des Gemeindeanteils **F** 37 ff.
- Erschließungsvertrag B** 30 ff., 31 ff., 1491, 1498; Angemessenheitsgebot **F** 44; Ersatzvornahme **F** 46; Gegenstand **F** 34 f., 36 f.; Gemeindeanteil **F** 41 ff.; Höhe des Gemeindeanteils **F** 38; Koppelungsverbot **F** 44; Nicht- bzw. Schlechterfüllung **F** 42, 44 ff., 45 ff.; Nichtigkeit **F** 33, 39, 40; Schriftform **F** 35
- Erschließungsvorteil** 69 f., **F** 328
- Erschlossenein durch Anbaustraßen F** 334 ff.; durch eine Grünanlage **F** 355 ff.; eines Grundstücks i.S.d. § 131 I BauGB **F** 204, 327 ff., 354 ff.; eines Grundstücks i.S.d. § 133 I BauGB **F** 204 ff.; eines Hinterliegergrundstücks **F** 206 f.; durch einen Kinderspielplatz **F** 355 ff.; durch eine Lärmschutzanlage **F** 360; durch eine Parkfläche **F** 359; durch einen Wohnweg **F** 104 f.; durch Wohnweg und zugleich durch Anbaustraße **F** 105
- Erschütterungen J** 5, 476 ff.
- Ersetzung**, Einvernehmen **B** 47
- Ersetzungswirkung Z VIII 61**
- Ersetzungswirkung des Planfeststellungsbeschlusses L** 62 ff.
- Erstattungsanspruch des Erschließungsunternehmers F** 38 f.

Erstattungszielen F 459
Erstmalige, Herstellung von Erschließungsanlagen G 5
Erstplanungspflicht B 152
Ertragsorientierte Verfahren, Ertragsdifferentialverfahren C 386; Komponentenverfahren C 388; Mietsäulenverfahren C 386a; Münchener Verfahren C 394; Niedersachsen-Verfahren C 389f.; Nutzwertanalyse C 393f.; Osnabrücker Verfahren C 387; Residualwertverfahren C 395; Zielbaumethode C 391f.
Erweiterung einer Erschließungsanlage F 10f., 64; des Überbaus J 31
Erwerb des betroffenen Grundstücks in der Fachplanung L 122
Erwerbsgartenbau, Begriff J 413
Etikettenschwindel A III 64
europäische Netzinfrastruktur Z VIII 7f.
Europarecht Z VIII 8, 79ff. 83ff., 101
Europarechtliche Vorgaben E 424ff.
Ewigkeitsfehler B 863,

Fachmarkt B 367
Fachplanung B 5ff., 120, 233ff., 938ff.; Z VII 40f.; Autonomie B 6; Einvernehmen B 48; gemeindliche Klagerechte B 66; überörtliche Bedeutung B 52; Verkehrslärmschutzverordnung B 1023
Fachplanungsflächen Z I 2
Fachplanungsrecht Z I 3, 11; Artenschutz E 617; FFH E 617; Freigabeverfahren Z I 3
Fachplanungsrecht und Artenschutz Z III 54
Fachverwaltung, Rechtsschutz Gemeinde B 20
Factory Outlet Center A III 410; B 130, 363
Fahren auf Wegen, Betreten E 220, 1018ff.
Fahrlässigkeit, grobe J 28, 211
Faktische Vogelschutzgebiete E 532, 553
Faktische Vollziehung K V 70, 82f.; Baugenehmigung durch Bauherrn K V 81, 90
Fälligkeit, Entschädigung B 1370; Erschließungsbeitrag F 444, 454ff.
Fassadenänderung D 208
Fauna-Flora-Habitat, (FFH)-Richtlinie E 425, 447ff.; Fachplanung E 951ff.
Fehler B, Bebauungsplan B 841, 870; Fehlerbeachtlichkeit B 856; Fehlerfolgen B 823; numerus clausus B 819; Rechtsfolgen Behördenbeteiligung B 687; rückwirkende Fehlerheilung Bebauungsplan B 883; Rückwirkung B 870; Rügefrist B 862; städtebauliche Satzungen B 1669
Fehlerheilung, Planerhaltung B 861; städtebauliche Verträge B 1575
Fehlerrüge, Überleitungsvorschrift B 869
Fehlgeachtung von Belangen L 139, 202ff.
Feinkörnigkeit, Bebauungsplan B 1133; Flächennutzungsplan B 165; Konfliktbewältigung B 1122; Raumordnung B 142

Feinsteuerung B 419, 1117; Abwägungsgebot B 1122
Fenster- und Lichtrecht J 236ff.; Ausnahmen J 262ff.; Ausschluß des Beseitigungsanspruchs J 267ff.; Begriff J 229; Landesrecht J 9, 231ff.; Rechtsquellen J 230; Übertragung auf Dritten s. Notwendigkeit
Feriendorf B 1004
Ferienhausgebiet B 340
Fermentertechnik Z II 34
Fernsehantenne Baugebiet B 413
Fernstraße B 48
Fernstraßenbau L 149
Fertigstellungserklärung F 153
Festsetzungen B 191; Z VII 86f.; BauNVO B 261; Bauordnungsrecht B 231; bestandsorientierte Planungen B 461; Bestimmtheit B 193; Differenzierungsmöglichkeit B 419; freie Berufe B 408; Freiflächen B 213; Fremdkörper B 461; Garagen B 405; Geschossflächenzahl B 551; Gestaltung B 233; Gliederungsmöglichkeit B 419; Höhe baulicher Anlagen B 553; Kombination B 421; Korrektur B 1164; Landesrecht B 232; Maß B 229, 536; Mindestgröße B 202; Naturschutzrecht B 161; Schallleistungspegel B 429; schichtenweise Gliederung B 456; Stellplätze B 405; Typenerfindungsrecht B 546; Typenzwang B 197, 420; Verkehrsflächen B 208; Versorgungseinrichtungen B 214; vorhabenbezogener Bebauungsplan B 1590; Wahrung Gebietscharakter B 422; Werbeanlagen B 399; Zweitwohnungsklausel B 206
Festsetzungserfindungsrecht B 420
Festsetzungsverfahren F 432
Festsetzungsverjährung, Erschließungsbeitrag F 467ff.
Feststellung Bebauungsplan während Plan-aufstellung K V 59; Verwaltungsakt durch Behörde K V 44f.
FFH-Gebiet Z VIII 33, 100f., 152; Ausnahme E 482, 494; Auswahl E 456; Potenzielle E 536; Schutzregime E 450; Verträglichkeitsprüfung E 473f.
FFH-Richtlinie Z III 68f.
Finalprogramm B 9, 898
Finanzielle Förderung D 355ff.
Fischerei E 59, 387
Fischteich L 153; Enteignung B 1321
Flächenhistorie Z VII 63
Flächennutzungsplan L 3, 153, 157, 380, 782; Anpassung Träger öffentlicher Belange B 58; Artenschutz B 682; Aufstellungsbeschluss B 652; Aufstellungsverfahren B 651; Außenbereich B 174; Außenbereichsvorhaben B 63; BauNVO B 166; Bebauungsplan B 240; Begründung B 168; Bindungen öffentlicher Planungsträger B 59; Darstellungsmöglichkeiten B 160; Einschaltung von Dritten B 748; Ent-

- schädigung bei Änderung **B** 1344; Entwicklungsgebot **B** 241; Genehmigungspflicht **B** 758; Genehmigungsverfahren **B** 760; Grobstrukturen **B** 155; Haftung bei Altlasten **B** 1049; Heilung **B** 814; Hochwasserschutz **B** 1029; Inhalt und Rechtsnatur **B** 149; Konkretisierungsgrad **B** 240; Landschaftsschutz **E** 788; Maß der baulichen Nutzung **B** 537; Monitoring **B** 605; nachrichtliche Übernahme **B** 167; Neuaufstellung **B** 171; Neubekanntmachung **B** 784, 791; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 689; Parallelverfahren **B** 841; Rechtsnorm **B** 177; Rechtsschutz **B** 253, 260; städtebaulicher Vertrag **B** 1489; Teilgenehmigung **B** 769; Überschwemmungsgebiet **B** 167; Umweltprüfung **B** 602; Urschrift **B** 780; UVP **B** 989; in der Wasserwirtschaft **Z** IV 73 ff.
- Flächennutzungspläne** **Z** VIII 109, 131, 153
- Flächennutzungsplanung** **Z** V 108, 45; Abwägung **Z** V 13; Anpassungsgebot **Z** V 9; Erforderlichkeit **Z** V 7; Potenzialflächen **Z** V 15; Tabuzonen **Z** V 15; Verhinderungsplanung **Z** V 18 f.
- Flächenumlegung** **B** 1286, 1291
- Fliegen** Immissionen **J** 502
- Fliegende Bauten**, Genehmigung **A** I 455
- Fluchtlinienplan** **F** 149, 151
- Fluglärm** **L** 16 f.
- Flugplatz** **L** 3, 5, 25, 109, 152, 156, 202 f.
- Flugverkehr** **Z** VIII 104 f.
- Flurbereinigung** **E** 1003, 1147
- Fluß** **L** 182
- Flussgebietseinheiten**, wasserwirtschaftlicher Planung **Z** IV 72 ff.
- FOC** **B** 363
- Föderalismusreform** **E** 72 f. **A** I 3
- Folgekosten**, städtebaulicher Vertrag **B** 1533; Vertrag **B** 1111
- Folgekosten- oder Folgelastenvertrag** **F** 9, 52 ff.
- Folgekostenvertrag** **B** 1532
- Folgelasten** **D** 256
- Folgemeasuresnahmen** **Z** VIII 60
- Folgenbeseitigungsanspruch** **L** 3, 282; der aufschiebende Wirkung **K** V 44 f.
- Folgenutzung**, Baurecht auf Zeit **B** 248
- Forderungsverjährung**, Erschließungsbeitrag **F** 467 ff.
- Formfälschung** **B** 1513
- Formbedürftigkeit der Einwilligung** **J** 48 ff.; des Widerspruchs **J** 30
- Formelle Konzentration** **B** 50
- Formerfordernis**, Umlegung **B** 1297
- Formfehler**, Entschädigung **B** 1221; Veränderungssperre **B** 1221
- Förmliche Behördenbeteiligung** **B** 674
- Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung** **B** 698
- Forstflächen** s. Wald **Z** VIII
- Forstwirtschaft**, s. Billigkeitserslass, 54 f., 68, 387; Abwägungsgebot **B** 1023; nicht befahrbare s.a. Freizeitanlagen Umwidmungssperre **B** 1066
- Forstwirtschaftlicher Betrieb** s. Verkehrsanlage **A** IV 86 ff.; im Außenbereich s.a. Lichtrecht **A** IV 86 ff.; als privilegiertes Vorhaben gem. § 35 BauGB s. Erschließungsvertrag
- Forstwirtschaftliches Grundstück**, Stundung des Erschließungsbeitrags **F** 460 ff.
- Freie Berufe**, Nutzungen **B** 408
- Freie Berufe und artverwandte Tätigkeiten** **A** III 434 ff.
- Freiflächen** **B** 213; **Z** VII 9, 34 ff., 39, 118; Anlagen **Z** VII 17
- Freihändiger Erwerb**, Enteignung **B** 1386
- Freilegung** **C** 193 ff., 319
- Freilegungskosten** **G** 157, 286 ff.
- Freileitungen**, Festsetzungen **B** 226
- Freileitungsmonitoring** **Z** VIII 147
- Freiraumschutz** **B** 1023
- Freisitz** **J** 198, s. Niederschrift
- Freistellung** s.a. Landwirtschaft, 188, 1144
- Freistellungsvorbehalte**, Genehmigungsfreie, Vorhaben **A** I 13
- Freiwillige Umlegung**, Begriff **O** 652; Modelle **O** 656 ff.; rechtliche Einordnung der Verträge **O** 702 ff.; städtebaulicher Vertrag **O** 708 ff.; Umlegung **O** 159 ff., 490; Umlegungsvertrag **O** 651, 708 ff.
- Freizeit Freizeitplanung** **B** 1006; Freizeitzentrum UVP-Pflicht **B** 993
- Freizeitanlagen** s.a. Landwirtschaft, 1050; Nachbarschutz **H** 192, 203, 232 ff., 502 ff.
- Freizeitpark** **E** 1015
- Fremdanlieger** **B** 1512; städtebaulicher Vertrag **B** 1510
- Fremdanliegergrundstück** **F** 32, 43, 45, 47, 49
- Fremdenverkehr**, Satzung **B** 1662
- Fremdfinanzierungskosten als Erschließungsaufwand** **F** 285, 285
- Fremdkapitalkosten** **G** 161
- Fremdkörper** **B** 463; Festsetzungen **B** 461; Rücksichtnahme **B** 1167; städtebauliche Vertretbarkeit **B** 464
- Fremdwerbung**, Werbeanlagen **B** 402
- Friedhof und Erschließungsbeitragspflicht** **F** 333
- Frist** **L** 256, 261; Antrag auf Anordnung/Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung **L** 280 ff.; Antrag auf nachträgliche Schutzvorkehrungen **L** 168; Auslegung des Planes **L** 39 ff., 86; Einwendungen **L** 56 ff.; Klagebegründung **L** 231 f.
- Fristversäumung**, Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 718
- Frontmetermaßstab** **F** 383 f.
- Frösche** Immissionen **J** 512, 537

Funktionen der kommunalen Selbstverwaltung B 18
Funktionsänderung Gebäude B 1352, Siehe Behördenbeteiligung
Funktionslosigkeit, Bebauungsplan **B 805**, Siehe Öffentlichkeitsbeteiligung, 850
Funktionslosigkeit des Schutzgebietes E 998
Funktionschwäche C 1, 12, 15
Funktionssicherung E 51
Funktionsverlust, städtebaulicher **C 319, 398, 507, 574**
Funktionszusammenhang vom Erschließungsbeitrag s.a. Außenbereich
Fußgängerzone G 45; Bebauungsplan **B 255**
Fußweg F 107; als Sammelstraße **F 117**

Garagen B 405, A V 67; Grenzabstand **J 194**; Nachbarschutz **H 280ff., 346ff., 394ff.**; Versiegelungsklausel **B 549**
Gartenbaubetrieb, Gartencenter **B 367**
Gartenbaubetriebe, Allgemeines Wohngebiet **A III 192**; Dorfgebiet **A III 272**; Kleinsiedlungsgebiet **A III 80ff.**; Mischgebiet **A III 305**
Gartenhofhäuser, Nachbarschutz **B 558**
Gartenschwimmbecken B 411
Garten- und Parkanlagen D 92
Gase J 5
Gasführung Z II 9, 55; Gasableitung **Z II 9**
Gaststätte B 394
Gebäude, Begriff **J 23, 181f.**; Bestandsschutz **B 1351**; Funktionsänderung **B 1352**; Grenzabstände **J 9, 162ff., 179, 217ff., 227**; s.a. Vergleich
Gebäude Z VII 24ff.; Carports **Z VII 25**; Funktion **Z VII 25**; Tankstellen **Z VII 25**; Zweck **Z VII 28**
Gebäudeeigentümer, Abwehrrecht **H 40, 49**
Gebäudegruppe s.a. Landwirtschaftlicher Betrieb
Gebäuderestwertentschädigung C 746
Gebäudeteile, nicht zum Betreten bestimmte **J 183**
Gebäude und Räume für die Ausübung der freiberuflichen Tätigkeit, Allgemeines s.a. Außenbereich Allgemeines Wohngebiet **A III 195**; Besonderes Wohngebiet **A III 237**; Eingrenzung der Tätigkeiten **A III 438ff.**; Freie Berufe und artverwandte Tätigkeiten **A III 434ff.**; Reines Wohngebiet **A III 154**; Sondergebiete, die der Erholung dienen **A III 381**
Gebietscharakter, Gebietsabwehranspruch Nachbarschutz **B 1157**; Wahrung bei Festsetzungen **B 422**; Wahrung im Mischgebiet **B 307**
Gebietsentwicklungsplan B 30; Gegenstromprinzip **B 94**; Klageerhebung **L 84f.**; Stufensystem **B 90**
Gebietserhaltungsanspruch B 1159, A III 464, 64
Gebietsfestlegung, Erhaltungssatzung **B 1467**

Gebietsgliederung, Nachbarschutz **H 276ff.**
Gebietsschutz Z III 92
Gebietswahrungsanspruch B 1159
Gebote in Schutzgebieten, Inhaltsbestimmung des Eigentums **E 243, 272**
Gebrauchsabnahme A I 460
Geeignetheit, Enteignung **B 1384**
Gefährliche Stoffe, Mengenschwellen **Z II 66**
Gefahr, Begriff **A V 6**
Gefahrdrohende Anlagen J 5
Gegenstandswert s. Billigkeiterlass
Gegenstromprinzip B 73, 86, 94; im Raumordnungsrecht **N 57**
Gegenvorstellung der aufschiebende Wirkung K V 90; gerichtliche, Reichweite **K VI 54**
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte B 1335; Enteignungsverfahren **B 1366**
Gehwege G 146
Gehwegüberfahrten G 145
Geldentschädigung, Enteignung **B 1323, 1359**; Geldabfindung Umlegung **B 1292**; Geldausgleich Umlegung **B 1293**
Geldleistung O 412ff.; **K VII 104**; Verfahrensträger **O 654**; Zweck **O 652**
Geldrente J 34f.
Geltungsdauer, Veränderungssperre **B 1200**
Gemeinbedarfsanlagen, Kleinsiedlungsgebiet **A III 106**
Gemeinde, Abwehrrecht **H 55ff., 208ff., 424ff.**; Antrag auf Zurückstellung **B 1232**; Bauleitplanung **B 3**; Beteiligungsrechte **B 21**; Haftung bei Altlasten **B 1049**; interkommunale Bauleitplanung **B 66**; Klageerhebung **L 184**; Kooperation **B 375**; Mitwirkungslasten **B 31**; Mitwirkungsrechte **B 20, 144**; bei Planfeststellung **L 23, 34, 36, 127**; Rechtsschutz bei Naturschutzmaßnahmen **E 270**; Sondermülldeponie **B 31**; Vorkaufrecht **B 1247**; Zusammenarbeit mit Investor **B 1600**
Gemeindeanteil, am Erschließungsaufwand **F 317f.**; Erschließungskosten **B 1507**; und Erschließungsvertrag **F 41f.**; Höhe **F 81**
Gemeindeeigene Grundstücke F 441; und Erschließungsbeitragspflicht **F 201f.**
Gemeindefreie Gebiete B 69
Gemeinden Z VIII 36, 91, 109f., 118, 131, 153, 177
Gemeindenachbarklage B 27, 65
Gemeindeübergreifende Planung B 27
Gemeindliche Einrichtungen und Planfeststellung L 99
Gemeingebrauch, s.a. Sportanlagen, 1023, 1045; Eigentum **B 1311**; Gewässern **E 1025**
Gemeinsame Einfriedigung J 419
Gemeinsame Vorschriften, Beteiligung **B 727**
Gemeinschaftsanlagen B 217, 220
Gemeinschaftsliste, Gebiete von gem. Bedeutung **E 462**

- Gemeinschaftsverhältnis**, Nachbarrechtliches **J** 11, 502
- Gemeinwichtige Betriebe** s. Erschließungseinheit Immissionen **J** 485
- Gemeinwohl** **L** 205; bei Planfeststellung **L** 111, 244; Verhältnismäßigkeit **B** 19
- Gemengelage** **B** 337; Abstandsliste NW **B** 435; bestandsorientierte Planung **B** 462; Bestandschutz **B** 1167; Fremdkörperfestsetzungen **B** 462; Gewerbegebiet **B** 325; Großmengelage **B** 435; Kleingemengelage **B** 435; Konfliktbewältigung **B** 1177; Mittelwert **B** 1128
- Gender Mainstreaming** **B** 911
- Genehmigte Vorhaben**, vorläufiger Rechtsschutz **K V** 46
- Genehmigung**, der Abstandsunterschreitung **J** 171; Altlastenfällen **M** 405 ff.; Erhaltungssatzung **B** 1460, 1467, 1470; fliegende Bauten **A I** 455; Genehmigungsfiktion **B** 768; der Grenzüberschreitung **J** 27; Haftung für rechtswidrige Genehmigungen **M** 168 ff.; Teilgenehmigung **B** 769
- Genehmigung Z VII** 11; bauordnungsrechtlich **Z VII** 11; Erfordernis **Z VII** 10
- Genehmigungsalternative** s. Ensemble, 234 ff.
- Genehmigungsanspruch**, Bestandsschutz **B** 1351
- Genehmigungsbedürftige Anlage**, Gewerbegebiet **B** 315; Industriegebiet **B** 336
- Genehmigungsfrage**, Nutzungsänderung **B** 1158
- Genehmigungsfreies Bauen** **M** 217
- Genehmigungsfreie Vorhaben** **A I** 11 ff.; Freistellungsvorbehalte **A I** 13; repressive Kontrolle **A I** 18
- Genehmigungsfreiheit**, materielles Anforderungen **A I** 16
- Genehmigungsfreistellung und Baugenehmigungsverfahren** **A II** 65 ff.; baurechtliche Systematik **A II** 1 ff.; gemeindliche Erklärung **A II** 37; gesicherte Erschließung **A II** 35; Nachbar **A I** 28; Nachbarbeteiligung **A II** 81 ff.; Normenkontrolle **A II** 96; Plankonformität **A II** 11; Planungsschaden **A II** 115; im qualifiziert beplanten Bereich **A II** 6 ff.; Rechtsnatur **A II** 26; Rechtsschutz **A II** 75; Rechtswirkungen **A II** 99 ff.; Veränderungssperre **A II** 112; Verfahren **A II** 38 ff.; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 94
- Genehmigungspflicht** **A I** 10
- Genehmigungsverfahren**, **A I** 1; Bauleitplanung **B** 758; Bebauungsplan **B** 760, 837, 839; Flächennutzungsplan **B** 760; höhere Verwaltungsbehörde **B** 762; präventive Kontrolle **A I** 7; Rechtskontrolle **B** 762; Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1596; Vorlage der Stellungnahmen **B** 726
- Genehmigungsverfahren von Biogasanlagen** **Z II** 9; Ablauf **Z II** 27; Anlagegenehmigung **Z II** 12; Baugenehmigung **Z II** 13; Gasaufbereitung **Z II** 9; Genehmigungspflicht **Z II** 14; Immissionsschutzrecht **Z II** 12 f., 16 f.
- Genehmigungswirkung** **Z VIII** 60; des Planfeststellungsbeschlusses bei Planfeststellung **L** 128, 170
- Generalklausel**, Gefahr (Begriff) **A V** 6; Sicherheit und Ordnung (Begriff) **A V** 7
- Geräusche** **J** 501, 506
- Gericht**, Kontrolle Enteignungsvoraussetzungen **B** 1385; Kontrolle Gemeinwohlanforderungen **B** 1385
- Gerichtliche Kontrolldichte** **Z III** 8 ff.; Artenschutz **E** 608
- Gerichtliche Kontrolle** **L** 4, 15; bei Planfeststellung **L** 114, 134, 141 f.
- Gerichtskostenvorschuss** **K VII** 23
- GeROG** **B** 72; Inkrafttreten **B** 140
- Geruchsbelästigungen** **A III** 496
- Geruchsimmissionen**, Mittelwert **B** 1128
- Gerüste** **J** 9
- Gesamthandseigentum**, Abwehrrecht **H** 35
- Gesamtrechtsnachfolge** **B** 1045
- Gesamtschuldnerschaft** **F** 435 f.; für Erschließungsbeitrag **F** 426 f.
- Gesamtunwirksamkeit Bauleitplan** **B** 739
- Geschäftsräume**, Bürogebäude und Büroräume Besondere Wohngebiet **A III** 219 f.; Gewerbegebiet **A III** 353; Industriegebiet **A III** 372; Kerngebiet **A III** 318; Mischgebiet **A III** 284
- Geschichtliche Schutzgründe** **D** 39 ff.
- Geschlossene Bauweise** **B** 560; Nachbarschutz **H** 314 ff.
- Geschlossene Einfriedigung**, Begriff **J** 402
- Geschlossener Wohnbezirk**, Begriff **J** 392 f.
- Geschoss**, Geschossflächenzahl **B** 538
- Geschossfläche**, Anrechnungsregel **B** 549; Berechnung **B** 551; differenzierte Festsetzung **B** 226
- Geschoßflächenmaßstab** s. Streitwert
- Geschossflächenzahl** **B** 551; Erschließungsbeitrag **F** 385, 389 ff.
- Geschoßzahlmaßstab** s. Widmung
- Geschützte Landschaftsbestandteile** **E** 308
- Gesetzgeber**, Inhalts- und Schrankenbestimmung **B** 1310
- Gesetzgebungsgeschichte** **Z II** 12 ff., 30; Privilegierung **Z II** 10
- Gesetzgebungskompetenz für den Denkmalschutz** **D** 10 ff.; für die Erhaltungssatzung **D** 415; für das Erschließungsbeitragsrecht **F** 1; Nachbarrecht **J** 6
- Gesetzgebungskompetenzen im Naturschutzrecht** **E** 72 ff.
- Gesetzmäßigkeitprinzip bei Planfeststellung** **L** 146
- Gesimse**, Grenzabstand **J** 183
- Gestaltungsfestsetzungen**, Begründung **B** 233;

Landesrecht **B** 1067; Nachbarschutz **H** 328, 328, 411, 411
Gestaltungsfreiraum, Planung **B** 1069
Gestaltungssatzung A V 83ff.; **Z VII** 120; und Bebauungsplan **A V** 86; Ermächtigung **A V** 84; inhaltliche Bestimmtheit **A V** 86; positive Gestaltungspflege **A V** 84
Gestaltungswirkung Z VIII 63; des Planfeststellungsbeschlusses **L** 13, 101; bei Planfeststellung **L** 148
Gestattungsverfahren A I 41
Gesundheit Z VIII 129, 134, 139
Gesundheitsgefahr B 530
Geteilter Bebauungsplan B 946
Gewässer B 202, 263; Abwägungsgebot Gewässerschutz **B** 1021; Gewässerschutz Bauleitplanung **B** 1020
Gewässerausbau L 100, 227
Gewässerrandstreifen, Wasserwirtschaft Z IV 67
Gewässer, Randstreifen E 207, 423, 1033
Gewässerzustand Z IV 9f.
Gewässerzustandsklassen Z IV 119ff.
Gewerbe, Begriff J 413
Gewerbebetrieb, Abwehrrechte des Inhabers **H** 48; Allgemeines Wohngebiet **A III** 185; Besonderes Wohngebiet **A III** 218; Dorfgebiet **A III** 266ff.; Gewerbegebiet **A III** 338ff.; Industriegebiet **B** 328, **A III** 369f.; Kerngebiet **A III** 323; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 112ff.; Mischgebiet **B** 302, **A III** 293ff.; Nachbarschutz **H** 259ff.
Gewerbegebiet B 313; Baumassenzahl **B** 552; Gliederung **B** 444; Maß-Obergrenzen **B** 554; Nachbarschutz **H** 259ff.; Störungsgrad **B** 315; Verkehrslärmschutzverordnung **B** 492
Gewerbegebiet Z VII 91
Gewerbegebiete, Allgemein zulässige Nutzungen **A III** 338ff.; Anlagen für gesundheitliche, kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke **A III** 359f.; Anlagen für sportliche Zwecke **A III** 355; Ausnahmsweise zulassungsfähige Nutzungen **A III** 356ff.; Betriebe des Beherbergungsgewerbes **A III** 352; Eingeschränktes **A III** 336f.; Einzelhandelsbetriebe **A III** 344ff.; Geschäftsräume, Bürogebäude und Büroräume **A III** 353; Gewerbebetriebe aller Art **A III** 338ff.; Lagerhäuser **A III** 348; Lagerplätze **A III** 349; Öffentliche Betriebe **A III** 351; Tankstellen **A III** 354; Vergnügungsstätten, nicht kerngebietstypische **A III** 361; Verwaltungsgebäude **A III** 353; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter **A III** 356ff.; Zweckbestimmung **A III** 333ff.
Glasbausteine J 265
Gleichstrom-Hochspannungsleitung Z VIII 14, 42f., 144

Gleisanlage L 10
Gliederung B 419, 1149; Abstandsliste **B** 433; Baugebiete **B** 448; Baugebietstypen **B** 459; Beschränkung auf Teile des Plangebietes **B** 457; besondere städtebauliche Gründe **B** 460; Einzelhandelsnutzung **B** 460; Gewerbegebiet **B** 324; Industriegebiet **B** 336; Nutzungsarten **B** 422; Sondergebiet **B** 378; städtebauliche Gründe **B** 460; Typenerfindungsrecht **B** 451; vertikale **B** 455; von Baugebietsteilen **B** 458; Zaunwert **B** 431
Globalrechnung F 46, 50
Glockengeläute J 506
Grabungsschutzgebiet D 112
Grenzabstände, J 171ff., 187ff., 192f., 220, 223ff.; Einfriedigungen **J** 441; Fenster **J** 229ff.; Garagen **J** 194; Gebäude **J** 9, 162ff., 179ff.; Pflanzen **J** 9; Schadensersatz bei Abstandsunterschreitung **J** 216
Grenzeinrichtung J 456, 5
Grenzregelung K VII 103
Grenzüberbau J 5
Grenzüberschreitende Planung, Raumordnung **B** 133
Grenzüberschreitende Behördenbeteiligung L 25, 3
Grenzüberschreitender Nachbarschutz H 426, 77ff.
Grenzüberschreitende Unterrichtung B 742, Siehe vereinfachte Umlegung
Grenzüberschreitung, Einwilligung **J** 27; fremdes Verschulden **J** 29ff.; grob fahrlässige **J** 28; rechtswidrige **J** 21, 27ff.; vorsätzliche **J** 28
Grenzwand J 120ff.; Anbau **J** 128ff.; Anzeigepflicht **J** 123; Ausschluß des Beseitigungsanspruchs **J** 176f.; Begriff **J** 121; Beseitigungsanspruch **J** 131; besondere Gründung **J** 124; Eigentumsverhältnisse **J** 160; Entschädigungsanspruch **J** 131; Mehrkosten bei besonderer Gründung **J** 125ff.; Überblick **J** 21; übergreifende Bauteile **J** 155ff.; Unterfangen **J** 143; Unterhaltungskosten **J** 136, 161; Vergütungsanspruch **J** 132; zweite Grenzwand **J** 137
Großdiskothek, Gewerbegebiet **B** 326
Großflächigkeit, Begriff **B** 370; Nachbarschaftsladen **B** 370
Großgaragen, Kerngebiet **B** 311
Großgemengelage B 435
Grünanlage F 355f.; als Erschließungsanlage **F** 121ff.; Höhe des Gemeindeanteils **F** 318; Notwendigkeit des Aufwands **F** 313
Grünbestände, geschützte **E** 308
Grundabtretung im Erschließungsbeitragsrecht F 291f.
Grundbuch, Grundbuchsperrung **B** 1282; Umlegung **B** 1281
Grunderwerb C 229; als Merkmal der endgültigen Herstellung **F** 181ff.

- Grunderwerbskosten G** 154, 286 ff.; und Kostenspaltung **F** 216
- Grunderwerbsteuer C** 177, 180
- Grundflächenzahl F** 385, 538, 539, 548
- Grundrechtlicher Nachbarnschutz H** 18 ff., 118 ff.
- Grundrechtsschutz L** 37, 40, 98
- Grundsatz der Planerhaltung B** 817, 887; der sachgerechten Planung **B** 1125; Raumordnung **B** 76, 97
- Grundsätze der Raumordnung B** 84; **N** 80 ff.; Beeinträchtungsverbot **N** 94; Kongruenzgebot **N** 93; siedlungsstrukturelles Konzept **N** 91 f.
- Grundsatzrüge**, Bindungskraft **K VI** 54; im Rechtsmittelverfahren **K VI** 14; im Verwaltungsprozess **K VI** 60
- Grundsteuer C** 207, 377, 377
- Grundstück Z VIII** 48, 67 f., 71, 73, 97, 103, 116, 134 ff., 139, 142, 151, 153 f., 177, 187; Ausnahmen von der Umlegung **B** 1279; Eigentümerbeteiligung in der Umlegung **B** 1276; Entschädigung bei Nutzungsaufhebung **B** 1340; Grundstücksteilung **B** 1243; Neuordnung städtebaulicher Vertrag **B** 1519; Neuordnung Zuschnitt **B** 1269; überbaubare Grundstücksfläche **B** 559; Übertragung Formerfordernis **B** 1297; Umlegung **B** 1269
- Grundstücksbegriff im Erschließungsbeitragsrecht F** 325 f.
- Grundstückskäufer**, Abwehrrecht **H** 45
- Grundstücksnutzung**, zur Erschließungsbeitragspflicht führende **F** 197 ff.; gewerbliche **F** 404; gewerbliche im Erschließungsbeitragsrecht **F** 198
- Grundstücksteilung A V** 36
- Grundstückszufahrt L** 159
- Grundwasserschutz J** 9
- Grundzentrum**, Raumstrukturen **B** 100
- Grundzüge**, der Bauleitplanung **B** 694, 732
- Grundzüge der Planung A III** 538 ff.; Erschließungsbeitragsrecht
- Grünflächen J** 202, 263
- Grünordnungsplan E** 144, 796
- Grünstreifen G** 149
- Gutachten L** 34, 166, 195
- Gutachterausschüsse K VII** 83
- Gute fachliche Praxis**, Landwirtschaft **B** 1048
- Güterverkehrszentrum Enteignung B** 1324
- Güte- und Schlichtungsverfahren J** 14 ff.
- Hafengebiet B** 344
- Haftende Körperschaft M** 70, 255, 292
- Haftungsausschluss M** 52 f., 160 f.
- Haftungsbeschränkung M** 52 f.
- Haftungszurechnung M** 317
- Halbteilungsgrundsatz F** 352
- Hamburg**, Sonderregelungen Städtebaurecht **B** 1671
- Hammerschlags- und Leiterrecht J** 9, 345 ff.; bei Antennen **J** 316 ff.; Anzeige der Rechtsausübung **J** 373; Ausnahmen **J** 376 f.; Ausübungsregelungen **J** 369; Berechtigte und Verpflichtete **J** 370; Beweislaster **J** 388; Form der Anzeige der Rechtsausübung **J** 374; Frist zur Anzeige der Rechtsausübung **J** 372; s.a. mündliche Verhandlung bei Lüftungsanlagen **J** 316 ff.; Nutzungsentschädigung **J** 378 ff.; öffentliches Recht **J** 353 f.; Rechtsgrundlagen **J** 347 ff.; Schadensersatz **J** 381 ff.; bei Schornsteinen **J** 316 ff.; Schutzvorkehrungen **J** 357; Sicherheitsleistung **J** 385 ff.; Umfang der Inanspruchnahme **J** 372; unzulässige Rechtsausübung **J** 371; Verhältnismäßigkeit **J** 352; Voraussetzungen **J** 347; zulässige Arbeiten **J** 358 ff.; Zulässigkeit des Vorhabens **J** 353
- Handelsbetriebe**, großflächige Industriegebiet **A III** 371
- Handlungsnormen**, autonome Gestaltungsräume **B** 5; städtebauliche Ziele **B** 5
- Handwerksbetrieb**, allgemeines Wohngebiet **B** 271; Allgemeines Wohngebiet **A III** 164; Dorfgebiet **B** 291, **A III** 269; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 99 ff.; Reines Wohngebiet **A III** 141 ff.
- Härte im Erschließungsbeitragsrecht** s. Voraussetzung nicht beabsichtigte **A III** 547 ff.
- Härteausgleich E** 647 ff., 1128
- Hauptstadt Berlin B** 1677
- Hauseingangstreppe**, Grenzabstand **J** 264
- Hausgruppen B** 560
- Haushaltswirtschaft O** 462
- Hausmusik**, Immissionen **J** 511
- Heilung**, Abwägungsmangel **B** 870; Bauleitplan **B** 814; Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 827; rechtswidriger Beitragsbescheid **F** 442 f.; Rückwirkung **B** 870
- Heilungsmöglichkeiten L** 43
- Heilungsvorschriften Z VIII** 157
- Heimatgeschichtliche Schutzgründe D** 47
- Heranrückende Wohnnutzung** s.a. Verteilungsmaßstab
- Herstellung einer Erschließungsanlage F** 144 ff.
- Herstellungsalternative F** 237 ff.; unbillige s.a. Verteilungsmaßstab
- Herstellungsregelung**, für Grünanlagen **F** 179; für Immissionschutzanlagen **F** 178; für Kinderspielplätze **F** 179; Merkmale der endgültigen Herstellung **F** 169 ff.; Teilnichtigkeit **F** 184 ff.; für verkehrsberuhigte Zonen **F** 179
- Hilfseinrichtungen**, Anbringen **J** 316
- Hindernis Nachbarnschutz** s. Planabweichung
- Hinterliegergrundstück und Erschlossenheit** i.S.d. § 131 I BauGB **F** 206 f., 343 ff.
- Hinweis Amtshaftung M** 238 f.
- Hinweispflicht M** 238 f.
- Historische Straße F** 194
- Hochschulgebiet B** 344
- Hochspannungsleitung E** 293

Höchstspannung **Z VIII** 1, 24, 28, 34, 39, 80, 107, 160f., 163, 165ff., 170, 173, 178, 189f.
Höchstwerte, bauliche Nutzung **B 554**
Hochtemperaturseile **Z VIII** 14, 147
Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie
Z IV 15ff., 22f.; Maßnahmen und Zeitplan **Z IV** 33f.; Verhältnis zur Wasserrahmenrichtlinie **Z IV** 35ff.
Hochwasserschutz **B 1029**
Hochwasserschutzplanung **Z IV** 30; festgesetzte Überschwemmungsgebiete **Z IV** 86ff.; Risikogebiete **Z IV** 80ff.; Überschwemmungsgebiete **Z IV** 78f.; Ziele **Z IV** 31f.
Höhe, baulicher Anlagen **B 538**, 539, 553; Höhenbegrenzung **B 193**; Höhenlage **B 225**; Höhenlagen Festsetzungen **B 226**
Höherführen und Befestigung von Antennen, Schornsteinen etc. **J 305ff.**, 9
Homogenität, Baugebiet **B 377**
Horizontale Differenzierung s. Billigkeitserlass
Horizontale Gliederung **A III** 50
Hotel, UVP-Pflicht **B 993**
Hotellkomplexe **B 1004**
Hunde, Immissionen **J 12**, 502, 537
Hygienevorschriften, Privilegierung **Z II** 11
Hypothekengläubiger, Abwehrrecht **H 43**, 443

Illegalität formelle/materielle **A VI** 12ff.

Immissionen **L 5**, 71, 143, 152, 476ff., **A III** 474; Ausgleichsansprüche **J 524ff.**; Beweislast **J 535**; Bienen **J 502**, 512, 537; BlmSchG **J 517ff.**; Duldungspflichten **J 501ff.**; Erschütterungen **J 501**; Fliegen **J 502**; Frösche **J 512**, 537; Geräusche **J 501**, 506; Glockengeläute **J 506**; Hausmusik **J 511**; Hunde **J 502**, 512, 537; Katzen **J 502**, 537; Kinderspielplätze **J 513**; Kleintiere **J 501**; Laub **J 501**, 507, 508f.; Materiallager **J 506**; Planfeststellungsverfahren **L 239ff.**; Prioritätsprinzip **J 515**; Rechtsprechung **J 536ff.**; Rechtsweg **J 483**; Schadensersatz **J 523ff.**; Schwalben **J 537**; Sportlärm **J 514**; Tennisplatz **J 506**, 514; Tierhaltung **J 502**, 512, 537f.; unwesentliche Beeinträchtigungen **J 504ff.**; Vergleichsbezirk **J 510**

Immissionen **Z VII** 127; **Z VIII** 90, 96ff., 116, 127, 137, 139, 143, 145

Immissionsschutz s. Nachbarschutz; s. Voraussetzung 613, 1014; Abwägungsgrundsatz **B 902**; Bebauungsplan **B 424**; Beherrschbarkeit **B 1175**; DIN 18005 **B 1018**; Fremdkörper **B 1167**; Gemengelage **B 1167**; Gewerbegebiet **B 315**; Gutachten **B 442**; Immissionsgrenzwert **B 322**; Konfliktbewältigung **B 426**; Mittelwert **B 1128**; Mobilfunk **Z VI** 13ff.; Nachbarschutz **H 412ff.**; passiver **B 442**; Sportanlagen **B 504**; Stand der Technik **B 1019**; Störfaktoren **B 1167**; TA-Lärm **B 1018**; TA-Luft **B 1018**; Verkehrslärm **B 1023**; Vorbelastung **B 1018**

Immissionsschutzanlagen als Erschließungsanlagen **F 135ff.**

Immissionsschutz, Biogasanlagen **Z II** 10, 16, 26, 28, 77

Inbetriebnahme **Z VII** 13ff.

Industrieanlage, Abstandserlass **B 331**; Störfallverordnung **B 332**

Industriegebiet **B 328**; **Z VII** 90; Baumassenzahl **B 552**; Gliederung **B 444**; Maß-Obergrenzen **B 554**; Nachbarschutz **H 264ff.**; Vergnügungsstätte **B 389**

Industriegebiete, Allgemein zulässige Nutzungen **A III** 369ff.; Anlagen für gesundheitliche, kirchliche, kulturelle, soziale und sportliche Zwecke **A III** 374; Ausnahmsweise zulassungsfähige Nutzungen **A III** 374; Geschäftsräume, Bürogebäude und Büroräume **A III** 372; Gewerbebetriebe aller Art **A III** 369f.; Handelsbetriebe, großflächige **A III** 371; Verwaltungsgebäude **A III** 372; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter **A III** 374; Zweckbestimmung **A III** 363ff.

Industriezonen **B 1008**

Information, Anhörung **B 693**; Bauleitplanung **B 692**; Behördenbeteiligung **B 679**; Unterrichtung **B 693**

Informationspflichten, Behörden **B 688**

Informationsrechte, Öffentlichkeitsbeteiligung **B 690**

Informationstechnologie **B 740**

Informelle Planungen **B 1028**

Infrastruktur **F 9**

Inhaltsbestimmung, Eigentum **B 1310**

Inhalts- und Schrankenbestimmung, Verkehrslärmschutzverordnung s. Erschließungshindernis

Innenbereich **B 527**, 1076, **Z I** 55ff.; **Z VII** 95ff.; Anwendung der BauNVO **A IV** 63ff.; Artenschutz **B 985**; Außenbereich **B 1153**; Außenbereich im Innenbereich **A IV** 20; Baugesamt **B 1478**; Baulücken **A IV** 18; Befreiung **A IV** 54; besonderes Wohngebiet **B 291**; bodenrechtliche Spannungen **A IV** 41f.; Dachgeschossnutzung **B 545**; Eigenart der näheren Umgebung **A IV** 33ff.; und einfacher Bauungsplan **A IV** 31f.; Einfügen **A IV** 39f.; Entschädigung **B 1342**; Entwicklungssatzung **A IV** 73f.; Ergänzungssatzung **A IV** 76; Freizeitanlagen **E 1076**; Gebot der gerechten Abwägung **A IV** 78; gemeindliches Einvernehmen **B 33**; Gemengelage **A IV** 55; geordnete städtebauliche Entwicklung **A IV** 77; gesicherte Erschließung **A IV** 46; Grenzziehung zum Außenbereich **A IV** 17; Grundstücksgrenzen **A IV** 25; Interessenabwägung **A IV** 44; Klartellungssatzung **A IV** 72; nähere Umgebung **A IV** 33; Naturschutz **B 968**; Ortsbild **A IV** 51; Rahmen der näheren Umgebung **A IV** 39f.;

- Randlage **A IV** 21; Rücksichtnahme **B** 1152, 1153; Überschreiten des Rahmens **A IV** 41; Uferbauverbot **A IV** 52; Umlegung **O** 630 ff.; Vermeidung bodenrechtlicher Spannungen **A IV** 41; vertikale Gliederung **B** 457; Vorbildwirkung **A IV** 42; vorhandene Bebauung **A IV** 24; Vorkaufrecht **B** 1248; Weiterentwicklung des Bestands **A IV** 68; Werbeanlage **B** 403; Wohn- und Arbeitsverhältnisse **A IV** 50; Zulässigkeit von Vorhaben **A IV** 12 ff., 330a ff.
- Innenbereichssatzung B** 1617; genehmigungsfrei **B** 759; städtebauliche Gründe **B** 1617
- Innenentwicklung B** 566
- Innenpegel B** 522
- Innenstadtrelevanz Einzelhandel B** 358
- Instandhaltung D** 209, 234, 234, 236 ff.
- Instandsetzungsanordnung** s. Verteilungsmaßstab
- Instandsetzungsgebot** s. Verkehrslärmschutzverordnung, 1483
- Instrumente**, Landesplanung **B** 99
- Interessenausgleich**, Konfliktbewältigung **B** 1141
- Interkommunale Abstimmung B** 65
- Interkommunales Abstimmungsgebot**, Bauleitplanung **A III** 399 ff.
- Internationalen Stromhandel Z VIII** 43
- Internet B** 740
- Inter-omnes-Wirkung B** 864
- Investor**, Einschaltung Bauleitplanung **B** 747; städtebaulicher Vertrag **B** 1560; Zusammenarbeit mit Gemeinde **B** 1110, 1600
- InvWoBaulG**, Erschließungskosten **B** 1506; Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1589
- Inzidente Kontrolle K VII** 14
- Inzidentkontrolle**, Bebauungsplan **B** 259; Flächennutzungsplan **B** 259, 260; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 74 ff.
- Irrtum über Grenzverlauf J** 28,
- Jagd Nationalpark E** 256; Naturschutzgebiet **E** 243
- Jagdpädchter**, Abwehrrecht **H** 47
- Jahresfrist Rüge**, Bauleitplanung **B** 863
- Jugendfreizeitheim**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 180
- Junktimklausel Z VIII** 69; Enteignung **B** 1310
- Juristische Person des öffentl. Rechts**, Abwehrrecht **H** 55 ff.
- Kamine**, Grenzabstand **J** 183; Höherführen und Befestigung **J** 305 ff.
- Kampfmittel Z I** 115
- Kanal L** 171 ff.
- Kapitalbeschaffungskosten**, als Erschließungsaufwand **F** 285
- Kartierung** s. Verkehrslärmschutzverordnung Biotopen **E** 404
- Kaserne**, kontaminierte Standorte **B** 1026
- Katzen**, Immissionen **J** 12, 502, 537
- Käufer M** 119, 177, 228
- Kaufkraftabfluss A III** 405 ff.
- Kaufpreisprüfung C** 114, 122 f.; s. Dereliktion, 228; s. Private Initiativen zur Stadtentwicklung
- Kausalität B, der Amtspflichtverletzung M** 42 ff.; bei fehlerhaften B-Plänen **M** 316, 321; bei rechtswidriger Genehmigung **M** 201 ff.; Verfahrensfehler **B** 835; bei Versagung der Baugenehmigung 122 ff., **M** 122 ff.
- Kegelebahnen**, Kleinsiedlungsgebiet **A III** 97 f.
- Keinnzeichnungen B** 164
- Kellerausbau B** 551
- Kellerlichtschächte**, Grenzabstand **J** 264
- Kellertreppen**, Grenzabstand **J** 264
- Kenzeichnung**, Flächen **B** 236; Flächennutzungsplan **B** 161
- Kenzeichnungspflicht in Raumordnungsplänen N** 158
- Kerngebiet B** 310; **Z VII** 93; Gliederung **B** 444; Nachbarschutz **H** 255 ff.; schichtenweise Gliederung **B** 456; Spielhalle **B** 393, 444; Vergnügungstätte **B** 312, 388
- Kerngebiete**, Allgemein zulässige Nutzungen **A III** 317 ff.; Anlagen für gesundheitliche, kirchliche, kulturelle, soziale und sportliche Zwecke **A III** 324; Ausnahmsweise zulassungsfähige Nutzungen **A III** 330 f.; Betriebe des Beherbergungsgewerbes **A III** 319; Einzelhandelsbetriebe **A III** 319; Festsetzungsmöglichkeiten zur Gewährleistung der Wohnnutzung **A III** 332; Geschäftsräume, Bürogebäude und Büroräume **A III** 318; Gewerbebetriebe **A III** 323; Schank- und Speisewirtschaften **A III** 320; Tankstellen **A III** 325; Vergnügungstätten **A III** 320 ff.; Wohnungen, sonstige **A III** 329; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter **A III** 326 ff.; Zweckbestimmung **A III** 313 ff.
- Kfz-Stellplätze s. Eigentum**
- Kinderspielplatz B** 277, 355 ff., 512; begrünter **F** 127 ff.; als Bestandteil einer Grünanlage **F** 127 ff.; als Erschließungsanlage **F** 126 ff.; Immissionen **J** 513; Nachbarschutz **H** 192, 232 ff., 502 ff.; Überleitungsregelung für die Abrechnung **F** 126 ff.
- Kinderspielplätze**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 200 ff.; Reines Wohngebiet **A III** 156 f.
- Kirchen Abwägungsgebot B** 919; allgemeines Wohngebiet **B** 280
- Klage B** 137, 244, **Z VIII** s. Anfechtungsklage; Klagebefugnis Gemeinde **B** 25; Klagerechte Einvernehmen **B** 62; Zurückstellung **B** 1234, 1241
- Klageänderung gegen Planfeststellung L** 213 f., 250
- Klageanordnung, Bebauungsplanentwurf K V** 59; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 73

Klageantrag, Planfeststellung L 236
Klagebefugnis L 213 ff.; allgemein L 52, 97, 177, 185 ff., 234 f., 249; Behörden L 207 f.; Eigentümer L 187 ff., 195; Gemeinden L 99, 195, 200 ff., 249, 255; Planfeststellung L 250
Klagebegründungspflicht, Verbände L 209 ff.
Klagefrist L 231 f.; Verbände L 260
Klagegegner im Verwaltungsprozeß L 84 f.
Klageschrift s.a. Modernisierungsanordnung
Klarstellungssatzung B 1618; genehmigungsfrei B 759; Innenbereich A IV 72
Klassifizierte StraÙe und Erschließungsaufwand F 309 ff.
Kleingärten und Erschließungsbeitragspflicht F 333; Stundung des Erschließungsbeitrags F 460
Kleingemengelage B 435
Kleinsiedlung J 199; Dorfgebiet A III 257; Kleinsiedlungsgebiet A III 76
Kleinsiedlungsgebiet B 266; Maß-Obergrenzen B 554; Nachbarschutz H 223 ff.; Vergnügungstätte B 389
Kleinsiedlungsgebiete, Allgemein zulässige Nutzungen A III 72 ff.; Anlagen für sportliche Zwecke A III 107; Ausnahmsweise zulassungsfähige Nutzungen A III 104 ff.; Betriebe des Beherbergungsgewerbes A III 115; Dauerkleingärten A III 81; Gartenbaubetriebe A III 80; Gemeinbedarfsanlagen A III 106; Gewerbebetrieb A III 112 ff.; Handwerksbetrieb A III 99 ff.; Kegelbahnen A III 97 f.; Kleinsiedlung A III 76; Läden A III 85 ff.; Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen A III 78; Schank- und Speisewirtschaften A III 91 ff.; Wohngebäude A III 77; Wohngebäude, sonstige A III 104; Wohnheime A III 105; Zweckbestimmung A III 69 ff.
Kleintiere, Immissionen J 5, 502
Klimaschutz Z I 2
Klimaschutz Z VII 88
Klinik, Klinikgebiet B 344
Kodifikationsprinzip B 153, 155
Kohärenzausgleich E 502, 596
Kollisionsmodelle Z I 27
Kollisionsrisiko Z III 78
Kommunale Planungshoheit, s.a. Modernisierungsgebot im Raumordnungsrecht N 38 ff.
Kommunalrecht, Befangenheit B 755; Funktionen B 18; Kommunalaufsicht B 42; Raumordnung B 92; Selbstverwaltungsgarantie B 16; städtebaulicher Vertrag B 1549; Strukturelemente B 19
Kompensation, Bauleitplanung B 951; Kompensationsgrundsatz B 1082; Kompensationsmaßnahmen B 620; Konflikttransfer B 1321; Naturschutz Bauleitplan B 950
Kompensationsmaßnahmen E 475, 670; Bevorratung E 706; Eingriff E 689
Kompetenzverteilung, Bund und Länder B 11

Konditionalprogramm B 898, 9
Konfliktbewältigung B 1115, 217; Abstandsliste NW B 435; Abwägungsgebot B 1122; Bauleitplanung B 1174; Feinkörnigkeit B 1122; Festsetzungen B 426; Gemengelage B 1177; Gewerbegebiet B 325; Gliederung B 443; Industriegebiet B 335; Instrumente B 1146; Konfliktvermeidung Abwägungsgebot B 1175; planerische Zurückhaltung B 1122; bei Planfeststellung L 103; städtebaulicher Vertrag B 1569; Verkehrslärm B 499; im Verwaltungsprozeß L 184; Zumutbarkeit B 443
Konfliktbewältigungsgebot A III 468
Konflikttransfer B 1115, 1131; Abwägungsgebot B 1176; Administrativenteignung B 1321; enteignender B 1321
Kongresse B 344
Konkretisierung, Festsetzungen B 196; Veränderungssperre B 1194
Konkurrenzen, Staatshaftung M 284 ff., 307 ff.
Konsens, Konsensfindungsverfahren Raumordnung B 89
Konservierung Z I 6
Konsolidiertes Gebiet C 469
Konsultation B 742, 745
Kontrolldichte Z VIII 114, 156, 89, Enteignungsvoraussetzungen B 1385; Gemeinwohlanforderungen B 1385
Kontrolle, Kontrollnormen städtebauliche Ziele B 5; materielle Kontrollmaßstäbe B 8; präventive und repressive B 189; Verfahrensfehler B 832
Konversionen Z I, Abbruchkosten Z I 113; Abwägung Z I 32 ff.; Anschlussnutzung Z I 5, 14, 35; Bauleitplanung Z I 11, 13; Bauungspläne Z I 2; Beseitigungsanordnung Z I 107; Bestandsschutz Z I 2, 34, 101 ff.; Bodensanierung Z I 82, 86; Eigentumsschutz Z I 34; Enteignung Z I 83; Entwicklung Z I 2, 19, 37, 129 f.; Erhaltungsanordnung Z I 91; Fachplanung Z I 11, 16 ff., 27; Freigabeerklärung Z I 30 f.; Grunderwerb Z I 82 f.; Leerstände Z I 75; Maßnahmenkombination Z I 2; Militärliegenschaften Z I 5, 15; Neuentwicklung Z I 3; Nutzung Z I 78, 102, 107, 110, 117; Planungspflicht Z I 15; Renaturierung Z I 3; Sanierungsmaßnahmen Z I 2, 87, 96; städtebauliche Entwicklung Z I 1, 1; städtebauliche Verträge Z I 11, 2; Stadtumbau Z I 2, 11; Übernahmeverlangen Z I 92; Veränderungssperre Z I 11, 36 ff.; Verwaltungsverfahren Z I 87 f.; Vorkaufsrecht Z I 11, 38, 83; Wiedernutzung Z I 2 ff.; Zumutbarkeit Z I 89; Zwischenerwerb Z I 82 f.; Zwischennutzung Z I 104, 8
Konversionsflächen Z I 128, 2, 32; Z VII 22 f., 62
Konversionsstrategien Z I 2 f.; Anpassungsmaßnahmen Z I 3; Anschlussnutzung Z I 3,

- 35; Konservierung **3 Z I 3**; Neuentwicklung **3 Z I 3**; Neuordnung **3 Z I 3**; Renaturierung **3 Z I 3**; Wiedernutzung **3 Z I 3**; Zwischen-nutzung **Z I 3**, 73, 8
- Konversionstypen Z I 9**; Abfalldeponie **Z I 9**, 119; Bahnanlage **Z I 9**, 120; Bergbaunutzung **Z I 9**; Flugplätze, militärisch **Z I 9**, 123; Flug-plätze, zivil **Z I 9**, 123; Gewerbebranche **Z I 9**; Großwohnsiedlung **Z I 9**; Industriebranche **Z I 9**; Kasernen **Z I 9**; Messegelände **Z I 9**; Mil-itärstandorte **Z I 9**, 123; Postanlage **Z I 9**; Schutzbauten **Z I 9**; Verkehrsanlage **Z I 9**
- Konzentrationsflächenplanung**, Darstellungsmöglichkeiten **Z V 25**; Höhenbegrenzung **Z V 27**
- Konzentrationsplanung Z II 56 ff.**, 84f.
- Konzentrationswirkung B 51**, 1023; bei Plan-feststellung **L 153**, 159; des Planfeststellungsbe-schlusses **L 11 ff.**, 116
- Konzentrationswirkung Z VIII 62**, 94, 162, 184
- Konzentrationszone B 181**
- Konzertierungsverfahren E 469**
- Kooperation**, Gemeinden **B 375**; Vorhaben-und Erschließungsplan **B 1611**
- Koppelungsverbot B 37**, 1496; bei Erschlie-ßungsvertrag **F 44**; bei Folgekostenvertrag **F 53**; städtebaulicher Vertrag **B 1534**; Umle-gung **B 1297**
- Kosten** s. Stellplätze, 281 ff., **K VII 92**; Angemes-senheit **F 315**; Angemessenheit Kostenübernah-me **B 1550**; Bebauungsplan **B 1095**; der Beleuchtung **F 298**; der Bereitstellung von Grund-flächen **F 286 ff.**, 296; der Entwässerung **F 299**; der Fremdfinanzierung **F 285**; des Grunder-werbs **F 216**; Kostenerstattungssatzung genehmigungsfrei **B 759**; Kosten-Nutzen-Bilanz Be-bauungsplan **B 471**; Modernisierungsgebot **B 1484**; Schallschutz **B 500**; städtebaulicher Vertrag **B 1532**; tatsächliche **F 270 ff.**, 695; der Übernahme als gemeindliche Anlage **F 307**
- Kosten des Leitungsbaus Z VIII 48 f.**, 107, 129 f., 144 ff.
- Kostenentscheidung im Rechtsmittelverfah-ren K VI 17**
- Kostenerstattung der Gemeinde**, Eingriff **E 894**
- Kostenpaltung G 105 ff.**, 215 ff., 261; Anord-nung **F 221 ff.**; automatische **F 221**, 225; fak-ultative **F 221**, 225
- Kraft-Wärme-Koppelung B 1493**
- Kreditgeber**, Altlasten in der Bauleitplanung **B 1048**
- Kreisstraße des Planfeststellungsbeschlusses L 207**
- Kreuzungen Z VIII 102**, 140
- Kulturelle Bedürfnisse**, Abwägungsgebot **B 911**
- Kulturlandschaft E 27**
- Kumulierende Vorhaben B 1000**
- Künstlerische Schutzgründe**, Denkmalschutz **D 52 ff.**
- Kurzdarstellung**, Umweltbelange **B 638**
- Küstenmeer Z VIII 38**, 42f.
- Läden**, Allgemeines Wohngebiet **A III 164**, 168 ff.; Besonderes Wohngebiet **A III 217**; Kleinsiedlungsgebiet **A III 85 ff.**; Reines Wohngebiet **A III 139 f.**
- Lager**, Abgrenzung Langerfläche Verkaufsfläche **B 378**
- Lagerfläche**, Einzelhandel **B 355**
- Lagerhäuser**, Gewerbegebiet **A III 348**
- Lagerplätze**, Gewerbegebiet **A III 349**
- Landeplatz des Planfeststellungsbeschlusses L 265**
- Länder Z VIII 1**, 28 f., 33, 45, 49, 58, 76, 105, 107, 125, 15 f., 161 f., 165, 167, 170 f., 176 ff., 180, 189 f., 194, 197; Anzeigeverfahren **B 776**; Naturschutz **B 938**; Sonderregelungen Städte-bau **B 1674**; Sonderregelungen Städtebaurecht **B 1670**
- Länderabweichung B 930**
- Landesgesetze Z VIII 69**, 105, 125
- landesplanerischer Vertrag B 125**; Raumord-nung **B 123**
- Landesplanung L 3**, 99; Gegenstromprinzip **B 94**; Regionalplanung **B 92**; Stufensystem **B 90**; Ziele der **B 71**
- Landesplanungsbehörden**, Aufbau und Aufga-ben **N 264 ff.**;
- Landesrecht**, Aufstellungsbeschluss **B 657**; Bau-leitplan **B 653**; Denkmalschutz **B 915**; Festset-zungen **B 232**; Landesbauordnung Novellie-rung **B 1145**; Naturschutzrecht **B 972**, 987; Planaufstellung **B 660**; UVP-pflichtige Vorha-ben **B 647**, 1012
- Landesverteidigung B 60**; Abwägungsgebot **B 1026**; Einvernehmen **B 61**
- Landesweiter Raumordnungsplan N 162**
- ländliche Zone**, Raumstrukturen **B 100**
- Landschaft E 27**; Straßenbaubeitragsrecht s.a. Planungshoheit
- Landschaft Z VIII 112**, 126 f., 129, 134, 137, 141, 142 f., 145, 148, 154, 170, 99
- Landschaftsarchitekt E 183**
- Landschaftsbestandteil**, geschützter **E 308**
- Landschaftsbild E 267**, 274, s.a. Kulturland-schaft, 313, 913; Abwägungsgebot **B 912**; Be-einträchtigung **E 275**, 646
- Landschaftsbild Z VIII 99**, 118, 125, 127, 143, 145
- Landschaftspflege** s. persönliche Beitragspflicht Abwägungsgebot **B 923**; Optimierungsgebot **B 930**; städtebaulicher Vertrag **B 1529**
- Landschaftspflege Z VIII 126**, 154
- Landschaftspflegerischer Begleitplan L 3**, 965
- Landschaftsplan B 613**; Darstellungen **E 162**, 165; Eingriff **E 148**, 640; Erforderlichkeit

- E** 157, 261; Fachplanung **E** 101; Flächennutzungsplan **E** 130, 152; Inhalte **E** 162, 165; Integration in Bauleitplanung **E** 145; Integration in Raumordnung **E** 113, 758; örtlicher **E** 131; Verbindlichkeit **E** 121, 162, 164; Verfahren **E** 116
- Landschaftsplanung** s. Denkmalbegriff, s.a. Aufwand, 81ff.; Aufgabe und Funktionen **E** 145, 86ff.; Bauleitplanung **E** 131, 145f.; Berücksichtigung in der Bauleitplanung **E** 145, 167; Fachplanung **E** 992; Inhalte **E** 115; örtliche **E** 131f.; Raumordnung **E** 113; Verbindlichkeit **E** 121, 162; Verpflichtung **E** 105, 141; Vorlaufunktion **E** 102; Zuständigkeit **E** 116
- Landschaftsprogramm** **E** 125
- Landschaftsrahmenplan** **E** 126
- Landschaftsschutz** **B** 120, 313, **Z V** 8; aufgrund § 34 BauGB **E** 903; aufgrund § 35 BauGB **E** 912; und Bauleitplanung s.a. Kulturlandschaft Bebauungsplan **E** 810; Enteignung **B** 1321; und Fachplanung **L** 120, 152; Flächennutzungsplanung **Z V** 6; Konfliktbewältigung **B** 1138; optischer **E** 274; und Planfeststellung **L** 125ff.; Raumplanung **Z V** 157
- Landschaftsschutzgebiet** **E** 260ff.; Erforderlichkeit **E** 261; Gemeinde **E** 270; Schutzzweck **E** 266
- Landstraße und Fachplanung** **L** 186
- Landwirtschaft** **B** 54f., 387, 420, 653, 805; **Z VIII** 124, 131, 135f., 137; Abwägungsgebot **B** 1023; Begriff **B** 295; gute fachliche Praxis **B** 1048; Nutzungstypen **B** 296
- Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Dorfgebiet **A III** 257; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 78
- Landwirtschaftlicher Betrieb** **L** 3; Altenteilerwohnung **A IV** 98f.; Dorfgebiet **A III** 250ff.; und Fachplanung **L** 208ff.; Landarbeiterstelle **A IV** 99f.; Wohnung für Arbeitskräfte **A IV** 100
- Landwirtschaftliches Grundstück**, Stundung des Erschließungsbeitrags **F** 460ff.
- Lärm** **J** 5, 501, 504ff., 514ff.; Lärmbelastung **L** 159, 161, 169, 177, 193; und Planfeststellung **L** 143, 156; Rechtsprechung **J** 538
- Lärmschutz** **B** 218c, **Z II** 47, **Z V** 105, 108; Abschirmeffekte **Z II** 71; Gesamtschalleistungspegel **Z II** 71; Gutachter **B** 484; immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel **Z V** 30; Konzentrationswirkung **Z II** 12; Lärmgrenzwerte **B** 470; Mittelwertrechtsprechung **Z II** 71; Sportanlagen **B** 504; Summation **B** 517; Verkehrsanlagen **B** 472; Zaunwert **Z V** 30; Zumutbarkeit **B** 471
- Lärmschutz(-wand, -wall)** **L** 153, 156, 161, 174; Lärmbelastung **L** 200; Lärmkontingent **L** 156
- Lärmschutzanlage** s.a. Landschaftsschutz
- Lärmschutzwände** **Z VII** 27; Zweck **Z VII** 28
- Lärm von Sportanlagen** **E** 1067
- Lastenausgleich** **C** 506f.
- Laubgänge**, Grenzabstand **J** 183
- Laubfall**, Immissionen **J** 501, 507, 510f.
- Lebensraumtypen**, prioritäre **E** 439, 494
- Lebensstätten** **Z III** 72f.
- Leerstand** **C** 99, 437
- Legalenteignung**, Eigentum **B** 1315
- Leistungsgebot** **F** 431
- Leistungsstörungen**, städtebauliche Verträge **B** 1570
- Leitbilder**, Städtebau **B** 1556
- Leitlinien**, Optimierungsgebot **B** 1179
- Leitungsgebundene**, Anlagen Allgemeines **C** 257, 282, 369, 404; Kostenerstattung **C** 216ff., 255ff.
- Leitungsrecht** **J** 9
- Lichtöffnungen**, Abstandsflächen **J** 236ff.; Begriff **J** 237
- Lichtrecht s.a. Bauleitplanung**, 229ff., 272ff.; Ausnahmen **J** 277ff.; Landesrecht **J** 9
- Linienbestimmung** **L** 253, 257
- Linienförmige Planung** **L** 133f., 136
- Luftqualitätsrichtlinie** **B** 810
- Lüftungsleitungen**, Höherführen und Befestigung **J** 9, 305ff.
- Luftverkehr** **L** 48, 137f., 215f.
- Luftverkehrsgesetz** **Z VIII** 104
- Luftverunreinigungen** **L** 109, 255,
- Maß**, der baulichen Nutzung **B** 537; Maßangaben **B** 536; Maßbegrenzung Bauleitplanung **B** 556; Werbeanlagen **B** 402
- Maß der baulichen Nutzung** s.a. Bauleitplanung **A III** 507
- Massenverfahren** **L** 53, 64, 72, 87f., 158, 169, 722
- Maßnahmebedingte Vorteile** **G** 34, 34
- Maßnahmenprogramme** **Z IV** 77ff.; vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete **Z IV** 98
- Maßstabsregelung** s.a. Landschaftspflege Beitragsrecht, Fenster- und Lichtrecht, Erschließungsbeitragsrecht, Immissionsschutzanlage
- Masten** **Z VIII** 53, 66f., 68, 97, 127, 134
- Materiallager**, Immissionen **J** 506
- Materielle Konzentration** **B** 50
- Mediation** **B** 1582; Bauleitplanung **B** 747
- Meer**, Anwendung des BNatSchG **E** 356
- Meeresnaturschutz** **E** 356
- Mehrfachbelastung** **F** 482; Beitragsrecht s. Verteilungsmaßstab mit Erschließungsbeiträgen **F** 146, 335
- Mehrfacherschließung** **F** 70, 334f., 367ff., 409ff.
- Mehrkosten** **G** 10, 16
- Mehrzahl von Klägern** **L** 223ff.

- Meldepflicht** E 1105, 383
Merkmale s. Verteilungsmaßstab
Messen B 344
Mieter B 219 ff., 285; Abwehrrecht H 49 ff., 415; Duldungspflicht B 1475
Mietpreisbindung C 405 s. Verkehrswert
Miet- und Pachtverhältnisse C 518, 663 ff.
Milieuschutzsatzung D 425 ff.
Milieuschutzsatzung D 428 ff.
Militärische Anlagen, Nachbarschutz H 563 ff.
militärische Belange Z VIII 133
Minderungsmaßnahmen B 620
Mindestgröße Festsetzungen B 202
Mindestvergütung Z VII 13
Minimierungsgebot E 664, 856, 897, 902, 947
Mischgebiet B 300; Z VII 92; Allgemein zulässige Nutzungen A III 283 ff.; Anlagen für gesundheitliche, kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke A III 303; Anlagen für sportliche Zwecke A III 304; Anlagen für Verwaltungen A III 302; Ausnahmsweise zulassungsfähige Anlagen A III 310 ff.; Betrieb des Beherbergungsgewerbes A III 292; Einzelhandelsbetriebe A III 285 ff.; Einzelhandelsnutzung B 378; faktisches B 308; Gartenbaubetriebe A III 305; Geschäftsräume, Bürogebäude und Büroräume A III 284; Gewerbebetriebe A III 293 ff.; Homogenität B 377; Kerngebiet B 310; Maß-Obergrenzen B 554; Mischgebietsschutz Außenbereich B 482; Nachbarschutz H 250 ff.; Schank- und Speisewirtschaften A III 290 f.; Spielhalle B 393; Tankstellen A III 306 f.; Vergnügungsstätte B 301, 388; Vergnügungsstätten, nicht kerngebietstypische A III 308 ff.; Wahrung Gebietscharakter B 307; Wohngebäude A III 283; Zweckbestimmung A III 276 ff.
Mischsystem von baulichen Anlagen s. Verteilungsmaßstab
Missstände, städtebauliche – Vorkaufrecht B 1257
Mit den Rechtswirkungen des §35 III 3 BauGB Z V 130
Miteigentümer, Abwehrrechte H 34
Mittelgrundstück F 413
Mittelwasserstand J 202
Mittelwertbildung, Gemengelage B 1128; Geruchsmissionen B 1128; Verbesserungsgebot B 1130
Mittelzentrum, Raumstrukturen B 100
Mitverschulden M 65, 82, 127a, 160; bei Altlasten bei enteignungsgleichem Eingriff M 280 f., 393 ff.; bei enteignungsgleichem Eingriff M 280 f.; bei falscher Auskunft M 234; bei rechtswidriger Genehmigung M 206; bei Staatshaftungsgesetz (DDR) M 301
Mitwirkung, Fachplanung B 20; Mitwirkungslast Abwägungsgebot B 1099; Mitwirkungslast Beachtlichkeit B 852; Mitwirkungslast Beteiligung B 711; Mitwirkungslast Gemeinde B 31; Mitwirkungslast Öffentlichkeitsbeteiligung B 717; Rechte Gemeinde B 144
Mitwirkungspflichten E 1178
Mitwirkungsrecht, Einfriedigung J 420
Mitwirkungsrechte, Gemeinde B 20
Mitwirkung von Verbänden E 1153
Möbelmarkt B 367
Mobilfunk, technische Grundlagen Z VI 3; und Bauleitplanung Z VI 71 ff.; und Bauplanungsrecht Z VI 18 ff.; und Immissionsschutz Z VI 13 ff.
Mobilfunkanlagen B 283; Allgemeines Wohngebiet A III 187 f.
Modernisierungsgebot B 1483
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot, Allgemeines C 704 ff.; Anordnung C 723; Kostentragung C 725 ff.; Missstände und Mängel C 706 ff.
Modernisierung und Instandsetzung C 208 f., 707 ff.
Modulleistung Z VII 30
Monitoring B 605, 785; Raumordnungsplan B 111
Mülldeponie, der endgültigen Herstellung s.a. Eckgrundstück Verfassungsbeschwerde B 30
Müllverbrennungsanlage B 27, 54; bei Planfeststellung L 188
Mündliche Verhandlung, Enteignungsverfahren B 1403
Musterbauordnung A I 5
Musterverfahren L 182; bei Planfeststellung L 193

(n-1)-Kriterium Z VIII
NABEG Z VIII 1 f., 24 ff., 28 ff., 39, 49, 69, 106 ff., 156, 160 ff.
Nachbar M 179, 192, 209; im Baurecht H 31 ff.; A I 140; Beteiligung A I 147 f.; in Genehmigungsverfahren A II 81 ff.; im Immissionsschutzrecht H 413 ff.; qualifiziertes Betroffensein H 64 ff., 361, 414 ff.; Rechtsschutz A I 21
Nachbarbebauungspläne, Abschnittsbildung B 1173
Nachbarbeteiligung A I 138 ff.
Nachbargemeinde, Abstimmungsgebot B 366; interkommunale Abstimmung B 65; Klage-rechte Einkaufszentrum B 66
Nachbarn/mittelbar, Betroffene Z VIII 64, 90, 152
Nachbarrecht, Baumschutz E 351; Landesgesetze J 7; privates J 1; Regelungsgegenstände der Landesgesetze J 9
Nachbarrechtlicher Anspruch auf Einschreiten H 18 ff., 404, 474 ff., 518 ff.
Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis J 11, 502
Nachbarschaftsladen s. Ensemble, 277, 368

Nachbarschutz, s. Entwässerung, s. Herstellung aus Abstandsflächenregelungen **H** 336 ff.; im allgemeinen Wohngebiet **H** 240 ff.; gegenüber Änderungsgenehmigung gem. § 15 BImSchG **H** 456 ff.; gegenüber Anlagengenehmigung gem. §§ 4 ff. BImSchG **H** 429 ff.; gegen Ausnahme gem. § 31 I BauGB **H** 168 ff.; im Außenbereich **H** 193 ff.; Baugebiet **B** 1159; Baugebiete **B** 265; gegen Baugenehmigung **H** 7 f.; gegen Baugenehmigungsverlängerung **H** 9; in der Bauleitplanung **H** 142 ff.; aus Baumassensfestsetzung **H** 311; im Bauordnungsrecht **H** 329 ff.; gegen bauordnungsrechtliche Ausnahme **H** 351 f., 407; gegen bauordnungsrechtliche Befreiung **H** 353 ff., 408; aus bauordnungsrechtlicher Generalklausel **H** 331, 334; aus Bebauungsplanfestsetzungen **H** 214 ff.; gegen Befreiung gem. § 31 II BauGB **H** 171 ff.; im beplanten Bereich **H** 167; im besonderen Wohngebiet **H** 242 ff.; aus den Beteiligungsanordnungen gemäß § 36 BauGB **H** 204 ff.; bodenrechtlich relevante Betroffenheit **H** 140 f.; gegen Bodenverkehrsgenehmigung **H** 14 ff.; im Campingplatzgebiet **H** 271 ff.; im Dorfgebiet **H** 246 ff.; im Ferienhausgebiet **H** 271 ff.; aus Festsetzung d. Grund-/Geschoßflächenzahl **H** 307 f.; aus Festsetzung geschlossener Bauweise **H** 314 ff.; aus Festsetzung offener Bauweise **H** 313; aus Festsetzung von Baulinien/Baugrenzen **H** 318 ff.; gegenüber freiberuflicher Nutzung gem. § 13 BauNVO **H** 287 ff.; gegenüber Freizeitanlagen **H** 192, 203, 232 ff., 502 ff.; gegenüber Garagen **H** 280 ff., 346 ff., 394 ff.; Gartenhofhäuser **B** 558; Gebietsabwehranspruch **B** 1157; aus Gebietsgliederungen **H** 276 ff.; gebietsübergreifender **B** 424; gegenüber Anlagengenehmigung gem. §§ 4 ff.; BImSchG **H** 429 ff.; bei Genehmigungserteilung gemäß § 33 BauGB **H** 174 ff.; aus Gestaltungsfestsetzung **H** 328, 411; im Gewerbegebiet **H** 188 ff., 194 ff., 203, 239, 241, 254; gegen heranrückende Wohnnutzung **H** 188 ff., 194 ff., 203, 260, 265 f.; im Immissionsschutzrecht **H** 412 ff.; aus immissionsschutzrechtl. Informationsrechten **H** 523 ff.; im Industriegebiet **H** 264 ff., 335; innergebietlicher **B** 424; im Kerngebiet **H** 255 ff.; gegenüber Kinderspielplatz **H** 192, 232 ff., 502 ff.; im Kleinsiedlungsgebiet **H** 223 ff.; im Klinikgebiet **H** 274; im Kurgebiet **H** 274; gegenüber militärischen Anlagen **H** 563 ff.; im Mischgebiet **H** 250 ff.; gegenüber Nebenanlagen **H** 294 ff.; gegenüber nicht genehmigungsbedürftigen Anlagen **H** 491 ff.; bei Nutzungsbeschränkungen gemäß § 32 BauGB **H** 173 ff.; s.a. Passivlegitimation Rechtsmißbrauch **H** 630 ff.; im reinen Wohngebiet **H** 226 ff.; Rücksichtnahme **B** 1153; im Sondergebiet **H** 269 ff.; gegenüber Spiel-/Bolz-

platz **H** 192, 232 ff., 502 ff.; gegenüber Sportanlagen **H** 192, 203, 232 ff., 502 ff.; gegenüber Stellplätzen **H** 280 ff., 346 ff., 394 ff.; tatsächliche Beeinträchtigung **H** 134 ff., 356 ff.; gegen Teilbaugenehmigung **H** 10; gegen Teilgenehmigung **H** 11; gegen Teilungsgenehmigung **H** 14 ff., 162 ff.; gegenüber Tierhaltung **H** 189, 203, 241; im unbeplanten Innenbereich **H** 178 ff.; aus Veränderungssperre **H** 161; aus Verfahrensvorschriften **H** 154 ff., 410, 446 ff., 452 ff.; Verwirkung **H** 595 ff., 596 ff., 614 ff.; Verzicht auf Abwehrrechte **H** 577 ff.; aus Vollgeschoßfestsetzung **H** 309 f.; gegen Vorbescheid **H** 12 f.; gegenüber Vorhaben/Anlagen eines Hoheitsträgers **H** 528 ff.; im Wochenendhausgebiet **H** 270 ff.; aus Zurückstellung **H** 161; gegen Zustimmung zu Bauvorhaben öffentl. Bauherren **H** 17, 533 ff.

Nachbarschützende, Normen des öffentlichen Rechts **J** 13, 219 ff.

Nachbarstaaten **B** 742

Nachbarstreit, einstweilige Anordnung **K V** 48, 58; Verwirkung **K V** 71

Nachbarwand, Abbruch **J** 103; Anbau **J** 71 ff.; Anbauvergütung **J** 80 ff.; Anzeige bei Anbau **J** 78 ff.; Begriff **J** 46 f.; Beschaffenheit **J** 58 ff.; Beseitigung **J** 96 ff.; besondere Gründung **J** 62 ff.; Eigentumsverhältnisse **J** 115, 86; Erhöhen **J** 104, 104 ff.; Erneuerung **J** 119; Genehmigung **J** 51; Kosten bei Verstärken **J** 117; Landesrecht **J** 9; Nichtbenutzung **J** 91 ff.; Nutzung **J** 89; öffentliches Recht **J** 55; Schadensersatz **J** 111, 116, 127; Schriftform für Zustimmung **J** 50; Standort **J** 68, 68 ff.; Überblick **J** 43; Unterfangen **J** 75 ff., 118; Unterhaltungskosten **J** 87 f.; Verstärken **J** 113 ff.; Verzicht auf Abwehrrechte s. Deponie Zulässigkeit **J** 48 ff.; Zustimmung **J** 48 ff.; Zweckbestimmung **J** 57

Nacherhebung des Erschließungsbeitrags **F** 418 ff., 429

Nachfolgeverfahren, Konfliktbewältigung **B** 1138

Nachhaltige Raumentwicklung als Leitvorstellung **N** 53 ff.;

Nachhaltige Trauerarbeit **B** 1071, 1079, 1089

Nachhaltigkeit **B** 1071, 1079, 1089; Raumordnung **B** 87; Städtebau sustainable development **B** 921

Nachrichtliche Übernahme, Bebauungsplan **B** 236; Flächennutzungsplan **B** 167

Nachrichtliche Übernahme **L** 226 ff., 287

Nachschieben einer Begründung zum Erschließungsbeitragsbescheid **F** 450 ff.

Nachteil, Abwägungsgebot **B** 1096; interkommunale Abwägung **B** 65

Nachteilige Auswirkungen i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO A III 416

Nachtragsbauantrag A I 108

- Nachtragsliquidation C** 760
Nachveranlagung s.a. Läden
Nachwirkender Bestandsschutz B 1217
Nahstelle, Konfliktbewältigung **B** 436
Nahversorger B 352
Nahversorgung, Einzelhandel **B** 359
Naßauskiesung L 18
Nationalpark E 251; **Z VII** 70
Natur E 18
Natura 2000 E 253, 430; **Z VIII** 100
Naturdenkmal E 298
Naturhaushalt, Landschaftsschutzgebiet **E** 273; Leistungsfähigkeit **E** 32
Naturkräfte J 495
Natürliche Eigenart der Landschaft E 274, 302
Naturpark E 285
Naturschutz B 202, 3; „faktische“ Vogelschutzgebiete **Z V** 92; „potenzielle“ FFH-Gebiete **Z V** 94; Abwägungsgebot **B** 923; Artenschutz **B** 683, **Z V** 95; Ausgleich **B** 955; Ausnahmetatbestände **Z V** 86; Bauleitplanung **B** 939; Beschädigungs- und Zerstörungsverbot **Z V** 100; Darstellungen **B** 163; erhebliche Beeinträchtigungen **Z V** 68; Festsetzungen **B** 922; Freistellung von Verboten **Z V** 102; Freizeichnungsklausel Länder **B** 1675; Gebietsschutz **Z V** 64; immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel **Z V** 42; Innenbereich **B** 968; Instrumente **B** 945; Kompensationsraum **B** 950; Konfliktbewältigung **B** 1138; Landesrecht **B** 972, 987; naturschützende Belange **B** 614; Naturschutzrecht Länder **B** 938; ökologische Bestandsaufnahme **B** 969; Optimierungsgebot **B** 930; Planfeststellung **L** 120, 152; Projektbegriff **Z V** 64f.; Rangfolge Ausgleichsmaßnahme **B** 953; Raumordnung **B** 102; Schutz- und Kompensationsmaßnahmen **Z V** 84; städtebaulicher Vertrag **B** 1529, 1559; Störungsverbot **Z V** 98; sustainable development **B** 920; Tötungsverbot **Z V** 96; Überleitungsregelung **B** 971; Überwachungsmessung **Z V** 56; Verteilungsmaßstab **B** 963; Verteilungsmaßstäbe **B** 959; Verträglichkeitsprüfung **Z V** 75; Ziele **E** 30f.
Naturschutz Z VII 70, 105, 126
Naturschutzbelange, Schadensersatz s.a. Verzicht auf Abwehrrechte
Naturschutzgebiet E 234ff.; Erforderlichkeit **E** 240f.; Schutzgegenstand **E** 236; Schutzwürdigkeit und Schutzbedürftigkeit **E** 238; Verbote **E** 243ff.
Naturschutzrecht, Gesetzgebungskompetenzen **E** 72ff.
Naturschutzverbände, Beteiligung an Befreiungen **E** 493, 982, 1152; Planfeststellung **L** 34, 101, 186, 208ff.
Naturschutzverein s. Vereinigungen **Z VIII**
- Natur und Landschaft**, Vielfalt, Eigenart, Schönheit **E** 274
Nebenanlagen B 205, 411, 549; Allgemeines Wohngebiet **A III** 196; Anwendungsbereich **A III** 441ff.; Begriff der untergeordneten Nebenanlage **A III** 444ff.; Besonderes Wohngebiet **A III** 238; Grenzabstand **J** 196; Mobilfunkanlagen **A III** 453ff.; Nachbarschutz **H** 294ff.; Reines Wohngebiet **A III** 156; Sondergebiete, die der Erholung dienen **A III** 381; Verglaste bauliche Anlagen **A III** 452; Werbeanlagen **A III** 449ff.
Nebenerwerbsstelle A IV 91
Nebenrechte, Entschädigung **B** 1391
Negative, Einwirkungen **J** 503
Negativplanung B 650
Netzbetreiber Z VIII 1, 3, 12, 19ff., 30, 38, 42, 6f., 66, 68, 70, 76, 78f., 82, 84, 89, 112, 125, 130, 14ff., 169, 177f.; (s. auch Vorhabenträger)
Netzentwicklungsplan Z VIII 1, 3, 11, 12ff., 21ff., 27, 82, 89, 147, 169
Netzoptimierung/ -verstärkung Z VIII 147
Netzverträglichkeitsprüfung Z VII 15
Neuaufstellung Flächennutzungsplan B 171
Neubau, Bestandsschutz **B** 1351
Neubekanntmachung, Bauleitplan **B** 784; Flächennutzungsplan **B** 791
Neue Länder, Enteignung **B** 1372; Sonderregelungen Städtebau **B** 1676
Neuentwicklung Z I 6
Neuentwicklungsgebiet C 467
Neuerschlossenes Gebiet F 380
Neuordnungswert C 358ff.; s. städtebaulicher Vertrag
Nichtabhilfebeschluss im Rechtsmittelverfahren K VI 32f.
Nichtbeitragspflichtiger und Heranziehung zum Erschließungsbeitrag F 437f.
Nichtbenutzen der Nachbarwand J 91ff.
Nichtbeplanter Innenbereich, Nachbarschutz **H** 178ff.
Nicht beplanter Innenbereich, Werbeanlagen **B** 403
Nichtigkeit, Nichtigkeitsdogma **B** 815
Nichtigkeit des Planfeststellungsbeschlusses, Planfeststellung **L** 209ff.
Nichtigkeitsklage, Anfechtung **K VI** 3
Niederschlagswasser B 211
Niederschlagswasserbeseitigung in der Wasserwirtschaft Z IV 26ff.
Nießbrauchsrechtsinhaber, Abwehrrecht **H** 41; Planfeststellung **L** 260
Normenkontrolle, Abwägungsgebot **B** 1096; Antragsbefugnis **B** 29; Antragsmuster, Anhang **K**, Bebauungsplan **B** 253; von Bebauungsplänen bei Genehmigungsfreistellung **A II** 96; Erhaltungssatzung **B** 1472; im Rechtsmittelverfahren **K VI** 47; Regionalplan **B** 29;

Schrankentrias **B** 1096; Umlegung **B** 1270; Veränderungssperre **B** 1204, 1226; vorläufiger Rechtsschutz Bauherr **K V** 91 ff.; vorläufiger Rechtsschutz Nachbar **K V** 70 ff.

Normenkontrollverfahren C 424, 514, 79

Normstruktur, Planungsrecht **B** 897

Normverwerfung B 1422

Notleitungsrecht J 336

Notstand J 5

Notweg J 5

Notwegerecht F 347

Notwendigkeit einer Erschließungsanlage F 145 ff.; einer Grünanlage **F** 123 ff.; Lärmschutzanlage **F** 147; einer Parkfläche **F** 120; einer Sammelstraße **F** 116

Null-Variante B 622

Numerierungspflicht F 60

Numerus clausus, Fehlerbeachtlichkeit **B** 819

Nummerndogma B 448

Nutzung s.a. Verzicht auf Abwehrrechte bestimmungsgemäße **F** 20; erschließungsbeitragsrechtlich beachtliche **F** 95, 332 f.; der Nachbarwand **J** 71 ff., 89, 128 ff.

Nutzungen, Ausnahme **B** 444; Ausschluss **B** 424, 444; Differenzierung Einzelhandel **B** 378; Entschädigung **B** 1339; Gliederung **B** 422; Nutzungsarten Festsetzungskombination **B** 421; Nutzungsbeschränkung **B** 457; Nutzungsumwandlung **B** 454

Nutzungen Z VII 63; Änderung **Z VII** 17; militärisch **Z VII** 63; wirtschaftlich **Z VII** 63

Nutzungsänderung B 91, 187, 211; Erhaltungssatzung **B** 1459; Genehmigungsfrage stellt sich neu **B** 1158; Genehmigungspflicht **A I** 35; Veränderungssperre **B** 1187, 1197

Nutzungsänderungen A III 24 ff., 504

Nutzungsaufgabe C 732, 732, 739, 739

Nutzungsentschädigung, Hammerschlags- und Leiterrecht **J** 378 ff.

Nutzungskonflikte, Abstandserlass **B** 435

Nutzungsmaß s. Nacherhebung

Nutzungspflicht D 295 ff.

Nutzungsrechtsinhaber gemäß DDR-ZGB Abwehrrecht H 40, 49

Nutzungsuntersagung, vorläufiger Rechtsschutz **K V** 2,

Obdachlosenheim, reines Wohngebiet **B** 271

Obdachlosenunterkünfte, Reines Wohngebiet **A III** 136

Obergrenze, Maß der baulichen Nutzung **B** 554

Obergutachten C 372

Oberzentrum, Raumstrukturen **B** 100

Observanz F 15

Obusanlage L 3; planfestgestellter Anlagen **L** 19; und Planfeststellung **L** 188

Offene Bauweise B 560

Offene Bauweise, Nachbarschutz **H** 313

Offenlegung, Bekanntmachung **B** 712; Benachrichtigung Behörden **B** 715; Berechnung Monatsfrist **B** 699; Fristversäumung **B** 719; öffentliche Auslegung **B** 700; Planänderung **B** 730; Schlussbekanntmachung **B** 713

Öffentliche Abgaben und Kosten, aufschiebende Wirkung **K V** 11 f.; Sofortvollzug **K V** 23; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 31, 59 ff.

Öffentliche Belange A IV 117 ff.; Ausnahmetatbestände **Z V** 103; Befreiung **Z V** 104; Denkmalschutz **Z V** 116; der „einfache“ Flächennutzungsplan **Z V** 48; Gebot der Rücksichtnahme **Z V** 122; Landschaftspflege **Z V** 105; Naturschutz **Z V** 63; natürliche Eigenschaft der Landschaft und ihr Erholungswert **Z V** 120; optisch bedrängende Wirkung **Z V** 123; Orts- und Landschaftsbild **Z V** 117; Rücksichtnahme **B** 1152; schädliche Umwelteinwirkungen **Z V** 50; Turbulenzeffekte **Z V** 126; Windabschattung **Z V** 127, 62

Öffentliche Betriebe, Gewerbegebiet **A III** 351

Öffentliche Grünfläche F 330, 498

Öffentliche Last F 436, 482

Öffentliche Planungsträger, Bindungen Flächennutzungsplan **B** 59

Öffentliche Rücksichtnahme, Belange **B** 1152

Öffentliches Erhaltungsinteresse D 64 ff.

Öffentliche Zwecksetzung, Entschädigung **B** 1332

Öffentlichkeitsbeteiligung B 587, 689, **Z VIII** 10, 16 f., 164; Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 574; Bescheidung der Stellungnahmen **B** 722, 725; Bundesfachplanung **Z VIII** 171, 175, 179; eigene Betroffenheit **B** 716; Fehlerfolgen **B** 691; förmliche **B** 698; Fristversäumung **B** 718; gesamtstaatliche Bedarfsplanung **Z VIII** 5; Heilung **B** 827; Informationsanspruch **B** 690; Mitwirkungslasten **B** 717; Planfeststellungsverfahren **Z VIII** 191, 83; Raumordnungsplan **B** 106; Raumordnungsverfahren **Z VIII** 36; Raumordnung Übergangsfrist **B** 113; vorgezogene **B** 690, 694

Öffentlich-rechtlicher Vertrag C

Offshore-Netzplan Z VIII 15, 38

Offshore-Windenergieanlagen Z VIII 42 f.

Ökokonto B 961

Öko-Konto E 706, 868 f., 892

Ökologie, Bestandsaufnahme **B** 969

Ökologische Funktionalität B 976, 977

Optimierungsgebot L 180, 248, 392 ff., 899, 902, 997; Abwägungsgebot **B** 897, 904; Landschaftsschutz **B** 930; Leitlinien **B** 1179; Naturschutz **B** 930

Optimierungsgebot Z VIII 116, 137

Ordnungsbehörden, Haftung **M** 261 ff.; Haftung bei Altlasten **M** 413; Haftung bei fehlerhaftem B-Plan **M** 342 f.; Haftung wegen Auskunft **M** 262

- Ordnungsbörde, Amtshaftung B 1452**
- Ordnungsfunktion des formellen Baurechts A VI 15**
- Ordnungsmaßnahmen, Anrechnung s. Ausgleichsbetrag; Durchführung C 1, 182 s. auch städtebaulicher Vertrag, 188 ff.; s. Ausgleichsbetrag, 278, 285, 403, 607; Kostenerstattung C 293 ff.; Vertrag s. städtebaulicher Vertrag**
- Ordnungswidrigkeiten, Ordnungsgeld C 128b, 24, 39, 548, 766 ff.; s. städtebaulicher Vertrag**
- Organisationsmangel M 49, 385 ff.**
- Örtliche Verkehrsflächen A III 509**
- Ortsbild B 913; Z VIII 131 f.; Beeinträchtigungsverbot A IV 51; Innenbereich A IV 51 f.**
- Ortsrecht, Bekanntmachung B 714**
- Ortsteil A IV 27 ff.; Abwägungsgebot B 912; und Splittersiedlung A IV 27**
- Ortsübliche Bekanntmachung K VII 90**
- Ortsüblichkeit, Einfriedigungen J 435; Immisionen J 507 ff.**
- Pächter, Abwehrrecht H 415, 49 ff.; bei Planfeststellung L 123**
- Parallelführung s. Bündelung Z VIII**
- Parallelverfahren, Bebauungsplan B 841; Beteiligung Bauleitplanung B 729; Entwicklungsgebot B 241; Verfahrensfehler B 841**
- Parkflächen s.a. Zulässige Nutzungen, 359; als Erschließungsanlagen F 118 ff.; Notwendigkeit des Aufwands F 313**
- Parkhaus, Kerngebiet B 311**
- Parkhilfe G 181**
- Parkplätze B 1007**
- Parkstreifen G 142**
- Passiver Schallschutz, Bebauungsplan B 471**
- Passivlegitimation, Amtshaftung M 70 f.; enteignungsgleicher Eingriff M 255 ff.**
- Pensionstierhaltung im Außenbereich A IV 87**
- Personalkosten G 160**
- Personenbeförderung, privilegierte Fachplanung B 48**
- Persönliche Beitragspflicht F 424, 438, 440 f.**
- Persönliche Härte einer Erschließungsanlage s. Verteilungsmaßstab**
- Persönliche Verhältnisse, Rücksichtnahme B 1156**
- Pferde, Allgemeines Wohngebiet B 280**
- Pflanzenschutz E 67**
- Pflanzgebot B 1485, 347, 375, 730 f., 809**
- Pflegepflicht des Eigentümers E 1112**
- Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen, Landschaftsschutzgebieten E 284; Naturschutzgebieten E 250**
- Photovoltaikanlagen Z VII 1 ff.; bauliche Anlagen Z VII 11, 34 ff.; Gebäude 11, 24 ff.**
- Pilotprojekte Z VIII 14, 22, 45, 49, 107, 144, 166**
- Pionierabschlag C 372, 396**
- Planabweichung F 63 f., 150 ff.**
- Planänderung, Aufstellungsverfahren B 737; erneute Offenlage B 731; Offenlegung B 730; qualifizierte Abwägung B 803**
- Planarten bei Raumordnungsplänen N 161 ff.**
- Planaufstellung, Anerkenntnis künftiger Festsetzungen A IV 6; Befangenheit B 663; Einschaltung von Dritten B 748; Landesrecht B 660; Planreife A IV 3; Veränderungssperre B 1187; Verfahren B 648; Verfahrensabschnitte B 651; Zulässigkeit von Vorhaben während der P. A IV 1 ff.**
- Planausfertigung B 779**
- Planbereich, Aufstellungsbeschluss B 654**
- Planerfordernis F 62**
- Planerhaltung, alte Pläne B 1681; Bauleitplanung B 861; Bebauungsplan B 817; Raumordnungsplan B 115; N 201 ff.**
- Planerische Gestaltungsfreiheit Z VIII 76**
- Planerische Zurückhaltung B 1122, 1134**
- Planfeststellung M 218 a f., Z I 16 ff.; Abwehrrecht L 188; Ausgleichende Maßnahmen L 158 ff.; Beteiligte L 23 f.; Bindungen L 116 ff.; Erforderlichkeit L 110; gemeinnützige L 113, 128, 154, 170; Gestaltungswirkung Z I 18; Gestattungswirkung Z I 18; Konzentrationswirkung Z I 18; bei Planfeststellung L 151 ff.; privatnützige L 113, 128, 170; in der Wasserwirtschaft Z IV 73 ff.**
- Planfeststellung Z VII 42**
- Planfeststellungsbehörde L 23 f., 34; Verfahrensablauf L 29 ff.; Verwaltungsverfahren L 22**
- Planfeststellungsbeschluss L 103, 69; Ablehnung des Antrags L 88; Änderung L 242; Anlagen L 3; Antrag L 30 ff.; Aufhebung L 227 f., 250; Begründung L 81, 115; Ergänzung L 102, 155, 164, 168, 179, 214, 246 ff., 286, 290 f.; Erlaß L 80; gesetzliche Grundlagen L 1; Inhalt L 81; Verfahren L 22 ff.; Wirkungen L 4 ff.**
- Planfeststellungsbeschluss Z VIII 1, 4, 26, 49 f., 50, 54 f., 57 ff., 76 ff., 87, 89 f., 94, 109, 111, 113, 118, 125, 132, 140, 150, 155 ff., 185, 188, 191, 196 f.**
- Planfeststellungsverfahren Z VIII 1, 23, 31, 34, 37 ff., 41 ff., 49 f., 54 ff., 67, 72, 74, 80, 85, 89, 94, 112, 144, 149, 156 f., 160 f., 163, 167, 178 f., 185, 190 ff., 194**
- Plangenehmigung L 10, 20 ff., 180, 260; Rechtskontrolle B 762; Schlussbekanntmachung B 779; Zurücknahme B 775; Zustellung L 184, 82 ff.**
- Plangenehmigung Z VIII 55 f., 74 ff., 80, 82, 111 ff., 131, 141, 158, 193**
- Plangewährleistungsanspruch B 147 ff., 1328**
- Planinhalte, raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen N 177 f.; Raumordnungsgebiete N 179 ff.; von Raumordnungsplänen N 167 ff.; Raumstruktur N 168 ff.;**

Plankonformität, bei Genehmigungsfreistellung **A I 11, A II 11**
Planmäßigkeitprinzip B 153; Bauleitplanung **B 155**
Planoffenlage, vereinfachte Änderung **B 734**
Planrechtfertigung B 267, 281 ff.; Bauleitplanung **B 242**; für Planaufstellung **L 81**
Planrechtfertigung Z VIII 4, 20, 23 ff., 67, 77 ff., 144, 152, 154, 156, 163, 193; Bundesbedarfsplan **Z VIII 24 ff., 82**; EnLAG **Z VIII 80 ff.**; Planfeststellungsbehörde **Z VIII 85 ff.**; Rechtsschutz **Z VIII 90 ff.**; TEN-E **Z VIII 83**; Voraussetzungen **Z VIII 79 f.**
Planreife, formelle **A IV 3**; materielle **A IV 4**
Planreparatur B 870
Plansicherung, Plansicherungsinstrumente **B 1185**; Satzungen **B 1614**; städtebaulicher Vertrag **B 1529**; Veränderungssperre **B 1187**
Planüberschreitung F 154 ff.
Planung s. Verteilungsmaßstab; abschnittsweise **L 137 f.**; Abwägungsgebot **B 1069**; als schöpferischer Vorgang **B 4**; Autonomie **B 5**; gemeindeübergreifende **B 27**; Gestaltungsfreiheit **B 1069**; gestufte **L 136**; optimale **B 903**; für Planaufstellung **L 105 ff., 138**; überörtliche **B 48**
Planungsalternativen, linienförmige **L 137 f., 215 f.**
Planungsebenen der Raumordnung N 9 ff.
Planungserlass NRW, Gliederung **B 432**
Planungsermessen L 103 f., 119, 141, 147, 179, 81, 93
Planungsermessen autonomer Gestaltungsraum B 6; Siehe Alternativen
Planungsgebot B 145; kommunale Selbstverwaltung **B 91**; Raumordnung **B 146, 91**
Planungsgrundsatz, typisierte Nutzungsarten **B 421**; Verkehrslärmschutz **B 471**; Verschlechterungsverbot **B 467**
Planungshoheit B 202, 250; Abwägungsgebot **B 896**; gemeindliche **L 203**; Selbstverwaltung **B 18**; Verhältnismäßigkeit **B 19**
Planungskompetenz im Raumordnungsrecht N 31 ff.;
Planungskonzepte, regionale **B 128**
Planungsleitlinien B 899; Abwägungsgrundsätze **B 1173**; Berücksichtigungsgebote **B 897**
Planungsleitsatz B 899; Ziele der Raumordnung **B 77**
Planungsleitsätze, gemeindliche **L 249, 255**
Planungsleitsatz s. zwingende Bindung **Z VIII**
Planungspflicht Z I 15; Raumordnung **B 145**
planungsrechtliche Zulässigkeit, vorhabenbezogener Bebauungsplan **B 1610**
Planungsrecht, Normstruktur B 897
Planungsschaden C 320, 411, 491 s. Planungsschaden, 504 f. **K VII 110**; bei Genehmigungsfreistellung **A II 115**

Planungsschadensrecht B 1325; in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung **Z V 128**; Verfahren **B 1366**
Planungstorso Z VIII 148, 87
Planungsträger, Bindungen Flächennutzungsplan **B 59**
Planungsverband B 251 f.
Planungsverbot B 145
Planungsverfahren, bei Raumordnungsplänen **N 189 ff.**;
Planungsziele, städtebaulicher Vertrag **B 1522**
Planungsziele, Abwägungsgebot **B 897**
Planunterschreitung F 152 ff.; bei einseitig anbaubarer Straße **F 351**
Plan-UP-Richtlinie B 584 f.
Planverwirklichungsinstrumente B 1265
Planverzicht Z VIII 56
Planvorbereitung, städtebaulicher Vertrag **B 1529**
Planwiderspruch s. Widmung; s.a. Stellplätze
Planzeichenverordnung B 191
Plausibilitätskontrolle B 8
Polizeigesetz, Haftung **M 261, 288 ff.**
Postfiliale B 205
Präklusion L 116 ff., 674; Bauleitplanung **B 685, 717**; Behördenbeteiligung **B 686**; eingeschränkte **B 746**
Präklusion Z VIII 149, 155, 185, 191
Preislimitiertes Vorkaufsrecht B 1261
Primärererschließung (durch Anbaustraße) **F 104**
Primärrechtsschutz B 125 f.; Veränderungssperre **B 1220**; Vorrang des **B 1318**
Prioritätsprinzip J 515
Private, als Enteignungsbegünstigte **B 1324**; Bindungswirkung Raumordnung **B 88**
Private Erschließungsanlage F 7
Private Grünfläche F 364
Private Initiativen der Stadtentwicklung, Allgemeines **C 7, 569 ff.**; Aufgabenträger bzw. Maßnahmeträger **C 578 f., 581 ff.**; Finanzierung und Abgabe **C 578**; Finanzierung und Abgabe **C 584 ff.**; Gebietsabgrenzung **C 571, 575**; Gebietseinrichtung **C 579**; Maßnahmekombination **C 597**
Privates Nachbarrecht, Ländervorschriften **J 7**
Privatisierung B 1573
Privilegierte Fachplanung, Einvernehmen **B 48**; überörtliche Bedeutung **B 52**
Privilegierte Vorhaben im Außenbereich A IV 86 ff.; Anlagen der Wind- und Wasserenergie **A IV 108**; Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung **A IV 101**; Entgegenstehen öffentliche Belange **A IV 109 ff.**; Erschließung **A IV 114**; Kernenergieanlagen **A IV 107**; Land- oder forstwirtschaftliche Betriebe **A IV 86**; Ver- und Entsorgungseinrichtungen **A IV 102 f.**; zweckgebundene Betriebe **A IV 104 ff.**
Privilegierung Z V 33; Anlage zur öffentlichen Energieversorgung **Z V 4**; Ziele der Raum-

- ordnung oder Darstellungen im Flächennutzungsplan
- Prognose B 151**; Abwägungsgebot **B 1104**; bei Planfeststellung **L 40**; Prognosebasis **B 1104**; Wirkung **L 56 ff.**
- Prognose Z VIII 88 ff., 101, 114, 143, 148, 156, 167**
- Projektmanager Z VIII 174, 192**
- Prostitutionseinrichtungen,** Allgemeines Wohngebiet **A III 189**; Reines Wohngebiet **A III 138**
- Prozessstandschaft bei Planfeststellung L 114**
- Prozesszinsen F 459**
- Qualifizierte Abwägung B 1083,**
- Qualifizierter Bebauungsplan A III 41 ff., 507 ff.**
- Qualitätssicherung B 626**
- Querspaltung F 215,**
- Radioaktive, Abfälle bei Planfeststellung L 146**
- Rahmen der näheren Umgebung im Innenbereich A IV 39 f.**
- Rahmenplan C 37, 93**
- Randlage im Innenbereich A IV 21**
- Rangierbahnhof L 3**; im Verwaltungsprozeß **L 234**
- Rat, Befangenheit Mitglieder B 663**
- Ratenzahlung, Erschließungsbeitrag F 456**
- Raubtiere B 412**
- Rauch, Immissionen J 5**
- Raumbedeutsame Maßnahmen B 77**
- Raumbedeutsamkeit Z VII 74**
- Raumentwicklung Z VII 72**
- Raumordnung L 3, 71, 182, 728 ff.; Z IV 123 ff.**; Abwägungsgebot **B 142**; Anlagen als Bestandteile privilegierter Vorhaben **Z V 5**; Anlage zur Eigenversorgung **Z V 4 f.**; Anpassungspflicht **B 148, 71**; Artenschutz **E 523**; Bindungswirkung **B 132, 141**; Bindungswirkung der Ziele **N 107 ff.**; Bindungswirkungen **E 731**; des Bundes **B 135**; FFH **E 619**; Gebiete mit Zielcharakter **Z V 159**; Gegenstromprinzip **B 94**; Grundsätze **E 737, 76**; in den Ländern **B 98**; Konsensfindungsverfahren **B 89**; Konzentrationsflächenplanung **Z V 157**; Landschaftsplanung **E 758**; Naturschutz **B 102**; Planungsgebot **B 146**; Raumbedeutsamkeit von Windenergieanlagen **Z V 154**; Raumordnungspläne **B 101, 121**; Raumordnungsverfahren **B 129**; Raumordnungsverfahren Tabelle **B 115**; Raumordnungsverordnung **B 134**; Raumstrukturen **B 100**; Regionalpläne **B 114**; städtebaulicher Vertrag **B 122**; Untersagung **B 120**; Vogelschutzgebiete **B 108**; Vorbehaltsgebiete **Z V 162**; Vorranggebiete **Z V 160**; im Wasserrecht **Z IV 137 ff.**; Zielabweichung **B 118**; Ziele **B 71, 76, 740**; Ziele der Raumordnung **Z V 11, 158**
- Raumordnung, Aufgabe N 51 f.**; Begriff **N 3 ff.**; Bindungswirkung der Erfordernisse **N 106 ff.**; des Bundes **N 267 ff.**; Erfordernisse **N 58 ff.**; Grundsätze **N 80 ff.**; in den Ländern **N 151 ff.**; Leitvorstellung der nachhaltigen Raumentwicklung **N 53 ff.**; Planungsebenen **N 9 ff.**; Ziele **N 60 ff.**;
- Raumordnung (-sverfahren) Z VIII 28 ff., 103, 106 ff., 120, 145, 156, 159 f., 170 ff., 175, 177 f., 180 f., 184, 186**
- Raumordnung,** grenzüberschreitende Unter- richtung **B 745**
- Raumordnungsgebiete N 179 ff.**; Eignungsge- biete **N 182 f.**; Vorbehaltsgebiete **N 181**; Vor- ranggebiete **N 180**
- Raumordnungsplan, Begründung B 109;** Monitoring **B 111**; Öffentlichkeitsbeteiligung **B 106**; Umweltbericht **B 105**
- Raumordnungspläne N 104 f.**; Abstimmungs- pflicht **N 156 f.**; Abwägungsgebot **N 155**; Begründungspflicht **N 159**; Bekanntmachung **N 198**; Entwicklungsgebot **N 164**; Kennzeich- nungspflicht **N 158**; in den Ländern **N 153 ff.**; landesweiter Raumordnungsplan **N 162**; Planarten **N 161 ff.**; Planerhaltung **N 201 ff.**; Planinhalte **N 167 ff.**; Rechtsschutz **N 212 ff.**; regionaler Flächennutzungsplan **N 166**; Re- gionalpläne **N 163**; Umweltprüfung **N 184 ff.**; Verfahren der Planung **N 189 ff.**; Verflech- tungsbereiche **N 165**; Verträglichkeitsprüfung **N 160**
- Raumordnungspläne der Länder Z VIII 106 ff., 173, 180, 29, 33**
- Raumordnungsrecht Z VII 72 ff.**; allgemeine Grundlagen **N 1 f.**; Aufgabe und Leitvorstel- lung **N 50 ff.**; Gegenstromprinzip **N 57**; Ge- setzgebungskompetenz **N 13 ff.**; Grundbegriffe **N 50 ff.**; kommunale Planungshoheit **N 38 ff.**; Konkurrenzen **Z VII 72**; Konzentrationszo- nen **Z VII 73**; Landesplanung **N 36 f.**; öffent- liche Stellen **N 100**; Planungskompetenz des Bundes **N 31 ff.**; raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen **N 101 ff.**; raumordnerische Zusammenarbeit **N 240 ff.**; Raumordnungs- pläne **N 104 f.**; Rechtsentwicklung **N 19 ff.**; sonstige Instrumente der Landesplanung **N 227 ff.**; Standortsteuerung **Z VII 75**
- Raumordnungsrecht und Artenschutz Z III 22**
- Raumordnungsverfahren N 249 ff., 752**; Ab- lauf **N 251 ff.**; Absehen von einem Verfahren **N 263**; und FFH-Verträglichkeitsprüfung **N 260**; Gegenstand **N 250**; Rechtswirkungen des Ergebnisses **N 261 f.**; und Umweltverträglichkeitsprüfung **N 259**; vereinfachtes Verfah- ren **N 256**; Vorhaben **N 257 f.**
- Raumordnungsverfahren Z VII 76**
- Raumplanung E 725 ff.**; Raumordnungspläne **E 742**

Raumplanung und Raumplanungsrecht N 6 ff.
Rechtmäßiges Alternativverhalten M 124a ff., 188 f.
Rechtsanspruch, Landschaftsplanung E 141; Vorhaben- und Erschließungsplan B 1607
Rechtsbehelf, außerordentlicher K VI 14; Rechtsmittel K VI 31 ff.; im Verwaltungsprozess K VI 57 ff.
Rechtsbehelfsbelehrung K VII 63; und Planfeststellung L 81, 84, 125 ff., 133
Rechtsentwicklung im Raumordnungsrecht N 19 ff.;
Rechtskontrolle, autonome Gestaltungsräume B 5; Genehmigungsverfahren B 762
Rechtskraft, außerordentlicher K VI 16
Rechtskrafterstreckung K VII 20
Rechtslage Z VII 6 f.; maßgebliche im Erschließungsbeitragsrecht F 213; maßgebliche im Erschließungsrecht F 68
Rechtsmittel s. Billigkeitserlaß K VII 64; Anschlussrechtsmittel K VI 6 f.; außerordentlicher K VI 60; des Beigeladenen K VI 4; Form und Frist K VI 5; Grenzen K VI 56 f.; Unterlassen M 204 ff., 236 f., 56 ff.; Zumutbarkeit M 59 ff.
Rechtsmittelbelehrung K VII 91
Rechtsmittelverzicht, bei inkorrektur Entscheidung K VI 8
Rechtsnachfolge, Bindung des Rechtsnachfolgers J 130, 52; bei Planfeststellung L 86 f.; Umlegung O 487 ff.
Rechtsnachfolger, Baulast A I 467
Rechtsnatur, städtebaulicher Vertrag B 1542
Rechtsquellen des privaten Nachbarrechts J 5 ff.
Rechtsschutz Z VIII „weiße Bereiche“ Z V 168; s. Planabweichung; s.a. Landschaftsplanung; Artenschutz E 621; Artenschutz Eingriff E 719 ff.; Aufhebung eines Schutzgebietes E 399; Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen E 719; autonomer Gestaltungsraum B 6; Bauherr Z V 202; Bebauungsplan B 253; Befreiungen E 364; effektiver s. Planabweichung Eigentumsbeschränkungen E 1132; Eignungsgebiete Z V 163; bei Ensembles D 198 f.; Enteignung E 711, 719, 1135; Fachplanung E 982; FFH E 621; Flächennutzungsplan B 177, 253; gegen die Bedarfsplanung Z VIII 27; Gemeinden E 724, 988; bei Genehmigungsverfahren A II 75; Nachbar Z V 215; bei Planfeststellung L 281; im Planfeststellungsverfahren L 233 ff.; gegen Raumordnungspläne N 212 ff.; Rechtsschutzbedürfnis Normenkontrolle B 256; bei Unterschutzstellung D 140 ff.; Vorkaufrecht B 1264; vorläufiger s. Rechtsbehelfsbelehrung vorläufiger Rechtsschutz K V 32; bei vorläufiger Unterschutzstellung D 171; Zurückstellung B 1241

Rechtsschutzbedürfnis, bei Planfeststellung L 221; gegen Planfeststellungen L 169 ff., 254 ff.; vorläufiger Rechtsschutz K V 38
Rechtsschutz und Artenschutz, Schutz Z III 31 ff.
Rechtsstaatsgebot, Abwägungsgebot B 1068
Rechtsumlegung B 1273
Rechtsverhältnisse zwischen Beteiligten A I 470 ff.
Rechtsverhältnisse, Umlegung Grundstücksverkehr während der Umlegung O 347 ff.; Regelungsbefugnisse der Umlegungsstelle O 342 ff.; Regelung von Grundstücksrechten O 464 f.; Teilung gemeinschaftlichen Eigentums O 322 ff.; Zusammenfassung mehrerer Grundstücke O 325 f.
Rechtsverhältnisse in der Umlegung, Bildung von Miteigentum O 315 ff.; dingliche Surrogation O 308 ff., 327 ff.; Regelung des Eigentums O 308 ff.; Regelung von Grundstücksrechten O 327 ff.; Umlegung O 208, 499 f.
Rechtsweg M 303, 74; bei Planfeststellung L 235
Reformatio in peius im Erschließungsbeitragsrecht F 422
Regelungsanordnung, vorläufiger s. effektiver Rechtsschutz
Regelungsgegenstände der Nachbarrechtsgesetze J 9
Regel-UVP B 998
Regenwasser s. vorläufiger Rechtsschutz
Regionaler Flächennutzungsplan N 166
Regionalplan E 744
Regionalpläne im Raumplanungsrecht N 163
Regionalplanung, Bauleitplanung B 29; Gegenstromprinzip B 94; kommunale Bauleitplanung B 92; Normenkontrolle B 29; Öffentlichkeitsbeteiligung B 597; Regionalpläne B 114
Regulierungsbehörde Z VIII 3, 9 ff., 13 f., 16 ff., 19 ff., 70, 89, 165
Reihenhausanlage F 345
Reines Wohngebiet B 267; Altenpflegeheim B 270; Maß-Obergrenzen B 554
Reine Wohngebiete, Allgemein zulässige Nutzungen A III 127 ff.; Altenheime A III 130; Altenpflegeheime A III 131; Anlagen für soziale Zwecke A III 148 ff.; Anlagen für sportliche Zwecke A III 152; Asylbewerber-Unterkünfte A III 136; Ausnahmeweise zulassungsfähige Nutzungen A III 139 ff.; Betrieb des Beherbergungsgewerbes A III 145 ff.; Handwerksbetriebe A III 141 ff.; Kinderspielplätze A III 156 f.; Läden A III 139 f.; Nachbarschutz H 226 ff.; Nebenanlagen A III 156; Obdachlosenunterkünfte A III 136; Prostitutionseinrichtungen A III 138; Räume für die Ausübung der freiberuflichen Tätigkeit A III 154; Studentenwohnheime A III 133; Wohn-

- gebäude **A III** 128 ff., 153; Wohnheime **A III** 129; Zweckbestimmung **A III** 116 ff.
- Reiten E** 1021
- Rekonstruktion D** 77 f.
- Religionsgemeinschaften**, Abwägungsgebot **B** 919
- Renaturierung Z I** 7
- Renaturierungsgebiet C** 468
- Renovierung**, s.a. Vorläufiger Rechtsschutz
- Repowering**, Gebietsgemeinde **Z V** 227
- Reprivatisierung**, Enteignung **B** 1387
- Restitutionsklage im Verwaltungsprozess K VI** 1 ff.
- Revision K VII** 80; durch Beschränkung des Rechtsmittels **K VI** 5; Nichtzulassungsbeschwerde **K VI** 33 ff.; im Normenkontrollverfahren **K VI** 31 f.; Sprungrevision **K VI** 40; Verfahren **K VI** 41 ff.; im Verwaltungsprozess **K VI** 57 ff.
- Revisionsklausel B** 169
- Richtigkeitsrüge K VII** 42
- Risikoabschlag C** 363
- Risikogebiete**, Überschwemmungsflächen **Z IV** 48 ff.; und Wasserwirtschaft **Z IV** 44 ff.
- Risiko und Verpflichtungserklärung**, Bauungsplanentwurf **K V** 59
- Rohstoff**, Abwägungsgebot **B** 1022
- Rohstoffe Z II** 68, 71
- Rückbau C** 193 ff., 269, 441, 449, 470, 502 ff.
- Rückbauduldungsgebot C**
- Rückbaugebiet C** 317, 365, 468 s. Rückbau- und Entsigelungsgebot, 469
- Rückbaugesamt B** 1486
- Rückbau**, Straße **B** 501
- Rückbau- und Entsigelungsgebot**, Allgemeines **C** 195, 732 ff.; zur Beseitigung von Missständen und Mängeln **C** 736 ff.; Eigenabbruch **C** 741; Entschädigung **C** 745; Entsigelungsgebot **C** 739 f.; Kosten **C** 743; zur Planverwirklichung **C** 733 ff.; Rechtsschutz **C** 748
- Rückbauvorhaben Z I** 64 ff.
- Rückenteignung**, Rechtsanspruch auf **B** 1394
- Rücksichtnahme B** 1153; Außenbereich **B** 1152; Drittschutz **B** 1152; Feinkörnigkeit **B** 1133; Gebietsabwehranspruch **B** 1157; gemeindliche Bauleitplanung **B** 142; Innenbereich **B** 1152; objektiv-rechtliche Elemente **B** 1152; Raumordnung **B** 142; subjektive Elemente **B** 1152; Zumutbarkeit **B** 1152
- Rücksichtnahmegebot A IV** 40; allgemeine Dogmatik **H** 93 ff.; Allgemeines **A III** 457 ff.; Arbeitslärm **A III** 482 f.; im Bauordnungsrecht **H** 111, 330 f., 362; Belästigungen und Störungen **A III** 472 ff.; Drittschutz **H** 98 ff.; Emissionen **A III** 474; gebietsüberschreitende Wirkung **H** 106, 182 f., 198, 303 ff.; Gemengelage **H** 106, 303 ff., **A III** 501 ff.; aus Generalklausel gem. § 15 BauNVO **H** 299 ff.; Geruchsbelästigungen **A III** 496; Geschützter Personenkreis **A III** 497 f.; Immissionen **A III** 474; im Immissionsschutzrecht **H** 427; Kasuistik **H** 104 ff., 188 ff., 305; Nachbarschutz **A III** 463 ff.; Nutzungsänderung **A III** 504; objektiv-rechtliche Komponente **H** 95 ff.; Sportanlagenlärm **A III** 486 ff.; TA Luft **A III** 493 ff.; Umgebung **A III** 499 f.; Verkehrslärm **A III** 484 f.; Verletzung **H** 100 ff.
- Rückübertragung C** 425
- Rückwirkung**, Erschließungsbeitragsatzung **F** 212; Fehlerbehebung **B** 870; Heilung **B** 870; Überleitungsregelung für Wohnwege **F** 110 ff., 111 ff.
- Rückzahlung der Ablösung F** 490, 493, 495; der Vorausleistung **F** 244 ff., 498
- Rügefrist**, Fehlerbehebung **B** 862; Wirksamkeitsvoraussetzung **B** 865
- Rügenotwendigkeit**, Abwägungsmängel **B** 893; Verfahrensfehler **B** 893
- Rundfunkantenne**, Baugebiet **B** 413
- Rutschbahneffekt**, Bonn **B** 1677
- Sachleistungen G** 154
- Sachliche Erschließungsbeitragspflicht F** 424, 442
- Sachliche Härte**, s. einstweilige Anordnung
- Sach- und Rechtslage**, s.a. Vorläufiger Rechtsschutz maßgebliche im Erschließungsbeitragsrecht **F** 213; maßgebliche im Erschließungsrecht **F** 68
- Sachverständige**, Denkmalsbestimmung **D** 28; Erscheinungsbild **D** 278; bei Fachplanungen **L** 34; bei Planfeststellung **L** 285; zu den Verwaltungsgerichten **L** 247
- Sachverständigengutachten K VII** 64
- Sackgasse**, s. Entwässerung
- Salvatorische Enteignungsklausel E** 1101
- Sammelausgleich B** 960, 962
- Sammelstraße als Erschließungsanlage F** 115 ff.
- Sammel- und Abflußeinrichtungen für Traufwasser J** 338 ff.
- Sanierung** s. Instandsetzung bei Fachplanungen **L** 43; Sanierungssatzung **B** 1626, 1630; Vorkaufrecht **B** 1248
- Sanierungsbebauungsplan C** 30, 87 ff., 92, 106, 128, 195, 239
- Sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung C** 365 ff., 373 ff.
- Sanierungsgebiet G** 10, 12; Abgrenzung **C** 60, 61 ff.; s. auch Ausgleichsbetrag und Erschließungsbeitrag **F** 466; Untersuchungsgebiet **C** 37; s. auch Ausgleichsbetrag zweckmäßige Begrenzung **C** 26
- Sanierungskonzept**, Form **C** 85; Inhalt und Aufbau **C** 1, 104 ff., 108, 82 ff.; Wirtschaftlichkeit **C** 28
- Sanierungsmaßnahme**, Abrechnung **C** 620 ff.; Abschluss **C** 412 ff.; Beteiligung und Mitwir-

kung **C** 19 ff., 59; Durchführung, zügige **C** 6, 9, 61; Durchführung v. Ordnungs- und Baumaßnahmen **C** 182 ff.; erhaltende **C** 61; Finanzierbarkeit **C** 27; Kosten- und Finanzierungsübersicht **C** 40 ff., 69, 82, 90, 624; Vertrag **C**; vorbereitende Untersuchungen **C** 30, 34 ff., 46 ff., 61; Vorbereitung **C** 1, 29 ff.; s. städtebaulicher Vertrag, 9; Ziele und Zwecke **C** 4, 31, 93 ff., 128, 304

Sanierungsrecht K VII 134

Sanierungsrechtliche, Abwägung **C** 4, 25 ff., 31 f., 40, 60, 69, 81, 83, 91

Sanierungsrechtliche Genehmigung, Allgemeines **C** 82; Allgemeines **C** 86, 108 ff., 236; Einvernehmen **C** 128e; Fristen **C** 128d; Genehmigungsfiktion **C** 129; Genehmigungsverfahren **C** 127 ff., 151 ff.; Genehmigungsversagung **C** 135 ff.; Grundbuchsperrung **C** 167; Grundstücksverkehr s. Billigkeitserlass; Verhältnis zur Baugenehmigung **C** 128a, 165 f.

Sanierungssatzung, Allgemeines **C** 60 ff., 87; Aufhebung **C** 266, 414 ff.; Befristung **C** 71; Bekanntmachung **C** 72; Rückwirkende Inkraftsetzung **C** 80; Verfahren **C** 69 ff.

Sanierungsträger C 181, 427 ff.

Sanierungsumlegung C 108, 190, 232 ff., 326, 352; Vorwegregelung **O** 399 ff.

Sanierungsunbeeinflusster Wert C 355 ff.

Sanierungsverdachtsfläche C 36

Sanierungsverfahren, kostenorientiertes, alternatives **C** 49; kostenorientiertes; alternatives **C** 327 ff.; Maßnahmenkombination **C** 58 f.; Maßnahmenkombination **C** 317 ff.; Maßnahmenwechsel **C** 58 f.; umfassendes **C** 18, 226 ff., 28, 49 ff., 620 ff.; vereinfachte **C** 248, 270, 28, 49 ff.; vereinfachtes **C** 18; Verfahrenswechsel **C** 58 f.

Sanierungsvermerk C 237, 40, 73 ff.

Sanktionen Z III 94

Sanktionslose Normen B 823

Satzung s. Stichstraße Bebauungsplan **B** 1588; Entwicklungssatzung **A IV** 73; Ergänzungssatzung **A IV** 76; Erhaltungssatzung **B** 1461; Erschließungsbeitragssatzung **F** 73 ff.; Fehlerbehebung **B** 883; Fremdenverkehrssatzung **B** 1662; Innenbereichssatzungen **A IV** 69; Klarstellungssatzung **A IV** 72; nach § 34 IV, V BauGB **A IV** 69; Naturschutz **B** 958; Veränderungsperre **B** 1191; Vorkaufrecht **B** 1254; Wirksamkeitsanforderungen **B** 820

Satzungsbeschluss, Bebauungsplan **B** 752

Satzung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart D 424 ff.

Säumnis K VII 92

Säumniszuschläge, im Erschließungsbeitragsrecht **F** 455

Schaden, bei Amtspflichtverletzung **M** 36 ff.; fehlerhafte B-Päne **M** 363 ff., 397; bei rechts-

widriger Baugenehmigung **M** 210; bei rechtswidriger Verzögerung **M** 127 ff., 163

Schadensersatz, bei Abstandsunterschreitung **J** 216; bei Dachtraufe **J** 340; einstweilige Anordnung **K V** 58; einstweilige Anordnung Normenkontrolle **K V** 63; bei Erhöhen der Nachbarwand **J** 111; bei Fachplanungen **L** 71; bei Grenzrand **J** 127; beim Hammerschlags- und Leiterrecht **J** 381 ff.; beim Höherführen von Antennen etc. **J** 325 ff.; bei Immissionen **J** 523 ff.; bei rechtswidriger Beseitigung der Nachbarwand **J** 101; bei Verletzung nachbarschützender Normen **J** 13; beim Verstärken der Nachbarwand **J** 116; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 86

Schädliche Umwelteinwirkungen B 1014, **Z V** 50, 191; Diskoeffekt **Z V** 60; Lärmimmissionen **Z V** 51; Lichteffekte **Z V** 60; Nachbargemeinde **Z V** 232; Schattenwurf **Z V** 57

Schallschutz, aktiver **B** 471; Bebauungsplan **B** 471; im Städtebau DIN18005 **B** 1018; Kosten **B** 500; Schallemissionen Festsetzungen **B** 429; Schallschutzfenster **B** 428; Schallschutz im Städtebau DIN18005 **B** 447; Schallschutzmaßnahmenverordnung **B** 502; Straßenlärm **B** 471

Schallschutz(-fenster) L 149, 153, 161; Haftungsrisiko **L** 292

Schank- und Speisewirtschaften, Allgemeines Wohngebiet **A III** 171 ff.; Besonderes Wohngebiet **A III** 216; Dorfgebiet **A III** 265; Kerngebiet **A III** 320; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 91 ff.; Mischgebiet **A III** 290 f.

Schankwirtschaft B 294

Schichtenweise Gliederung, Festsetzungen **B** 456

Schiene, Schienenbonus **B** 520

Schienenanlagen L 3, 108, 174, 257

Schlafstörungen, Verkehrslärmschutz **B** 503

Schlussbekanntmachung B 778; Offenlegung **B** 713; Plangenehmigung **B** 779

Schmutzwasser, Genehmigungs- und Verfügungsperre s.a. Grundstücksverkehr

Schnellbahntrasse L 267

Schonungsgebot B 897, 1078

Schornsteine, Grenzabstand **J** 183; Höherführen und Befestigung **J** 305 ff.

Schrankentrias, Abwägungsgebot **B** 1096

Schriftform K VII 24

Schutthalden, als Bodenerhöhung **J** 292

Schutzabstände, zwischen unterschiedlichen Nutzungen **B** 432

Schutzauflagen, Bebauungsplan **B** 480; erneute Beteiligung **B** 737; Gemengelagen **B** 337; Straßenlärm **B** 471; unzureichende **M** 218a f.

Schutzbedürftigkeit, der Landschaft **E** 262

Schutzbereich M 186, 312, 361, 402; der Norm **M** 272

Schutz der Nachbarrechte, bei Einfriedigung-

- gen **J** 450 ff., 454; bei Immissionen **J** 485 ff.; bei Unterschreitung von Grenzabständen **J** 204 ff.
- Schutzflächen B** 219
- Schutzgebiet**, s.a. Erschließungsbeitragsatzung; Bebauungsplan **E** 375 f., 925; Fachplanung **E** 992; Freizeitanlagen **E** 1050; Funktionslosigkeit **E** 998; Ge- und Verbote **E** 1114; Land- und Forstwirtschaft **E** 61
- Schutzgebiete**, FFH-Richtlinie **B** 933
- Schutzgründe**, Denkmalschutz **D** 35 ff.; und Eigentum s. Entwässerung
- Schutzmaßnahmen bei Abbruch eines Gebäudes J** 103
- Schutznormtheorie L** 86 ff., 281 f., 329
- Schutzregime**, FFH-Richtlinie **E** 450; Vogelschutz **E** 438
- Schutzsysteme im Denkmalschutz D** 120 ff.
- Schutzvorkehrungen L** 14, 80 f., 108, 153 ff., 164 f., 167, 174, 179, 186, 214, 218, 246 ff., 257
- Schutzwürdigkeit**, Belange **B** 906
- Schutzzweck der Amtspflicht M** 25 ff., 39 f.; bei Baugenehmigung **M** 180 ff.; bei Bebauungsplänen **M** 311 ff.
- Schwarzbau**, Bestandsschutz **B** 1354; einstweilige Verfügung **K V** 70
- Schwengelrecht J** 9
- Schwierigkeitsrüge im Verwaltungsprozess K VI** 31 ff.
- Schwimmbad B** 276; Schwimmbecken **B** 411
- Scopingverfahren L** 286
- Screening B** 996
- Seekabel Z VIII** 37 f., 42 f., 121, 150
- Seilbahnen L** 290 f.
- Sekundärserschließung** (durch Wohnweg) **F** 104
- Selbständige Erschließungsanlage F** 345, 87 ff.
- Selbständiger Bebauungsplan B** 244
- Selbstverwaltung**, dreifache Garantie **B** 16; interkommunale Abstimmung **B** 65
- Seltenheitswert D** 70 ff.
- Seveso-II-Richtlinie B** 599
- Sex-Shops**, Besonderes Wohngebiet **A III** 227
- Sicherheit Z VIII** 7, 83, 85 f., 95, 104 f., 139 f.
- Sicherheitsleistung**, beim Hammerschlags- und Leiterrecht **J** 385 ff.; bei Vergütung für Anbau an Nachbarwand **J** 85
- Sicherheitszuschlag C** 273, 297
- Sicherheit und Ordnung**, Begriff **A V** 7
- Sicherungsanordnung**, einstweilige Sicherstellung, s.a. Nachbarschutz
- Sicherungsmaßnahmen**, einstweilige Verfügung **K V** 82; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 73, 79 ff.
- Siebenjahresfrist, Entschädigung B** 1338, 1357; Rüge Abwägungsfehler **B** 868
- Siedlungsstruktur, organische A IV** 27
- Situationsgebundenheit E** 1116; des Grundeigentums **D** 319 ff.
- Sitzplätze**, überdachte **J** 196
- Skifahren L** 33
- Sofortiger Widerspruch J** 30
- Sofortige Vollziehung M**; s.a. Veränderungssperre, 3; Anordnung der sofortigen Vollziehung **M** 82 f.; Denkmalschutz s.a. Eigentum
- Skilifte **L** 3; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 90
- Solaranlage B** 1493
- Solarenergie B** 217, 220
- Solitärstadt B** 100
- Sollanspruch**, Umlegung **B** 1291
- Sonderbaubegriff Z VII** 116
- Sonderbauten, Ölpreis Z II** 2
- Sondergebiete B** 225; **Z VII** 85; sonstige Allgemein; Baumassenzahl **B** 552; Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben **A III** 417; die der Erholung dienen, Begriff **A III** 375 ff.; Campingplätze **A III** 386 f.; Einkaufszentren **A III** 409; Einkaufszentrum **B** 357; Einzelhandelsbetrieb **B** 357; Einzelhandel **A III** 41 ff.; Erholung **A III** 377; Factory Outlet Center **A III** 410; Ferienhausgebiete **A III** 384 f.; Garagen **A III** 381; Gliederung **B** 378; Interkommunales Abstimmungsgebot **A III** 399 ff.; Kaufkraftabfluss **A III** 405 ff.; Nebenanlagen **A III** 381; Maß-Obergrenzen **B** 554; Nachbarschutz **H** 269 ff.; Nachteilige Auswirkungen i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO **A III** 416; Räume für die Ausübung der freiberuflichen Tätigkeit **A III** 381; Sortimentsverkaufsflächenobergrenzen **A III** 418; Stellplätze **A III** 381; Umsatzverteilung **A III** 404; vertikale Gliederung **B** 456; Wesentliche Unterscheidung von den anderen Baugebieten **A III** 391 ff.; Wochenendhausgebiete **A III** 382 f.; zulässige Nutzungen **A III** 398 ff.; Zweckbestimmung **A III** 388 ff.
- Sondermüll**, gemeindliche Klagerechte **B** 31
- Sondervorteil F** 61, 69 f.
- Sonnenenergie**, Sondergebiet **B** 344
- Sonstiges**, Luftverkehrsrecht **Z V** 183; Nachtbe-
feuerung **Z V** 61; Windabschattung **Z V** 62
- Sonstige Sondergebiete B** 343
- Sortimentsgruppen B** 359
- Sortimentsverkaufsflächenobergrenzen A III** 418
- Soziale Bedürfnisse**, Abwägungsgebot **B** 911
- Soziale Einrichtungen B** 268
- Soziale Stadt**, Allgemeines **C** 399, 551 ff., 614; Anwendungsbereich **C** 552; Entwicklungskonzept **C** 558 ff., 614; Gebietsfestlegung **C** 561; Koordinierungsstelle **C** 565
- Sozialpflichtigkeit**, Eigentum **B** 1310
- Sozialplan C** 28, 39, 493, 518, 82
- Sozialwidrigkeit C** 630 ff.
- Sparsamer Flächenverbrauch**, Bodenschutz-
klausel **B** 1043; Planungsziel **B** 899, 902
- Spartenbetrieb**, Vergnügungsstätte **B** 396
- Spisewirtschaft B** 294

Spisewirtschaften, Anordnung s.a. Denkmalschutzgründe
Sperre s. einstweilige Anordnung
Sperren von Wegen E 1031
Sperrgrundstück, Anordnung **L** 268 ff.
Sperrgrundstück Z VIII 154
Sperrwirkung Z VII 45
Spielhalle B 388, 444
Spielhallen, s. Anordnung der sofortigen Vollziehung, Besonderes Wohngebiet **A III** 232
Spielplatz, s. Anordnung der sofortigen Vollziehung; s.a. Schankwirtschaften Nachbarschutz **H** 192, 232 ff., 502 ff.
Splittersiedlung Z VII 106; im Außenbereich **A IV** 138 ff.
Sport E 1010; allgemeines Wohngebiet **B** 280; Erholungssondergebiet **B** 340; Gewerbegebiet **B** 318; Mischgebiet **B** 307 ff.; Sportlärm Wohngebiet **B** 512
Sportanlagen B 504; und Erschließungsbeitragspflicht **F** 333, 366; Nachbarschutz **H** 192, 203, 232 ff., 502 ff.
Sportlärm J 514 ff., 538
Sportwettenbüros, Besonderes Wohngebiet **A III** 233
Spruchrichterprivileg M 64
Sprungrevision, Zulassung **K VI** 32
Staatshaftungsgesetz (DDR) M 290 ff.; s.a. Anordnung der sofortigen Vollziehung bei Altlasten **M** 414 ff.; bei fehlerhaften B-Plänen **M** 330 ff.
Staatszielbestimmung E 12
Stadt der kurzen Wege B 1024
Städtebau, Abwägungsgrundsätze **B** 1173; Bundeskompetenz **B** 13; Erhaltungssatzung **B** 1463; neue Länder **B** 1676; Planungsleitlinien **B** 1173; Sonderregelungen Stadtstaaten **B** 1673
Städtebauförderung Z I 1
Städtebauförderung C 600 ff., 737
städtebauliche Gebote B 1473; allgemeine Anforderungen **B** 1474; Enteignung **B** 1372; strenge Moderation **B** 1488; Vorzeitige Besitzeinweisung **O** 405 ff.; **O**
Städtebauliche Gebote, Abwendungsvereinbarungen **C** 693; Allgemeines **C** 679 ff.; Anwendungsvoraussetzungen **C** 684 ff.; Duldungspflicht **C** 690; Erörterung und Beratung **C** 682 ff.; Verhältnis zu landesrechtlichen Regelungen **C** 692
städtebauliche Gründe, Abweichung Maßobergrenzen **B** 554; Baugebot **B** 1477; Gliederung **B** 457; Überschreitung Maß-Obergrenzen **B** 557; Veränderungssperre **B** 1193; vertikale Gliederung **B** 455 f.; Vorkaufrechtsatzung **B** 1616
städtebauliche Missstände B 1, 12, 34, 4; Modernisierungsgebot **B** 1483; Vorkaufrecht **B** 1257

Städtebauliche Planung A I 2
Städtebaulicher Vertrag B 1489, 1493, 1517; Abschöpfen des Planungsgewinns **A VII** 103 ff.; Abschöpfung planbedingter Bodenwertsteuerungen **A VII** 33; Abweichen der Planung nach Vertragsschluss **A VII** 134 ff.; Allgemeine Geschäftsbedingungen **A VII** 35; Angemessenheit **A VII** 31; **B** 1550; Angemessenheit von Folgekostenvereinbarungen **A VII** 100 ff.; Ankaufsrecht **A VII** 115; Aufwendungsersatz **A VII** 28; Bankbürgschaft **A VII** 112; Baurecht auf Zeit **B** 247; Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 **A VII** 4; Bauverpflichtungen **A VII** 71 ff.; Bodensanierung **A VII** 68 ff.; Deckung des Wohnbedarfs von Bevölkerungsgruppen mit besonderen Wohnraumproblemen **A VII** 74; Dienstbarkeit **A VII** 117; Einheimischenmodelle **A VII** 76; **B** 1528; Einheimischenmodelle für Gewerbegebiete **A VII** 85; Einschaltung Dritter **A VII** 53; Einschaltung Privater **B** 1573; Entstehungsgeschichte **A VII** 1 ff.; Erschließungskosten **B** 1509; Folgekosten **A VII** 45; **B** 1533; Formelle Anforderungen **A VII** 13 ff.; Freiwillige Bodenordnung **A VII** 48; Gemeindlicher Grunderwerb **A VII** 56; Gemeindlicher Zwischenerwerb **A VII** 80; Gesetzliche Schranken **A VII** 18 ff.; Haftung vor Vertragsabschluss **A VII** 138 ff.; Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz **A VII** 3; **B** 1506; Kausalität **A VII** 29; Koppelungsverbot **A VII** 25 ff.; **B** 1497; Lastenausgleichsvertrag **C** 506 f.; Leistungsstörungen **A VII** 130 ff.; Materielle Anforderungen **A VII** 18 ff.; Mehrflächenabtretung **A VII** 63; Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag **C** 711 f.; Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen **A VII** 86; Neuordnung der Grundstücksverhältnisse **A VII** 54 ff.; Nichtigkeit **A VII** 38; nicht typisierte Verträge **B** 1540; Notarielle Beurkundung **AVII** 14; Öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch **A VII** 41; Öffentlich-rechtlicher Vertrag **A VII** 38; Ordnungsmaßnahmenvertrag s. *städtebaulicher Vertrag*; Raumordnung **B** 122; Rechtsgrundlagen **A VII** 1 ff.; Rechtsmittelverzicht **A VII** 119; Rechtsnatur **A VII** 8 ff.; Rechtsweg **A VII** 10; Rückabwicklung **A VII** 41; Rückbauvertrag **C** 502 ff., 741; Rücktritt oder Kündigung **A VII** 122 ff.; Sanierungsvertrag **C** 183, 187; Schriftform **A VII** 13; Sicherung der Vertragspflichten **A VII** 111 ff.; Sonstige vorbereitende Maßnahmen **A VII** 68 ff.; subjektive Abwägungssperre **B** 1112; Städtebaulicher Rahmenvertrag **A VII** 45; Stadtumbauvertrag **C** 497 ff.; s. Sanierungsvertrag Traunsteiner Modell **A VII** 78; Überlassungsvertrag **C** **Übertragung von Planungsmaßnahmen A VII** 50 ff.; Umlegungsvereinbarungen **A VII** 57; Unterwerfung unter die sofortige Vollstreckung **A**

- VII** 114; Ursachenzusammenhang **A VII** 95; Verbot des Machtmissbrauchs **A VII** 34; Vertraglicher Risikoausgleich **A VII** 127 ff.; Vertragsabschluss **A VII** 42 ff.; Vertragsanpassung **A VII** 137; Vertragsanpassungsklauseln **A VII** 125 f.; Vertragsgebiet **A VII** 48; Vertragspartner **A VII** 42; Vertragsstrafe **A VII** 113; Vertragstypen **A VII** 7; **B** 1498 Vertrag zur Erlangung der erhöhten Abschreibung **C** 713; Vorweg-Bindungen **A VII** 19; Weilheimer Einheimischenmodell **A VII** 9; Zeitpunkt für Vertragsabschluss **A VII** 45; Zivilrechtlicher Vertrag **A VII** 38; Zwischennutzungsvertrag **C** 508 ff.
- Städtebauliche Satzungen B** 1585 ff.; Erschließungsbeitragsatzung **B** 1667; Fremdenverkehrsatzung **B** 1662; plansichernde Satzungen **B** 1614; Vergnügungsstättensatzung **B** 1623
- Städtebauliche Schutzgründe D** 56 ff.
- Städtebauliches Entwicklungskonzept**, Abgrenzung **C** 463; Abwägung **C** 487 ff.; Allgemeines **C** 454; s. Ordnungsmaßnahmenvertrag, 497, 514; Aufbau und Inhalt **C** 460, 462 ff., 471 ff.; Beteiligung **C** 481; Fortschreibung **C** 493; Rechtswirkung **C** 494; Typen **C** 461; Verfahren **C** 480, 492
- Städtebauliche Verträge Z I** 11, 2
- Städtebauliche Vertretbarkeit A III** 544 ff.; **B** 464
- Städtebauprojekte B** 1010
- Städtebaurecht** s.a. Vergnügungsstätten; s. auch Sanierung; s.a. Bolzplätze Sonderregelungen Länder **B** 1670; Überleitungsrecht **B** 1679
- Stadtsanierung**, besonderes; s.a. Kinderspielplatz
- Stadtstaaten**, Sonderregelungen **B** 1672
- Stadtumbau O** 501 ff.
- Stadtumbauegebiet**, Allgemeines **C** 513; Allgemeines **C** 474; Gebietsabgrenzung **C** 476; Gebietswahl **C** 476; Ziele und Maßnahmen **C** 479
- Stadtumbaumaßnahme**, Allgemeines **C** 398, 435 ff., 614; Handlungsfelder **C** 440 ff.; Maßnahmenkombination **C** 317 ff.
- Stadtumbausicherungssatzung**, Abwägung **C** 517; Allgemeines **C** 512 ff.; Aufstellungsbeschluss **C** 514 ff.; Gebietsabgrenzung **C** 521; Genehmigungsvorbehalt **C** 527, 530 ff.; Rechtsschutz **C** 549; Unterrichtung Bedarfsträger **C** 523 ff.
- Stadtumbauvertrag C**
- Stand der Technik B** 1019
- Standort der Nachbarwand J** 68 ff.
- Statik B**, Eingriff in – und Bestandsschutz **B** 1351
- Steigleitern J** 316
- Stellplatz B** 405; Ablösung **A V** 75 f.; erforderliche Zahl **A V** 328, 68, 72; Nachbarschutz **H** 280 ff., 346 ff., 394 ff.; notwendige **A V** 67, 74; Richtzahlen **A V** 71; s. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme; s.a. Besonderes Städtebau-
- recht Sondergebiet **B** 343; Standort **A V** 73; störende Umwelteinwirkungen **A V** 78; überdachte **J** 196; Versiegelungsklausel **B** 549
- Stellplätze Z II** 8
- Stellplätze und Garagen**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 194; Allgemeines zur Zulässigkeit **A III** 422 ff.; Besondere Festsetzungen **A III** 429; Besonderes Wohngebiet **A III** 237; Einschränkung der Zulässigkeit in Bezug auf den Bedarf **A III** 424 ff.; Sondergebiete, die der Erholung dienen **A III** 381; Unzulässigkeit von Stellplätzen für bestimmte Kfz **A III** 427 f.; Zweckbestimmung **A III** 420 f.
- Stellungnahmen**, Beachtlichkeit **B** 680; Bescheidung **B** 721, 722
- Steuern in der Umlegung O** 553 ff.
- Steuerrechtliche Regelungen C** 209, 626 ff., 713 ff.; s. städtebaulicher Vertrag
- Steuervorteile D** 369 ff.
- Stichstraße**, Erschließungseinheit mit Anbaustraße **F** 264 ff.; erschließungsrechtliche Selbständigkeit **F** 88 ff.
- Stilllegung kraft Gesetzes K V** 11 ff.; sofortige Vollziehung **K V** 22; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 92 f.; vorläufige Stilllegung **K V** 79 ff.
- Störer im Baurecht A VI** 38 ff.; Begriff **J** 495; Einfriedigungspflicht **J** 389 ff., 421 ff.; Störerauswahl **B** 1054
- Störfaktoren**, Immissionsschutz **B** 1167
- Störfallverordnung B** 332, **Z II** 32
- Störstoffe Z II** 53
- Störungsgrad**, allgemeines Wohngebiet **B** 280; besonderes Wohngebiet **B** 288; Dorfgebiet **B** 297; Erholungssondergebiet **B** 340; Industriegebiet **B** 328, 335; Kerngebiet **B** 311; Mischgebiet **B** 300
- Störungsverbot Z III** 98
- Straße**, Anliegergebrauch **B** 1314; Konfliktbewältigung **B** 499; Rückbau **B** 501; Verkehrslärmschutz **B** 1023; Wohnruhe **B** 497
- Straßen G** 143; **Z VIII** 4, 95, 102 f., 140, 148
- Straßenbahn L** 3, 25, 182, 189 ff.; Anordnung **L** 273 ff.
- Straßenbau L** 267, 281 f.
- Straßenbaubeitrag**, Abgrenzung zu Erschließungsbeitrag **G** 4 ff.; Rechtsgrundlagen **G** 17
- Straßenbaubeitragfähige Anlagen**, Erschließungsanlage **G** 89; öffentliche Anlagen **G** 85, 95 ff.; selbständige Teilanlagen **G** 100 ff.; Sicherung **G** 97
- Straßenbaubeitragspflicht**, Eingang der Maßnahme **G** 52 ff.
- Straßenbaubeitragspflichtige Maßnahmen**, Anschaffung **G** 83; Erneuerung **G** 62; Erneuerungsmaßnahmen **G** 63 f.; Erweiterung **G** 70; Herstellung **G** 52; Kompensation der Verbesserung **G** 82; Unterhaltungsmaßnahmen **G** 63 ff.; Verbesserung **G** 70, 74 ff.; Verbesserung des Straßenzustandes **G** 59, 72 ff., 76 ff.

Straßenbaubeitragsatzung, Beitragssatz **G** 20; Beitragstatbestand **G** 20; der Mindestinhalt **G** 22; Satzungserfordernis **G** 20, 20; Satzungszwang **G** 20

Straßenbauland **G** 87

Straßenbauleitung, beitragsfähiger Aufwand **G** 129ff.; Beitragspflicht **G** 112ff Beitragspflichtige **G** 119ff.; Geeindeigne Grundstücke **G** 123; umlagefähiger Aufwand **G** 164f.; Vorteil der Allgemeinheit **G** 127; Vorteilsanteil **G** 111ff.

Straßenentwässerung s.a. Besonderes Städtebaurecht

Straßenplanung, Alternativenüberprüfung **B** 666; Bebauungsplan **B** 493, 495, 1172; durch Bebauungsplan **B** 468; isolierte **B** 468, 1172

Straßenumbau, maßnahmebezogene Nachteile **G** 37ff.; maßnahmebestimmte Nachteile **G** 49

Strategische Umweltprüfung **Z VIII** 3, 17, 23, 37, 173, 175f., 181, 184

Streitwert **K VII** 96; Planfeststellung **L** 3, 137, 244

Strenge Moderation **B** 1488

Studentenwohnheime, Reines Wohngebiet **A III** 133

Stufensystem, Raumordnung **B** 90

Stundung, des Erschließungsbeitrags **F** 456, 460ff.

Stundungszinsen **F** 456

Stützmauern, als Bestandteile von Erschließungsanlagen **F** 61, 173; Grenzabstand **J** 264

Subjektive Abwägungsperre **B** 665, 1090; Abwägungsgebot **B** 1572

Subjektives öffentliches Recht, aus Artikel 14 GG **H** 119ff.; aus Artikel 2 GG **H** 132f.; aus Bestehen eines Planungerfordernisses **H** 115ff.; aus Rücksichtnahmegebot **H** 93ff.; gemäß Schutznormtheorie **H** 86ff., 329; aus Zusicherung **H** 84f.

Subordinationsrechtlicher Vertrag **B** 126

Substanzschwäche **C** 1, 12, 13

Subventionierung **Z II** 3

Summation, von Lärmquellen **B** 517

Summationseffekt, Lärm **B** 533

Summationswirkung, Eingriffe **E** 648; Verträglichkeitsprüfung **E** 476

SUP **B** 584

Surrogationsprinzip, Umlegung **B** 1293; Umlegung **O** 536ff., 713ff.

Suspensiv-effekt, bei Planfeststellung **L** 253

sustainable development, Bauleitplanung **B** 920

Swinger-Club **B** 274

Szenariorahmen **Z VIII** 1, 3, 6ff., 12f., 20, 27, 89, 169

Tabelle, Enteignungsverfahren **B** 1309; Raumordnungsverfahren **B** 115; Umlegungsverfahren **B** 1269

TA-Lärm **B** 1018

TA-Luft **A III** 493ff.; **B** 1018

Tankstelle **L** 262ff.; allgemeines Wohngebiet **B** 262, 280; besonderes Wohngebiet **B** 288; Dorfgebiet **B** 293; Gewerbegebiet **B** 314; Industriegebiet **B** 333; Kerngebiet **B** 311; Mischgebiet **B** 302; bei Planfeststellung **L** 288

Tankstellen, Allgemeines Wohngebiet **A III** 193; Besonderes Wohngebiet **A III** 236; Dorfgebiet **A III** 273; Gewerbegebiet **A III** 354; Kerngebiet **A III** 325; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 108ff.; Mischgebiet **A III** 306f.

Technische Schutzgründe, Denkmalschutz **D** 60f.

Teich und Planfeststellung **L** 143

Teilanfechtung und Planfeststellung **L** 186

Teilanlagen **G** 140ff., 176; Teileinrichtungen **F** 217f.

Teilbarkeit des Planfeststellungsbeschlusses **L** 3

Teilbaugenehmigung **A I** 436

Teilbeitragspflicht **F** 214ff.; Entstehen **F** 224f.

Teile eines Baudenkmals **D** 94ff.

Teileinigung **K VII** 65

Teileinrichtung, s.a. Parkflächen

Teileinrichtungsprogramm **F** 172, 176

Teilflächennutzungsplan **B** 181

Teilgenehmigung, Flächennutzungsplan **B** 769

Teilinspruchnahme **L** 213

Teilplanreife **A IV** 4

Teilprivilegierung, Flächennutzungsplan **B** 175

Teiltrückbau **Z I** 70ff.

Teilstreckenausbau **G** 110ff.

Teilungsgenehmigung **B** 1243; Enteignung **B** 1372; Teilungsgenehmigungssatzung **B** 759

Teilunwirksamkeit **B** 739

Teilvollzug **L** 213

Telefonleitung **L** 166

Telefonzellen, Abstandsvorschriften **J** 199f.

Telekommunikation **B** 48

TEN-E-Leitlinien **Z VIII** 79, 8, 81, 83ff.

Tennisplatz, Immissionen **J** 506, 514, 538

Tiefenbegrenzung **F** 362ff.

Tiere, Fische **B** 1321, 969; Hunde **B** 413; Krabbenfischer **B** 1311

Tierhaltung, s. Entwässerung, 295; Abwehransprüche / Duldungspflicht **J** 477, 487, 502ff.; Immissionen **J** 476ff., 502ff.; Ortsüblichkeit **J** 512, 537

Tierschutz **E** 69

Tötungsverbot **E** 568, **Z III** 96

Träger öffentlicher Belange **B** 3, 272; **Z VIII** 10, 16, 141, 171, 175, 179f., 191; Anpassung Flächennutzungsplan **B** 58; Beteiligung **L** 23

Transformatorhäuschen, Grenzabstand **J** 199f.

Trassen **Z VIII** 30ff., 37, 48, 52, 67, 74, 77, 79, 108, 120, 125, 127, 129, 131, 134, 141ff.,

- 148, 157, 160, 164, 169ff., 173, 177f., 181, 185ff., 192, 194, 196
- Trassenkorridor Z VIII** 28ff., 108, 160, 164, 169ff., 177ff., 182f., 185, 187
- Trauerarbeit B** 1071, 1079, 1089
- Treibstoffgewinnung Z II** 2, 7
- Trennsystem**, s. aufschiebende Wirkung
- Trennungsgrundsatz B** 425, 438, 1175; Abwägungsgebot **B** 1175; Beteiligung **L** 38; unverträgliche Nutzungen **B** 335; Verkehrslärmschutz **B** 471
- Trennung von Verfahren**, Beteiligung **L** 34
- Treppenweg F** 107, 117
- Treuhandvermögen C** 434
- Treu und Glauben J** 11, 1577, 1580, 471
- TYNDP Z VIII** 15
- Typen**, Festsetzungen, Typenerfindungsrecht **B** 450, 456; Typenerfindungsrecht **B** 228; Typenzwang **B** 197, 420; Typisierung BauNVO **B** 378
- Typenerfindungsrecht B** 420
- Typengenehmigung A I** 447,
- U-Bahn L** 226
- Überangebot C** 435, 447, 488
- Überbau**, Abkauf **J** 37; Anbaurecht **J** 38f.; Balkon **J** 23; Begriff **J** 22ff., 53; Beseitigung **J** 33, 35; Duldungspflichten **J** 28ff.; Eigengrenzüberbau **J** 26; Eigentumsverhältnisse **J** 38ff.; Erweiterung **J** 31; Grunddienstbarkeit **J** 26; Keller **J** 25
- Überbaubare Grundstücksflächen A III** 508; **B** 559
- Übergangsregelung Z VII** 71; Grenzabstand **J** 203
- Übergreifende Bauteile J** 155ff.
- Überleitungsvorschriften**, Bauleitplanung **B** 888; BauROG1998 **B** 1679; Fehlerrüge **B** 869; Naturschutz **B** 971; Raumordnung **B** 72; Umlegung **B** 1309; Wahlrecht Gemeinde **B** 1680
- Übermaßverbot** Nachbarschutz, s. Kosten bei städtebaulichen Verträgen **A VII** 31
- Übernahme von Erschließungsanlagen G** 5; als gemeindliche Erschließungsanlage **F** 209, 218, 307
- Übernahmeanspruch B** 3, 1131, 162, 218d, 303; Enteignungsverfahren **B** 1366; Entschädigung **B** 1359; bei Planfeststellung **L** 152f.
- Übernahmeansprüche K VII** 120
- Übernahmeverlangen**, anspruch **C** 168, 502, 747 s. städtebaulicher Vertrag
- überörtliche Planung B** 48
- Überplanung B** 1129, **Z I** 42, 48ff.
- Überschussverteilung C** 624f.
- Überschwemmungsflächen**, im Baugenehmigungsverfahren **Z IV** 134ff.
- Überschwemmungsgebiete B** 1029, 167; im Baugenehmigungsverfahren **Z IV** 132ff.; Hochwasserschutzplanung **Z IV** 80ff.; in der Raumordnung **Z IV** 48ff.
- Überschwemmungsgefährdete Gebiete**, vorläufige Sicherung **Z IV** 98
- Übertragungsnetz Z VIII** 1, 3, 5, 7f., 10, 13f., 19f., 32, 75, 80, 82, 89, 129f., 193; Definition **Z VIII** 4
- Überwachung**, Regelung einer Einspeisevergütung **Z II** 2
- Überwirkender Bestandsschutz B** 1353
- Ufer L** 166
- Ufer-Bauverbote E** 1035
- Umdeutung**, eines Beitragsbescheides **F** 451, 7; der Genehmigung eines (nichtigen) Bebauungsplans **F** 163
- Umfassendes Verfahren**, s. Teilanlagen
- Umgebung D** 63; im Innenbereich **A IV** 33f.
- Umgebungsschutz D** 265ff., 279ff.; Drittschutz **D** 292ff.
- Umlagefähiger Aufwand**, s. Nachbarschutz Abrechnungsbescheid **G** 205ff.; Einstufung einer Straße **G** 185; Gemeindeanteil **G** 165ff.; Grundstücksbegriff **G** 212; Straßentypen **G** 171, 222; Verteilungsmaßnahme **G** 191ff.; Vorteil der Gemeinde **G** 182ff.
- Umlandgemeinden**, Zusammenarbeit **B** 97
- Umlegung B** 43ff., 308ff., 1267; **K VII** 29, 32; Abfindung **O** 293ff., 495; Ablauf **O** 64ff.; Außenbereich **O** 550; s. Umlegungsverfahren Begriff **O** 104, 113, 3; s. Außenbereichsumlegung, 52ff.; Berücksichtigung von Altlasten **O** 560ff., 613f.; Bundeskompetenz **B** 13; einfacher Bebauungsplan **O** 490; Einleitung **B** 1274; Enteignung **B** 1372; Erschließungsumlegung **O** 8, 22, 115ff.; Flächenumlegung **B** 1286; Formerfordernisse **B** 1297; Geldausgleich **O** 287ff.; s. freiwillige Umlegung; Grenzregelung **B** 1303; Innenbereich **O** 487ff., 499f.; s. Haushaltswirtschaft; Koppelungsverbot **B** 1297; Leitprinzipien der Umlegung **O** 38ff.; Neuordnungsumlegung **O** 9f., 21, 120ff.; s. Umlegungsprinzipien; Normenkontrolle **B** 1270; räumlicher Anwendungsbereich **O** 105ff.; Rechtsumlegung **O** 127; in Sanierungsgebieten **O** 501ff., 616f.; Selbstverwaltungsangelegenheit **O** 55ff.; im Stadtbau **O** 536ff.; Steuern **O** 713ff.; Umlegungsbeschluss **K VII** 10; Umlegungsgrundsatz **O** 18f., 23ff., 31, 38; Umlegungsplan **K VII** 11, 47; **O** 109; Umlegungsverfahren Tabelle **B** 1269; vereinfachte **O** 1300; Verfügungssperre **B** 1274; Verwaltungszwang **B** 1297; Wertumlegung **B** 1286
- Umlegungsausschuss**, Befugnisse **O** 88ff.; Bildung **O** 69ff.; Obere Umlegungsausschüsse **O** 101ff.; Rechtsstellung **O** 78ff.; verfassungsrechtliche Einordnung **O** 16ff.; s. vereinfachte Umlegung Wertermittlung **O** 566ff.

- Umlegungsbeschluss**, Bekanntmachung **O** 156; Form **O** 147 ff.; Inhalt **O** 147 ff.; Rechtsschutz **O** 178; Vorbereitung der Entscheidung **O** 96 ff.; Zusammensetzung **O** 73 ff.
- Umlegungsfähiger Aufwand**, Rechtsnatur **O** 154
- Umlegungsplan**, Änderung **O** 434; s. Erschließungsaufwand Aufstellung **O** 375; Geldleistungen **O** 412 ff., 462; Inkrafttreten **O** 393 ff.; Nachweise zum grundbuchlichen Vollzug **O** 432; Rechtsschutz **O** 379; Teilumlegungsplan **O** 398; Umlegungskarte **O** 379 ff.; Zuständigkeit **O** 144 ff.
- Umlegungsprinzipien**, Bedeutung **O** 17, 19 f., 23 f., 39, 51; Prinzip der Gruppenbelastung und des gruppeninternen Lastenausgleichs **O** 49; Prinzip der privatnützigen Zweckbestimmung **O** 40 ff.; Umlegungskarte **O** 472; Umlegungsverzeichnis **O** 382 ff.
- Umlegungsverfahren**, Abgrenzung des Umlegungsgebiets **O** 179 ff.; Bestandskarte **O** 159 ff.; Bestandsverzeichnis **O** 159 ff.; Einleitungsbeschluss **O** 144 ff.; grundbuchrechtliche Abwicklung **O** 429 ff.; s.a. Umlegungsbeschluss Kosten **O** 423 ff.; Prinzip der wertgleichen Landabfindung **O** 50; Regelung der Rechtsverhältnisse an Zuteilungsgrundstücken **O** 234 ff.; Schematische Darstellung **O** 67; s. Rechtsverhältnisse; Regelung in der Umlegung Surrogationsprinzip **O** 43 ff.; Umlegungsanordnung **O** 133 ff.; Umlegungsplan **K VII** 11, 47; **O** 109; Umlegungsvermerk **O** 171 ff.; s. Umlegungsplan Veränderungssperre **O** 209 ff.; Verfügungssperre **O** 209 ff.; Verteilung und Zuteilung **O** 234 ff.; Vorkaufrecht im Umlegungsgebiet **O** 233; Vorzeitige Einleitung **O** 130 ff.
- Umsatzverteilung A III** 404
- Umspannwerk Z VIII** 22 f., 41, 46, 80, 151, 165
- Umstrukturierung C** 35, 40
- Umstrukturierungsgebiet C** 465, 469
- Umstrukturierungssatzung D** 429, 435
- Umwelt Prüfung Z VII** 70; Verträglichkeitsprüfung **Z VII** 10
- Umweltauswirkungen**, Bewertung **B** 635
- Umweltauswirkungen Z VIII** 6, 17, 20, 34, 37, 85, 96, 101, 116, 154, 178, 192, 195
- Umweltbelange B** 627; Beschreibung **B** 637
- Umweltbericht B** 593; Bestandteile **B** 618; Raumordnungsplan **B** 105
- Umweltbericht Z VIII** 13, 17 f., 20, 22
- Umweltbezogene Informationen**, Auslegung **B** 703
- Umwelteinwirkungen B** 628, 1014; schädliche **B** 374
- Umweltfachplanung B** 634
- Umweltgesetzbuch E** 10
- Umweltprüfung B** 584, 589, 611, 631; Abschichtung **B** 632; Bauleitplanung **B** 988; Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 566; Bewertungsmaßstäbe **B** 636; Nachhaltigkeitsgedanke **B** 1071; Revisionsklausel **B** 170; vereinfachte Änderung **B** 795; vereinfachte Planänderung **B** 792; Verzicht auf **B** 794
- Umweltprüfung**, in Raumordnungsplänen **N** 184 ff.
- Umwelt-RechtsbehelfsG (URG)**, Verbandsklage **E** 1181
- Umweltschutz**, Abwägungsgebot **B** 923; Versiegelungsklausel **B** 549
- Umweltschutzmaßnahmen Z II** 2, 80 ff.; Luftreinhaltung **Z II** 72; Umwelteinwirkungen **Z II** 60 f.
- Umweltschutzniveau B** 1079
- Umweltverträglichkeitsprüfung B** 174, 3; Eingriffen in Natur und Landschaft **E** 659; und Fachplanung **L** 25 ff., 97, 133, 520; FFH **E** 510; Raumordnungsverfahren **E** 752
- Umwidmungssperre B** 1066
- Umzug C** 191, 214, 484, 598, 655
- Unanfechtbarkeit im Rechtsmittelverfahren K VI** 14 f.
- Unbeplanter Innenbereich bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen**, s. Entwässerung
- Ungefragte Fehlersuche B** 821
- Unkrautsamen**, Immissionen **J** 5, 476, 495, 510
- Untätigkeitsklage M** 158
- Unterfangen**, der Grenz wand **J** 143 ff.; der Nachbar wand **J** 75 ff., 118
- Unterhaltung**, einer Erschließungsanlage **F** 12
- Unterhaltungskosten**, der Einfriedigung **J** 465 ff.; der Grenz wand **J** 136, 161; der Nachbar wand **J** 87 f.
- Unterlagen Z VIII** 17, 50, 57, 67, 89, 171 f., 175, 191 f.
- Unterlassen M** 244 ff.
- Unterlassungsanspruch**, bei Immissionen **J** 486 ff.; beim Überbau **J** 28 ff.
- Unternehmensflurbereinigung**, Umlegungsverträge **K VII** 33
- Untersagung**, Raumordnung **B** 120; Siehe UVP vorläufige **B** 34
- Unterschutzstellung E** 358, 995; Anspruch **D** 177 ff.; Bestandsschutz **E** 362, 709; kraft Eintragung **D** 146 ff.; kraft Gesetzes **D** 130 ff.
- Untersuchungsgrundsatz K VII** 10
- Untersuchungsmaxime F** 164
- Unterzentrum**, Raumstrukturen **B** 100
- Unwesentliche Beeinträchtigungen**, Maßstab **J** 504 ff.
- Unwirksamkeitserklärung**, Bebauungsplan **B** 256
- Unzumutbare Beeinträchtigungen**, Einfriedigungspflicht **J** 426, 428
- Unzumutbarkeit der Erhaltung von Denkmälern D** 226, 241 ff.
- Urschrift**, Bauleitplan **B** 780

UVP Z VIII 17f., 37, 53, 55, 121, 160, 175, 181, 184, 192, 195; Abwägung **B** 1001; Bauleitplanung **B** 644, 989; Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 570; Fachplanung **E** 972; integrierte **B** 993; Landesrecht **B** 647; Raumordnung **E** 755; vorhabenbezogener Bebauungsplan **B** 1001

UVP-Richtlinie, materielle Vorgaben **B** 642,

Veränderung eines Denkmals **D** 208

Veränderungssperre, s.a. Umlegungsausschuss, 1186, **K VII** 30; Aufstellungsbeschluss **B** 661; Ausnahmen **B** 1199; Außerkräfttreten **B** 783; Baugenehmigung **B** 1215; Bestandsschutz **B** 1213; Enteignung **B** 1372; Enteignungsverfahren **B** 1402; Entschädigung **B** 1219, 1358; Entwicklungsbereich **B** 1188; und Erschließungsbeitragsrecht **F** 331; Geltungsdauer **B** 1200, 1227; genehmigungsfrei **B** 759; Nachbarschutz **H** 161; Normenkontrolle **B** 1226; Nutzungsänderung **B** 1197; Umlegung **B** 1274, 1277; Versagung der Baugenehmigung **M** 108 ff.; Verzögerung der Baugenehmigung **M** 137 ff.; Voraussetzungen **B** 1187; Zuständigkeit **O** 57 ff.

Veränderungssperre Z VIII 72, 171, 177, 187 f.

Veräußerung und Fachplanung **L** 142

Veräußerungspflicht, Enteignung **B** 1387

Verbände **E** 1151 ff.; Mitwirkung im Naturschutzrecht **E** 1152

Verbandsbeteiligung **E** 493, 678, 982, 1152

Verbandsklage **E** 1181, **Z III** 26 f.; und Fachplanung **L** 144, 991; FFH **E** 625

Verbesserung einer Erschließungsanlage **F** 10, 64

Verbesserungsgebot, Gemengelage **B** 1130; städtebauliche Vertretbarkeit **B** 466

Verbesserungsverbot Z IV 78 f.

Verbindung von Klageverfahren, des betroffenen Grundstücks **L** 233 ff.; bei Planfeststellung **L** 209 ff.

Verböserung, s.a. Verhältnismäßigkeit

Verbote, Artenschutz **E** 567 ff.; Biotopschutz **E** 409; Landschaftsschutzgebieten **E** 272; Naturschutzgebieten **E** 243, 256

Verbotstatbestand, Artenschutz **B** 974

Verbrauchermarkt **B** 367; Rechtsprechung **B** 372

Verbrennungsverbot **B** 217

verbundener Bebauungsplan **B** 1067

Verdichtungsgebiet, Raumordnung **B** 100

Vereinfachte Änderung, Bebauungsplan **B** 792; Planoffenlage **B** 734; Umweltsprüfung **B** 792, 795

Vereinfachtes Verfahren, Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 566

Vereinfachte Umlegung **B** 1300, **K VII** 86; Abgaben- und Auslagenbefreiung **O** 482; Ab-

lauf der vereinfachten Umlegung **O** 435 ff.; Anzuwendende Vorschriften des Normalverfahrens **O** 451; Bekanntmachung **O** 474 ff.; Einleitung **O** 454; s.a. Erschließungsaufwand; Rechtsschutz **O** 480; Begriff **O** 4; s. vereinfachtes Verfahren; Umlegung einseitige Zuteilung **O** 446; Geldausgleich **O** 457 ff.; Geldleistungen **O** 462; räumlicher Anwendungsbereich **O** 433 f.; Rechtsnatur **O** 438; Regelung von Grundstücksrechten **O** 464 f.; schematische Darstellung **O** 68; Umlegungsanordnung **O** 454; Umlegungsbeschluss **O** 466 ff.; Umlegung **O** 209 ff.; Umlegungskarte **O** 472; Umlegungsvermerk **O** 454; Veränderungssperre **O** 454; Vereinfachungsvoraussetzungen **O** 437, 441 f., 445447 ff.; Verfügungssperre **O** 454; Zweck **O** 438 ff.

Vereinigungen Z VIII 58, 92, 111, 118, 149, 154, 171, 175, 177, 179, 191

Vereinigungsbaulast A I 479 f.

Verfahren, bei der Baugenehmigung **D** 402 ff.; bei der Eintragung ins Denkmalbuch **D** 148 ff.; beim Ensembleschutz **D** 190 ff.; bei der Erhaltungssatzung **D** 430 ff., 460 ff.; bei der Genehmigung von Veränderungen **D** 230 ff.; Planaufstellung Bauleitplanung **B** 651; Verkaufrecht **B** 1260

Verfahrensbeschleunigung, Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 566

Verfahrensbeteiligte, Enteignungsverfahren **B** 1399

Verfahrensfehler **B** 189, 222, 230; Abwägungsgebot **B** 1070, 826; Begründung **B** 831; Behördenbeteiligung **B** 828; Entschädigung **B** 1221; Entwicklungsgebot **B** 841; Parallelverfahren **B** 841; Planfeststellung **L** 89 ff., 100; Rügenotwendigkeit **B** 893; Veränderungssperre **B** 1221

Verfahrenskonzentration Z VII 122

Verfahrensmangel, Abwägungsmängel **B** 848

Verfahrensrechtlicher Nachbarschutz H 154 ff., 409 f., 446 ff., 452 ff.

Verfahrensrüge K VI 40; gerichtlicher Entscheidungen **K VI** 44

Verfahrensverstoß **B** 856

Verfassungsbeschwerde, Mülldeponie **B** 30

Verfassungsrecht, Anforderungen Enteignung **B** 1383; Zumutbarkeit Eigentumseingriff **B** 1317

Verflechtungsbereiche, in Raumordnungsplänen **N** 165

Verfügungssperre, Enteignungsverfahren **B** 1402; Umlegung **B** 1274, 1277; Verteilung und Zuteilung **O** 455; Zuständigkeit **O** 453

Vergleich Z VII 66

Vergleichsbezirk J 510

Vergleichsverfahren, Allgemeines **C** 379 ff.; Bodenwertverfahren **C** 381; Bremer Verfahren **C** 383; s. Umlegung Delphi-Verfahren **C** 384; Lagewertverfahren **C** 382

Vergnügungsstätte **B** 388; Ausschluss Kerngebiet **B** 444; besonderes Wohngebiet **B** 288; Gewerbegebiet **B** 326; Kerngebiet **B** 310, 312; kerngebietstypisch **B** 334; Mischgebiet **B** 301; numerus clausus **B** 389; Satzung **B** 1623; Spartenbetrieb **B** 396; vertikale Gliederung **B** 456

Vergnügungsstätten, Kerngebiet **A III** 320 ff.; nicht kerngebietstypische, Besonderes Wohngebiet **A III** 224 ff.; Dorfgebiet **A III** 274 f.; Mischgebiet **A III** 308 ff.

Vergütung **Z VII** 12, 9; Anbau an eine Grenz- wand **J** 132 ff.; Anbau an eine Nachbarwand **J** 80 ff.; Anspruch **Z VII** 12; Beginn **Z VII** 13 ff.; Beseitigung der Nachbarwand **J** 100 f.; Dauer **Z VII** 13 ff.; Hammerschlags- und Lei- terrecht **J** 379 ff.; Klassen **Z VII** 30 f.; Nichtben- nutzen der Nachbarwand **J** 92; Regelung **Z VII** 17; Sätze **Z VII** 19 ff.; Überbau **J** 34 f.

Verhältnismäßigkeit, Eingriffe **E** 668; Enteig- nung **B** 1384; bei Planfeststellung **L** 139, 170, 212; Planungshoheit **B** 19

Verhältnismäßigkeitsausgleich **E** 1090

Verhandlungsmaxime **K VII** 18

Verhandlungstermin, bei Planfeststellung **L** 154

Verjährung, Amtshaftung **M** 66 ff.; Beseiti- gungsanspruch bei Einfriedigungen **J** 409; Er- schließungsbeitrag **F** 467 ff.

Verkaufsfläche, Abgrenzung Lagerfläche **B** 378; Begriff **B** 378; Einzelhandelsbetrieb **B** 367

Verkehrsanlagen, Lärmschutz **B** 472; nicht be- fahrbar **F** 99 ff.

Verkehrsaufkommen, Abwägungsmaterial **B** 486

Verkehrsberuhigung **G** 46

Verkehrsberuhigter Bereich **G** 46

Verkehrsfläche, Festsetzungen **B** 208

Verkehrsflächen **J** 201, 263

Verkehrslandeplatz, bei Planfeststellung **L** 174

Verkehrslärm **B** 226, 538; geringfügige Zu- nahme **B** 485; Schallschutzmaßnahmenverord- nung **B** 502; Summation **B** 519

Verkehrslärmschutz **B** 468; Abwägungsgebot **B** 1022; Immissionsschutz **B** 1023; Konfliktbe- wältigung **B** 499; Schlafstörungen **B** 503; Wertminderung **B** 471

Verkehrslärmschutzverordnung, Abwägungs- gebot **B** 1025; Bauleitplanung **B** 469; Gewer- begebiet **B** 492

Verkehrssicherungspflicht **E** 339, 382

Verkehrswert **B** 426, 546, **K VII** 14; Antrags- befugnis Normenkontrolle **B** 1096; Denkmal **B** 1389; Entschädigung **B** 1389; preislimitier- tes Vorkaufsrecht **B** 1262; Umlegung **B** 1291

Verkehrszunahme **G** 183; Abwägung **B** 476

Verkündung, Bebauungsplan **B** 1459, 781; Er- satzverkündung **B** 711

Vermeidbarkeit von Beeinträchtigungen bei

Eingriffen in Natur und Landschaft **E** 664, 856

Vermeidungsgebot, Bauleitplanung **E** 856, 943; in der Fachplanung **E** 947; Verkehrslärm- schutz **B** 471

Vermessung, der Erschließungsflächen **F** 182; Umlegung **B** 1275

Vermögensvorteil **C** 503

Vermutungsgrenze **B** 360; BauNVO 1977 **B** 372; BauNVO 1987 **B** 372; Einzelhandels- nutzung **B** 372

Verpflichtungsklage **L** 168, 179, 214, 3; Plan- feststellung **L** 72

Verrentung, des Erschließungsbeitrags **F** 456

Versäumnisurteil **K VII** 86

Verschlechterungsverbot **Z IV** 80 ff.; Pla- nungsgrundsatz **B** 467; in der Wasserwirtschaft **Z IV** 114 f.

Verschulden, bei Amtspflichtverletzung **M** 46 ff.; bei falscher Auskunft **M** 232 f.; bei fehlerhaften B-Plänen **M** 322, 376 ff.; Überbau **J** 28; bei Ver- zögerung der Genehmigung **M** 145 f.

Verschuldensunabhängige Haftung **B** 1452

Versetzen der Einfriedigung **J** 443 ff.

Versickerungsmulden **B** 215

Versiegelung **Z VII** 60

Versiegelungsklausel **B** 549

Versorgungsanlagen **B** 210; Festsetzungen **B** 226

Versorgungseinrichtungen, Festsetzungsmög- lichkeiten **B** 214

Versorgungssicherheit **Z VIII** 83, 85

Versorgungsunternehmen, Enteignung zu- gunsten von - **B** 1377

Verspätetes Vorbringen **K VII** 17

Verstärken der Einfriedigung **J** 438; der Nachbarwand **J** 113 ff.

Versuchsanlage **L** 246 ff., 290 f., 48

Verteidigung, Abwägungsgebot **B** 1026; privi- legierte Planung **B** 60

Verteilungsmaßstab **B** 371 ff.; bei der Abrech- nung von Grünanlagen **F** 399, 408; bei der Abrechnung von Lärmschutzanlagen **F** 398; bei der Abrechnung von Parkflächen **F** 399; allgemeine Grundsätze **F** 372 ff.; nach der Art der Nutzung **F** 385, 399 ff.; Ausgleichsmaß- nahmen **B** 963; für bebaute Grundstücke **F** 394 ff., 401 ff.; in beplanten Gebieten **F** 392 ff.; einfache (Grund-) Maßstäbe **F** 380 ff.; nach der Geschobfläche **F** 389 ff., 406; nach der Grundstücksbreite **F** 383 f.; nach der Grundstücksfläche **F** 383; nach dem Maß der Nutzung **F** 385 ff.; Naturschutz **B** 959; in nicht beplanten Gebieten **F** 394 ff.; qualifi- zierte Maßstäbe **F** 385 ff.; nach der tatsäch- lichen Nutzung **F** 393 ff.; Umlegung **B** 1285; für unbebaute Grundstücke **F** 394 ff.; nach der Zahl der Vollgeschosse **F** 386 ff., 406 ff.; nach der zulässigen Nutzung **F** 393 f.

- Verteilungsmaßstäbe**, für Straßenbeubeiträge **G** 196 ff.
- Verteilungsregelung der Erschließungspflicht**, s. nicht beplanter Innenbereich
- Vertiefung Ansprüche J** 287 ff.; Ausgleichsansprüche **J** 289; Begriff **J** 281; Landesrecht **J** 279; Rechtswidrigkeit **J** 285; Schadensersatz **J** 288; Überblick **J** 278 ff., 5; Unterlassungsansprüche **J** 287; Verlust der Stütze **J** 283; Verpflichtete Personen **J** 284; Verschulden **J** 285 f.
- Vertikale Differenzierung**, bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen, s.a. Reformatio in peius
- Vertikale Gliederung A III** 53; **B** 455
- Vertrag**, Folgelasten **B** 1111; städtebaulicher **B** 1517; städtebaulicher Vertrag **B** 1498
- Verträglichkeitsprüfung E** 470 ff., 615, **Z III** 20; Ermittlung und Bewertung **E** 602 f.; FFH **E** 473; Potenzielle FFH-Gebiete **E** 538; in Raumordnungsplänen **N** 160; Rechtsfolgen **E** 480; Verfahren **E** 478
- Vertragsnaturschutz E** 1180
- Vertragstypen**, Bauplanungsverträge **A VII** 7; Baurealisierungsverträge **A VII** 7; Baureifmachungverträge **A VII** 7; Durchführungsvertrag **A VII** 7; Erschließungsvertrag **A VII** 7; Folgekostenverträge **A VII** 28, 7
- Vertrauen M** 19 f.; als Tatbestand **M** 195 f.
- Vertrauensschaden B** 1326; Vorhaben- und Erschließungsplan **B** 1613
- Vertrauensschutz B** 170 f., 31 f.; Abwägungsgebot **B** 1175; und Altlasten **M** 389; gegenüber Nacherhebung des Erschließungsbeitrags **F** 421
- Vertretbarkeit**, städtebauliche **B** 465
- Vertreterbestellung C** 749 ff.
- Verunstaltung A V** 40; Verbot **A IV** 51
- Verunstaltungsverbot A IV** 51
- Verursacherprinzip**, Eingriff **E** 663
- Verwaltungsakt**, vorläufige Stilllegung **K V** 84 ff., 92
- Verwaltungsbehörde**, höhere – Genehmigungsverfahren **B** 761
- Verwaltungsgebäude**, Gewerbegebiet **A III** 353; Industriegebiet **B** 333, **A III** 372
- Verwaltungshandeln**, nachfolgendes **B** 1137
- Verwaltungskompetenz**, des Bundes **Z VIII** 170
- Verwaltungsvollstreckung**, mit Doppelwirkung **K V** 27, 72
- Verwaltungsvorschriften**, Umweltstandards **Z II** 11
- Verwaltungszwang**, Umlegung **B** 1297
- Verwandtenprivileg**, Vorkaufrecht **B** 1256
- Verweisungsprivileg M** 297, 52 f.
- Verwirklichung**, Raumordnungspläne **B** 121
- Verwirkung**, aufschiebende Wirkung **K V** 15 f.; des Erschließungsbeitrags **F** 471
- Verzicht** s. Erschließungslast auf vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung **B** 694
- Verzicht auf Abwehrrechte H** 577 ff.; Rechtsfolgen **H** 589 ff.; Voraussetzungen **H** 577 ff.; Widerruf, Anfechtbarkeit **H** 585 ff.
- Verzinsung des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorausleistung F** 247
- Verzögerung der Genehmigung M** 128 ff., 247, 265
- Vetrinärrecht Z II** 3
- Vögel Z VIII** 100 f., 125, 143, 33
- Vogelschutz**, Auswahl **E** 436
- Vogelschutzgebiet B** 108; Auswahl **E** 436; Ausweisung **E** 440; Schutzregime **E** 438
- Vogelschutzrichtlinie E** 425, 434 ff.; **Z III** 99; Artenschutz **E** 559
- Volkskundliche Schutzgründe D** 62
- Vollgeschoss B** 539; Zahl **B** 538
- Vollmacht auf Erschließungsbeitrag**, s.a. Verteilungsmaßstab
- Vollständigkeit Beitragsrecht**, s. Verteilungsmaßstab
- Vollstreckung**, s. Billigkeitserlaß ohne Bauaufsicht **A VI** 47 ff.
- Vollstreckungsverjährung der Satzung** s. Verteilungsmaßstab
- Vollziehung** 3, 55; s. Erschließungsbeitragsatzung, s.a. Bevollmächtigung, des Planfeststellungsbeschlusses **L** 265, 290
- Vorabentscheidung**, Enteignung **B** 1405
- Vorarbeiten Z VIII** 50, 71
- Vorarbeiten auf Grundstücken C** 24, 39; s. städtebaulicher Vertrag, 763 ff., **K VII** 95
- Vorausleistungen**, auf Straßenbaubeiträge **F** 226 ff., 28, 496 ff.; Rückerstattung **F** 244 ff., 498; auf den Erschließungsbeitrag **G** 222 ff.
- Vorausleistungsbescheid F** 229, 231, 242
- Vorauszahlungsvertrag F** 496 ff.
- Vorbehalt einer Entscheidung**, sofortige **L** 268 ff., 273 ff.
- Vorbehaltsgebiet B** 53, 103
- Vorbelastung B** 80; **Z VIII** 134, 97; Immissionschutz **B** 1018
- Vorbelastung bei Eingriffen**, in Natur und Landschaft **E** 649
- Vorbescheid**, Nachbarschutz **H** 12 f.
- Vordergrundstück F** 343 ff.
- Vorfinanzierungsvertrag F** 31, 32
- Vorfinanzierungsvertrag**, Erschließung **B** 1513
- Vorgängerregelung Z VII** 18
- Vorgezogene Ausgleichsmaßnahme E** 584
- Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung B** 690; Absehen von der **B** 694
- Vorhaben**, Abgrabungen **A III** 33 f.; Ablagerungen **A III** 36 f.; Arten **A III** 12 ff.; Aufschüttungen **A III** 32; Ausschachtung **A III** 35; Bauliche Anlage **A III** 13 ff.; Begriff **A III** 5 ff.; Sonstige Vorhaben **A III** 31 ff.
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan B** 1589; **M** 343b, 347, **A III** 43, 511
- Vorhaben**, Freistellung **B** 188

Vorhabensbündelung, s. Bündelung **Z VIII**
Vorhabensträger Z VIII 1, 37, 39, 45ff., 50, 52, 54ff., 57, 63, 65, 72ff., 76, 87f., 89, 102, 104, 120, 122ff., 129, 141, 143ff., 153, 159, 167, 171, 175, 180, 183, 191f.; Einschaltung Bauleitplanung **B** 747; vorhabenbezogener Bebauungsplan **B** 1597; Wechsel **B** 1608; Zusammenarbeit mit Gemeinde **B** 1110
Vorhaben- und Erschließungsplan B 500, 1598; Anzeigeverfahren **B** 1596; Aufstellungsverfahren **B** 1594; Durchführungsplan **B** 1589; Durchführungsvertrag **B** 1605; Genehmigungsverfahren **B** 1596; Rechtsanspruch **B** 1607; subjektive Abwägungssperre **B** 1112; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 39
Vorhabenzulassung Z VII 12
Vorhandene Erschließungsanlage F 187ff.
Vorhandene Straße, faktische, s. Verwaltungsvollstreckung i. S. des § 15 PfluchtldG **G** 8
Vorkassenzone, Einzelhandel **B** 355
Vorkaufsrecht B 33, 130a, 169f., 236, 302, 385, 545, 1247, **K VII** 94; Abwendung **B** 1259; allgemeines **B** 1248; Ausschluss **B** 1256; Ausübung zugunsten Dritter **B** 1255; Enteignung **B** 1372; preislimitiertes **B** 1261; Rechtsschutz **B** 1264; Satzung städtebauliche Gründe **B** 1616; Umlegung **O** 209ff.; Vorkaufsrechtssatzung genehmigungsfrei **B** 759
Vorkaufsrechtssatzung C 33, 460, 495, 546
Vorläufiger Denkmalschutz, Befristung **D** 163ff.; bei Eintragung **D** 161ff.; Rechtsschutz **D** 171
Vorläufiger Rechtsschutz K VII 19; **L** 164; Abänderungsverfahren **K V** 19, 94; Abgrenzung **K V** 2; Antragsmuster, Anhang **K**, Aufschiebende Wirkung **K V** 4ff.; Aussetzungsverfahren **K V** 2, 4ff.; Beiladung **K V** 34, 69, 91; Beschwerde **K V** 93, 94; effektiver Rechtsschutz **K V** 1, 3, 21, 44, 57; einstweilige Anordnung **K V** 2, 47ff., 59ff.; einstweilige Verfügung **K V** 70, 82f.; faktische Vollziehung **K V** 44f., 81, 90; Feststellung der aufschiebenden Wirkung **K V** 44f., 90; Folgenbeseitigung **K V** 46; Gegenvorstellung **K V** 94; genehmigte Bauvorhaben **K V** 74ff.; Genehmigungsfreistellungsverfahren **K V** 73; Nachbarstreit **K V** 70ff., 71; Normenkontrolle **K V** 2, 59ff.; öffentliche Abgaben und Kosten **K V** 31f., 38; Planfeststellung **L** 159, 94; im Rechtsmittelverfahren **K VI** 14; Risiko- und Verpflichtungserklärung **K V** 86; Schwarzbau **K V** 73; sofortige s. Verjährung Überblick **K V** 2; ungenehmigte Bauvorhaben **K V** 73; Vorläufiger Rechtsschutz **K V** 60; vorläufige Sicherungsmaßnahmen **K V** 79
Vorläufige Untersagung, Gemeinde **B** 34
Vorläufige Vollstreckbarkeit K VII 25
Vornutzung Z VII 62

Vorprüfung B 996, 999; Bebauungsplan der Innenentwicklung **B** 572
Vorrang des öffentlichen Rechts, bei Einfriedigungen **J** 433; beim Fenster- und Lichtrecht **J** 262ff.
Vorrang des öffentlichen Rechts, bei Einfriedigungen **J** 430; bei Grenzabständen **J** 192
Vorranggebiet B 53, 103, 767
Vorratsplanung Z VIII 87
Vorsatz, Abstandsunterschreitung **J** 210; Überbau **J** 28
Vorteil s. faktische Vollziehung
Vorteilsausgleich B 111ff., 254; Umlegung **B** 1291; Umlegung **B M** 1056
Vorverfahren L 20, 88, 92, 180, **K VII** 125; Anordnungsverfahren s. Anordnung der sofortigen Vollziehung bei Planfeststellung **L** 211, 262ff.
Vorwegnahme der Hauptsache, vorläufige Sicherungsmaßnahmen **K V** 92
Vorwirkung L 248, 275; enteignungsrechtliche **L** 101
Vorwirkung, enteignungsrechtliche **E** 969f.
vorzeitige Besitzeinweisung Z VIII 159, 197, 73, 75
Vorzeitige Enteignung Z VIII 197, 75
Vorzeitiger Bebauungsplan B 244
Vorzeitiger Beginn Z VIII 73
Wahlrecht, bei rechtswidriger Enteignung **B** 1319; Gemeinde Überleitungsrecht **B** 1680
Wahrscheinlichkeitsmaßstab F 373
Wald E 805; **Z VIII** 124, 143
Wandern E 1018ff.
Warenhaus B 367
Wartezeit C 362
Wasser (-recht) Z VIII 105, 124, 50
Wasserenergie, Sondergebiet **B** 344
Wasserfahrzeuge E 1028, 1047 s. Betreten, 243
Wasserflächen, Bebauungsplan **E** 804
Wasserhaushalt E 20, 41
Wasserkörper im Baugenehmigungsverfahren Z IV 136
Wasserkraftanlage im Naturschutzgebiet E 243
Wasserrahmenrichtlinie Z IV 13f.; Bestandsaufnahme **Z IV** 24f.; Bewirtschaftungspläne **Z IV** 26ff.; Flussgebietseinheiten **Z IV** 9f.; Gewässerzustand **Z IV** 15ff.; Gewässerzustandsklassen **Z IV** 22f.; Maßnahmenprogramme **Z IV** 26ff., 73ff.; Verhältnis zur Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie **Z IV** 35ff.; Wasserkörper **Z IV** 13f.; in der Wasserwirtschaft **Z IV** 102ff.; Ziele **Z IV** 11f.
Wasserrecht Siehe Windenergieanlage **Z IV** 5, 8ff.; Bauleitplanung **B** 932; privilegierte Fachplanung **B** 48

- Wasserschutzgebiete im Baugenehmigungsverfahren** **Z IV** 126 ff.; Planfeststellung **Z IV** 137 ff.
- Wasserstraße**, enteignungsrechtliche **L** 111 f.
- Wasserversorgung**, enteignungsrechtliche **L** 244
- Wasserwegerecht** **B** 48
- Wasserwirtschaft** s.a. Vorhandene Erschließungsanlage **Z II** 11, 77, **Z IV** 99 ff.; im Baugenehmigungsverfahren **Z IV** 126 ff., 128 ff.; Bauleitplan **B** 1020; und Bauleitplanung **Z IV** 38 ff., 42 ff., 47 ff.; im Bebauungsplan **Z IV** 68 ff.; Bewirtschaftungspläne **Z IV** 73 ff.; Bindungswirkung der Planung **Z IV** 72 ff.; im Flächennutzungsplan **Z IV** 67; Gewässerrandstreifen **Z IV** 119 ff.; Hochwasserschutzplanung **Z IV** 77 ff.; Maßnahmenprogramme **Z IV** 26 ff., 73 ff.; nachrichtliche Darstellung **Z IV** 71; ortsnahe Niederschlagswasserbeseitigung **Z IV** 123 ff.; in der Raumordnung **Z IV** 44 ff.; Trendumkehr **Z IV** 116 f.; Verbesserungsverbot **Z IV** 114 f.
- Wechsel der Behördenzuständigkeit**, Wirkung, s. einstweilige Anordnung
- Wechsel im Eigentum**, s.a. Erschließungsvorteil
- Wegebau**, s. aufschiebende Wirkung; Naturschutzgebiet **E** 243; Unterschutzstellungen **E** 367
- Wegebaubeiträge**, besondere **G** 14
- Wegwägen** **B** 1079, 1081
- Wegwägsperre** **B** 900
- Weidezaun** **L** 3
- Weilheimer Einheimischenmodell** **B** 1526, 230
- Werbeanlage** **B** 399; Widerspruch **K V** 71
- Werbeanlagen** **D** 272 ff., 279, **A V** 44 ff.; Allgemeines Wohngebiet **A III** 186; architektonische Gliederung **A V** 50; Bauliche Anlage **A III** 20 f.; Nebenanlagen **A III** 449 ff.; örtliche Bauvorschriften **A V** 52; ortsfeste **A V** 48; störende Häufung **A V** 51; Verunstaltung **A V** 46
- Wertermittlung** **B** 354 ff., 1454, 1455; **Z I** 2; Umlegung **O** 454
- Wertermittlungsstichtag** **C** 376
- Wertgarantie**, Eigentum **B** 1323
- Wertminderung**, Verkehrslärm **B** 471
- Wertumlegung** **B** 1273, 1286, 1291
- Wertungen**, autonome Gestaltungsräume **B** 5
- Wettbüro** **B** 312
- Widerspruch**, gegen Abstandsunterschreitung **J** 212; Erbbaurecht bei Überbau **J** 30
- Widerspruchsbehörde** **K VII** 136
- Widerspruchsbescheid** **K VII** 36
- Widerspruchsfrist**, Prüfungsumfang **K VII**
- Widerspruchsverfahren**, s. aufschiebende Wirkung Wirkung; s. Eigentumswechsel
- Widmung** **F** 138 ff., 169, 186, 224
- Wiederaufnahme**, im Rechtsmittelverfahren **K VI** 32 f.
- Wiedereinsetzung**, in den vorigen Stand **L** 205, **K VII** 52; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 57
- Wiederherstellung** **D** 312 f., der aufschiebenden Wirkung **L** 156; Sofortvollzug Beseitigung **K V** 24; vorläufiger Rechtsschutz **K V** 19 ff., 7
- Wild abfließendes Wasser** **J** 9
- Wildschutzzzaun** **L** 57
- Windenergieanlage**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 199; Außenbereich **B** 209; Sondergebiet **B** 344; Zurückstellung **B** 1234
- Windenergieanlagen**, als Innenbereichsvorhaben **Z V** 135, 142; als Nebenanlagen **Z V** 144; als nichtprivilegierte Außenbereichsvorhaben **Z V** 133; als privilegierte Außenbereichsvorhaben **Z V** 4 f.; Raumbedeutsamkeit **Z V** 154; Schutzbereichsgesetz **Z V** 186; Straßenrecht **Z V** 187
- Windfang**, Einzelhandel **B** 355
- Windkraftanlage**, Befreiung von Schutzgebietsverordnung **E** 364 ff.; im Biosphärenreservat **E** 295; im Landschaftsschutzgebiet **E** 269; im Naturpark **E** 287
- Wirksamkeit**, Bauleitplanung **B** 813
- Wirtschaft**, Abwägung wirtschaftlicher Belange **B** 906
- Wirtschaftliche Grundstückseinheit im Erschließungsbeitragsrecht** **F** 325 f.
- Wirtschaftlicher Vorteil** **G** 34; für Allgemeinheit **G** 47; Dauerhaftigkeit **G** 50; Fußgängerzone **G** 45; für Grundstückseigentümers **G** 37; Kirchen- und Friedhofspauschale **G** 41; Kompensation **G** 48 f.; Verkehrsberuhigung **G** 46
- Wirtschaftliche Zumutbarkeit** **C** 157, 537, 540 f., 697 f.
- Wirtschaftlichkeit** **Z II** 75
- Wirtschaftsteil**, einer Kleinsiedlung **J** 196
- Wirtschaftsweg** **G** 14, 293, 97
- Wirtschaftszone** **B** 137
- Wissenschaftliche Schutzgründe** **D** 48 ff.
- Wochenendhaus**, Wochenendhausgebiet **B** 339
- Wochenendhausgebiete** **A III** 382 f.
- Wohl der Allgemeinheit** **A III** 541 ff.
- Wohnbedarf** s. Vorverfahren, 910; betriebsbezogener – Gewerbegebiet **B** 319; Raumordnung **B** 97; wohnortnahe Versorgung **B** 372; Wohnruhe Straße **B** 497
- Wohnen** **Z VIII** 76, 97 f., 123, 127, 137, 142 f., 146
- Wohngebäude**, Allgemeines Wohngebiet **A III** 164; Besonderes Wohngebiet **A III** 216; Kleinsiedlungsgebiet **A III** 104, 77; Mischgebiet **A III** 283; Reines Wohngebiet **A III** 128 ff., 153; Wohnruhe Straße **B** 497
- Wohngebiet**, Allgemeines **A III** 159 ff.; s.a. Dringender Wohnbedarf, Besonderes **A III** 204 ff., 287; Differenzierungsmöglichkeiten **B** 264; Kinderspielplatz **B** 512; kirchliche Einrichtungen **B** 280; Reines **A III** 116 ff.; Straße

B 471; s. Vorverfahren; s.a. Vorverfahren allgemeines

Wohnheime, Kleinsiedlungsgebiet **A III** 105; Reines Wohngebiet **A III** 129

Wohnnutzung, Abstandsliste **B** 433; Dachgeschoss **B** 545; Kerngebiet **B** 311; städtebaulicher Vertrag **B** 1529

Wohnraum, städtebaulicher Vertrag **B** 1524

Wohnrechtsinhaber, Abwehrrecht **H** 42

Wohn- und Arbeitsverhältnisse **B** 909

Wohnungen, sonstige Kerngebiet **A III** 329

Wohnungen, für Aufsichts- und Berechtigspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter Gewerbegebiet **A III** 356 ff.; Industriegebiet **A III** 374; Kerngebiet **A III** 326 ff.

Wohnungseigentum **B** 126; Abwehrrecht **H** 36 ff.; und Erschließungsbeitragsrecht **F** 427, 428; Vorkaufrecht **B** 1249

Wohnungsprostitution **B** 316

Wohnungswirtschaftskonzepte, reines, s.a. Allgemeine Wohngebiete

Wohnweg **F** 346, 64; als Erschließungsanlage **F** 101 ff.; erschließungsbeitragsrechtliche Selbständigkeit **F** 184; als Sekundärschließung **F** 104; Überleitungsregelung für die Abrechnung **F** 109 ff.

Wurzeln, Abwehrrecht **J** 477; Nachbarrecht **J** 5

Zahlungsverjährung, s.a. Besondere Wohngebiete

Zaunwerte, Festsetzungen **B** 431

Zeitmodell **C** 739, **Z I** 67

Zentralörtliche Gliederung **B** 99

Zentralörtliches Gliederungsprinzip, Einzelhandel **B** 374

Zersetzungsprozess **Z II** 91 ff.

Zielabweichung, Raumordnung **B** 118

Zielabweichungsverfahren **N** 229 ff.; **Z VII** 76

Zielbekanntgabeverfahren **N** 228

Ziele, s.a. Reine Wohngebiete **Z VIII** 40, 67, 70, 77 f., 79 f., 82, 85 ff., 165, 178 f., 189, 193, fachgesetzliche (§ 1 EnWG) 4

Ziele der Raumordnung **B** 76, 83; **N** 60 ff.; **Z VIII** 106 f., 108, 143, 145, 177, 180, 186, 33; Abgrenzung zu Grundsätzen der Raumordnung **N** 65 ff.; Bindungswirkung **B** 86; Funktion **N** 61 ff.; mögliche Inhalte **N** 71 f.; rechtsstaatliche Anforderungen **N** 73 ff.;

Ziele der Raumordnung und Landesplanung **E** 740

Zubehör, Enteignung **B** 1382

Zufahrtsmöglichkeit **F** 344; und Erschlossenheit i.S.d. § 131 I BauGB **F** 336

Zufahrtsverbot und Erschlossenheit i.S.d. § 131 I BauGB **F** 336

Zugangsmöglichkeit und Erschlossenheit i.S.d. § 131 I BauGB **F** 336

Zugang, zu Gewässern **E** 1033

Zugriffsverbote **B** 975; **Z III** 48, 5; Artenschutz **E** 567 ff.; Einschränkung für Eingriffe **E** 582; Schutz der Lebensstätten **E** 575; Störungsverbot **E** 570; Tötungsverbot **E** 568

Zulässigkeit, positiver Tatbestand **A IV** 1

Zulassungsbegründende Satzungen **B** 1587

Zumutbarkeit, Abbruchgebot **B** 1487; Baugebot **B** 1476, 1481; einfachgesetzliche **B** 1317; einfachrechtliche **B** 525; enteignungsrechtliche **B** 471; Konfliktbewältigung **B** 443; Lärmschutz **B** 471; Pflanzgebot **B** 1485; Rücksichtnahme **B** 1152; verfassungsrechtliche **B** 525, 1317; Verkehrslärm **B** 471

Zurückstellung **B** 1229; Aufstellungsbeschluss **B** 661; Darstellungsprivileg **B** 1234; Entschädigung **B** 1219, 1358; Rechtsschutz **B** 1241

Zurückstellung, von Baugesuchen **M** 111 f., 147 f.; Nachbarschutz **H** 161

Zusage **M** 227

Zusammenarbeit, im Raumordnungsrecht **N** 240 ff.;

Zusammenfassende Erklärung **B** 750

Zusammenstellung, Abwägungsmaterial **B** 1097

Zuschüsse, Denkmalschutz **D** 358 ff.; zum Erschließungsaufwand **F** 319 ff.; Höhe **D** 362 ff.; Verfahren **D** 367; Voraussetzungen **D** 358 ff.

Zuständigkeit, Bauaufsicht **A VI** 2 ff.

Zuständigkeit **Z VIII** 162, 166, 170, 189 f., 197, 49, 61, 76

Zustandshaftung **C** 756 f.

Zustellung **L** 156, 3; des Erschließungsbeitragsbescheides **F** 434

Zuteilung im Umlegungsverfahren, erschließungsbeitragsfähiger Aufwand **F** 293 ff.; Überleitungsregelung für Erschließungsaufwand **F** 295

Zuteilungswert **C** 240 f.

Zwangsgeld, städtebauliche Gebote **B** 1478

Zwangsmittel, der Bauaufsicht **A VI** 43, 51

Zwangspunkte **L** 138; des Planfeststellungsbeschlusses **L** 184, 82 ff.

Zwangsversteigerung **C** 114, 760, **Z I** 94

Zwangsvollstreckungsverfahren **Z I** 100

Zweckbindung **Z VII** 51 ff., 61 f.

Zweckmäßigkeitkontrolle **B** 762

Zweckwiderspruch **Z VII** 111

Zweige **J** 477, 5

Zweistufigkeit des Verfahrens, bei der Baugenehmigung **D** 410; bei der Eintragung ins Denkmalbuch **D** 123

Zweite Grenz wand **J** 137 ff.

Zweiterschließung, s. Mehrfacherschließung; s. Stadtumbau- und Wohnungswirtschaftskon-

Magere Zahlen = Randnummern

zepte; s. Verjährung; s.a. Besondere Wohngebiete des Sanierungskonzepts

Zweitwohnungsklausel B 205; Festsetzungen **B** 206

Zwingende Bindungen Z VIII 111, 194, 76, 94 ff.

Gesamtregister

Zwingende Gründe, Artenschutz **B** 981; des öffentlichen Interesses **E** 489, 498 f.

Zwischenlager radioaktiver Abfälle L 141, 215 f.

Zwischennutzung B 248, 448, 451